

Protokół Nr XIX/08
z nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej
odbytej w dniu 18 lipca 2008r . o godz. 15³⁰
pod przewodnictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej
p. Karola Grzybowskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej otworzył sesję witając radnych oraz wszystkich obecnych na sali.

Poinformował, że sesja w trybie nadzwyczajnym została zwołana na wniosek Burmistrza. Projekty uchwał radni otrzymali wraz z zawiadomieniem na sesję.

Obecni na posiedzeniu spoza Rady:

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| 1. Teresa Oliwa | - Zastępca Burmistrza |
| 2. Andrzej Romian | - Sekretarz |
| 3. Filomena Zeman | - Skarbnik |
| 4. Mirosława Koprowska | - Kierownik Wydziału IGP |
| 5. Franciszek Wojtas | - Kierownik Wydziału GGiR |

W dalszym ciągu Przewodniczący stwierdza, że w sesji uczestniczy 21 radnych, co stanowi quorum , przy którym może obradować i podejmować prawomocne uchwały Rada Miejska.

Informuje, że sesja w trybie nadzwyczajnym obraduje wyłącznie nad sprawami dla których została zwołana.

Przedstawia porządek posiedzenia:

1.Podjęcie uchwał:

- w sprawie zmian w budżecie gminy na 2008 rok.
- w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej.
- w sprawie przekazania środków finansowych dla Komisariatu Policji w Grodkowie.

W dalszym ciągu przystępuje do realizacji porządku posiedzenia.

PUNKT 1

Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2008 rok.

Wprowadzenie do uchwały przedstawiła Skarbnik Pani Filomena Zeman, informując kolejno o zmianach, które radni otrzymali w przedłożonym uzasadnieniu do projektu uchwały.

W dalszym ciągu Kierownik IGP Pani Mirosława Koprowska przedstawiła propozycje zmian w zadaniach inwestycyjnych m.in. :

- zmiany nazwy zadania bazy treningowej w Grodkowie i rozpisania tego zadania zgodnie ze składanym wnioskiem do RPO na modernizację stadionu w Grodkowie – Etap I,
- rozłożenia realizacji zadania remontu Bramy Lewińskiej i rozłożenia realizacji zadania w systemie 2 –letnim,

- budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w rejonie ulicy Warszawskiej w Grodkowie – zwiększenie środków o 40.000,00 zł – przeniesienie środków z rekultywacji składowiska śmieci w Przylesiu Dolnym,
- remont Ratusza i otoczenia – parkingi przed Ratuszem – zmiana nazwy podzadania na remont otoczenia. Środki w 2008r. w kwocie 50.000 ,00 zł przeznacza się na koncepcję kolorystyki kamieniczek w Rynku oraz koncepcję zagospodarowania przestrzeni wokół Ratusza.

- strażnica OSP Bąków – zwiększenie środków w związku z ponownym otwarciem przetargu na roboty budowlane – materiał pisemny z wyszczególnieniem zmian stanowi załącznik do uchwały.

W dalszym ciągu głos w dyskusji zabrali:

Radna Józefa Siwek – odniosła się do zadania dot. remontu Bramy Lewińskiej oraz otoczenia i jako członek Komisji Mieszkaniowej wyraziła obawy związane z tym czy tutaj gmina będzie w stanie zagwarantować jednej z rodzin zamieszkałych w budynku przyległym do bramy lewińskiej mieszkania o porównywalnym standardzie. Wskazała na fakt, że zajmowane mieszkanie można porównać z wersalem, gdzie zainwestowano w remont bardzo duże pieniądze.

Następnie zapytała co będziemy robić z dokumentacją w przypadku, gdy okaże się, że w Grodkowie nie będzie bazy pobytowej dla drużyn, które będą uczestniczyły w EURO 2012.

Następnie zapytała o ilość posiadanych samochodów przez OSP Bąków, po czym stwierdziła konieczność zastanowienia się nad sensem wydawania tak dużych środków na budowę garażu przy OSP w Bąkowie.

Kierownik IGP M. Koprowska - odpowiada, że w momencie wprowadzania do budżetu zadania pn. budowa bazy treningowej w Grodkowie było o tym dokładnie mówione i Rada zdecydowała o wykonaniu dokumentacji, która jest już w posiadaniu tutaj urzędu. Przypomina, że był to jeden z warunków przystąpienia do Regionalnego Programu EURO 2012.

Radny Czesław Maślanka - stwierdził, że cieszy się niezmiernie, iż obiekty sportowe będą budowane niemniej jednak chciałby wiedzieć, czy jest również jakiś plan i koncepcja wykorzystania tych wszystkich boisk i obiektów.

Radny Tadeusz Chrobak - przypomniał, że Rada zdecydowała o wykonaniu dokumentacji, gdyż taka jest metodyka sięgania po środki unijne. Należy więc być konsekwentnym i czekać spokojnie na rozstrzygnięcie związane z decyzją o wyborze Grodkowa na ośrodek treningowo - pobytowy EURO 2012.

Przew. RM Karol Grzybowski - dokonał podsumowania omówionych zmian w zadaniach inwestycyjnych, a następnie wyraził swoją opinię nt. propozycji zwiększenia środków o kwotę 80 tys. zł na budowę garażu przy OSP we wsi Bąków i stwierdził, że na ten moment jest to ze strony prawnej niemożliwe wskazując na fakt, że cena w II-gim przetargu przekroczyła ofertę z I-go przetargu, który postanowiono unieważnić i ogłosić II przetarg z

podtrzymaniem i podaniem takiej samej kwoty tj. 70.000 ,00 zł na sfinansowanie zamówienia tego zadania.

Radny Józef Stadnik – odnosząc się do wypowiedzi radnej Siwek poinformował, że jednostka OSP Bąków w ubiegłym roku brała 29 razy udział w akcjach ratowniczych i jest także jednostką, która spełnia warunki przyjęcia do krajowego systemu ratowniczo - gaśniczego. W dalszym ciągu swojej wypowiedzi stwierdza, że zgadza się z wyrażoną opinią przez Przewodniczącego RM i wyraża oburzenie związane z wysokością wyłonionej oferty i zdecydowanie stwierdza, że kwota 150.000,00 zł za postawienie garażu jest zbyt wygórowana i za takie pieniądze można wybudować willę, a nie garaż. Następnie jako Prezes jednostki OSP w Bąkowie wyraził bardzo pozytywną opinię i stwierdził, że jednostka ta powinna nadal funkcjonować i w dalszym ciągu potwierdza zasadność potrzeby budowy garażu, który jest niezbędny. Zaznaczył, że kościół i remiza jest jedynym obiektem użyteczności, który pozostał w Bąkowie i wskazał jednocześnie na fakt, że iż wszystko wskazuje na to, że niebawem zostanie zlikwidowana szkoła .

Apeluje i prosi o ponowne pochylenie się tej sprawie. Uważa, że przeprowadzony II przetarg należy unieważnić, wykonać nową dokumentację i ponownie powrócić do sprawy .

Radny Czesław Maślanka – zważywszy na fakt, że cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą przeznaczono na sfinansowanie zamówienia uważa, że należy unieważnić przeprowadzony przetarg i sprawę budowy garażu dla OSP we wsi Bąków odłożyć w czasie do ponownego rozeznania oraz dokładnego przyjrzenia się opracowanej dokumentacji.

Radny Marian Letki – podsumowując wypowiedzi w przedmiocie zadania pn. baza treningowa w Grodkowie stwierdził, że rodzą się różnego rodzaju wątpliwości, ale takie są procedury, które obowiązują przy składaniu wniosków o pozyskanie środków unijnych. Wyraził opinię i stwierdził, że musimy zacząć patrzeć na te sprawy nieco inaczej i zastanowić się dlaczego u nas tak jest i dlaczego mieliśmy takie , a nie inne efekty na mistrzostwach. Przypomniał, że podczas pobytu w Beckum mieliśmy okazję zobaczyć jaką mają bazę sportową i w jakich warunkach odbywają się zajęcia dzieci i młodzieży. Stwierdza, że należy się trzymać wcześniejszej decyzji i zmierzać w kierunku sfinalizowania zamierzonego zadania.

Radny Marek Kwiatkowski – wskazując na fakt, że tutaj Rada kilka miesięcy temu podjęła decyzję o wprowadzeniu do budżetu gminy zadania budowy bazy treningowej wraz z opracowaniem dokumentacji zaapelował do radnych o rozważenie i konsekwencję.

Radny Bogusław Prochera – wyraził pogląd, że skoro sprawa bazy boisk treningowych została tak zaawansowana i są stawiane takie, a nie inne wymogi , to trudno jest i nie mamy już dzisiaj o czym dyskutować .

Stwierdził natomiast konieczność wykonania koncepcji zagospodarowania całego miasta , a nie tylko Rynku.

Przew. RM Karol Grzybowski – stwierdza, że koncepcja kolorystyki kamieniczek w Rynku jest zasadna tym bardziej ,że w przypadku malowania

elewacji budynków trzeba za każdym razem występować o zgodę i akceptację do Konserwatora zabytków

Burmistrz Teresa Oliwa - wskazała na fakt, że skoro chcemy sięgać po środki z programów na remont Ratusza i otoczenia to nie mamy innego wyjścia i musimy opracować koncepcję kolorystyki kamieniczek oraz zagospodarowania przestrzeni wokół Ratusza, co także zostanie wykorzystane przez wspólnoty mieszkaniowe.

Radny Stanisław Jurasz – zasygnalizował, że malowania elewacji budynków w Rynku nie można wykonywać bez uzgodnienia dokumentacji i otrzymania stosownych pozwoleń od właściwego organu.

Ponadto wskazał, że w wielu miastach Rady Miejskie dofinansowują takie działania i stwierdził również, że tutaj Rada ze swojej strony powinna zainspirować działania w kierunku poprawy estetyki miasta. Będzie to pierwszy krok do tego, aby cokolwiek zrobić oraz zachęcić i pobudzić do inicjatywy także wspólnoty mieszkaniowe.

Radny Zdzisław Nowak – odnośnie remontu Ratusza i otoczenia wyraził opinię, że jest to ostatni dzwonek i najwyższa pora, aby w tym kierunku coś zrobić nie wspominając, że wygląd miasta świadczy o nas wszystkich.

Dyskusja została wyczerpana.

Przewodniczący odczytuje treść uchwały (z wprowadzeniem omówionych zmian oraz pozostawieniem zadania pn. Strażnica OSP Bąków – budowa garażu, z pozostawieniem kwoty 70.000. 00 zł tj. bez zwiększenia środków oraz unieważnienia II-go przetargu) i poddaje pod głosowanie.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie (nieobecny podczas głosowania radny B.Prochera).

Uchwała Nr XIX/209/08 – stanowi załącznik do protokołu.

Podjęcie uchwały w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnych.

Projekt uchwały radni otrzymali wraz z wyjaśnieniem.

Wprowadzenie do uchwały przedstawił Kierownik Wydziału GGiR Pan Franciszek Wojtas przypominając, że zbywany lokal użytkowy określony w projekcie przedłożonej uchwały przekracza wartość 100 tys. złotych , w związku z czym wykazanie do zbycia nieruchomości gminnej, której wartość przekracza 100 tys. złotych należy do wyłącznej kompetencji Rady.

Radny Zbigniew Łuczyszyn – stwierdza, że za każdym razem przy podejmowaniu uchwał w sprawie wykazywania do sprzedaży gminnych lokali użytkowych ma wątpliwości związane z tym , dlaczego są sprzedawane bez trybu przetargowego .

Kierownik GGiR Franciszek Wojtas – w wyjaśnieniu poruszonej wątpliwości stwierdził, że zasady nabywania i zbywania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków zostały określone w uchwale Rady Miejskiej podjętej w poprzedniej kadencji ,która w przypadku zbywania lokali użytkowych jasno reguluje kwestię zbywania lokalu na rzecz najemcy , któremu przysługuje pierwszeństwo bez trybu przetargowego.

W tym stanie rzeczy niedopuszczalny jest tryb przetargowy i należy jednakowo traktować wszystkich obywateli.

Radny Stanisław Jurasz – stwierdził, że w przypadku zbywania lokali użytkowych nie należy próbować sugerować się tym, co dzieje się na wolnym rynku. Zaznacza, że wyceny nieruchomości gminnych ustalane są przez biegłych specjalistów ds. wyceny i ustalonej wartości. Rada nie powinna kwestionować.

Radny Zdzisław Nowak – wobec faktu, że ceny nieruchomości w mieście są tak drogie uważa, że należałoby zastanowić się nad wprowadzeniem trybu przetargowego na sprzedaż lokali użytkowych, gdyż ceny ustalone przez biegłego są kontrowersyjne w porównaniu z cenami na wolnym rynku.

Radny Marian Letki - poinformował, że w poprzedniej kadencji głosował za przyjęciem uchwały ustalającej zasady sprzedaży nieruchomości.

Nadmienił, że chodziło przede wszystkim o to, że w związku z wejściem Polski do Unii Europejskiej poprzednia Rada chciała stworzyć możliwość i dać szansę dla przedsiębiorców z naszego terenu i dlatego postanowiono o sprzedaży lokali użytkowych bez trybu przetargowego. Chodziło także o poprawę estetyki oraz zmobilizowania najemców do przeprowadzania prac remontowych w wynajmowanych lokalach.

Dyskusja została wyczerpana.

Przewodniczący odczytuje treść uchwały i poddaje pod głosowanie.

Uchwała została przyjęta przy 17 głosach za, 2 głosy przeciw, 2 głosy wstrzym.

Uchwała Nr XIX/ 210/08 – stanowi załącznik do protokołu.

Podjęcie uchwały w sprawie przekazania środków finansowych dla Komisariatu Policji w Grodkowie.

Projekt uchwały radni otrzymali.

Wprowadzenie do uchwały przedstawiła Burmistrz Teresa Oliwa nadmieniając na wstępie swojej wypowiedzi, że w momencie podejmowania poprzedniej uchwały w miesiącu kwietniu w sprawie przekazania środków dla tu. Policji, padały ze strony Rady sugestie, aby zwiększyć na ten środki. W przedłożonym projekcie uchwały zaproponowano środki w wysokości 9,500 złotych i zakładamy, że kwota ta powinna wystarczyć na realizację zadań z zakresu służby prewencyjnej do końca bieżącego roku. Warunki przekazania środków zostaną określone w zawartym porozumieniu przez Burmistrza z Komendantem Policji.

Radny Bogusław Prochera – korzystając z obecności zastępcy Komendanta poruszył problem związany z nagminnym piractwem samochodów, ponadto stwierdził, że należałoby przeprowadzić kurs dla ludności wiejskiej, ponieważ chodząc pieszo nie wiedzą po której stronie powinni się poruszać.

Radny Edward Swatek - wskazał konieczność zwiększenia kontroli radarowej na drodze biegnącej przez wieś Gnojna.

Radny Marek Kwiatkowski – odnosząc się do spotkania burmistrza z mieszkańcami na którym poruszano problem bezpieczeństwa związany z

brawurami i nadmierną prędkością ludzi za kierownicą, ponowił prośbę w sprawie wzmocnienia kontroli radarowej na ulicy Sienkiewicza .

Z-ca Komendanta Policji – odpowiadając na poruszone sprawy nadmienił o problemie związanym z ograniczoną ilością radarów, po czym skierował prośbę o ewentualne rozważenie przyznania środków na zakup radaru. Zapewnił, że tutaj Policja pracuje uczciwie niemniej jednak nie jest w stanie być wszędzie i na każde życzenie. Stwierdził, że przyjmuje zgłoszone sygnały i postara się dołożyć wszelkich starań, aby kontrola drogowa w miarę możliwości pojawiała się także na wskazanych ulicach.

Dyskusja została wyczerpana.

Przewodniczący odczytuje treść uchwały i poddaje pod głosowanie.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr XIX/ 211/08 – stanowi załącznik do protokołu.

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodniczący podziękował za przybycie i o godz. 17⁴⁰ zamknął obrady XIX sesji Rady Miejskiej.

Protokółowała:

INSPEKTOR
d/s Rady Miejskiej
Elżbieta Zajchter

PRZEWODNICZĄCY RADY
inż. Karol Grzybowski