

Grodków, dnia 15.09.2006 r.

Nr GGR.III.72241/78/03/04/05/06

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459/,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z Nr GGR.III.72241/78/03/04/05/06 z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

### BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza II przetarg;

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

#### 1. Nr działki:

Nr 75/1

#### 2. Pow. działki:

0,4955 ha, RIIIa

#### 3.KW Nr

38682

#### 4.Opis i położenie nieruchomości:

Działka Nr 75/1 z k. m. 1 o pow. 0,4955 ha, RIIIa, położona w miejscowości Lubcz stanowi pola uprawne.

**Sąsiedztwo funkcji** – nieuciążliwe; nieruchomość graniczy z nieruchomościami nie zabudowanymi o funkcji rolnej – uprawy polowe i zabudowanymi stanowiącymi działki siedliskowe.

**Kształt działki** – regularny.

**Ukształtowanie terenu** – teren równy, bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości** – utrudniony, droga transportu rolnego.

**Rodzaj ogrodzenia** – działka nie jest ogrodzona.

#### 5. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXIX/212/94 z dnia 27 kwietnia 1994 r., Uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/222/01 z dnia 26 września 2001 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków oraz Uchwałą Rady Miejskiej

w Grodkowie Nr XXVI/262/02 z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków – teren obejmujący działkę Nr 75/1 w Lubczy przeznaczony był na cele rolne.

**Ustalenia w/w planu zagospodarowania przestrzennego przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004 r.**

W aktualnie obowiązującym studium przedmiotowa działka położona jest w obrębie terenów nie posiadających zgody na przeznaczenie na cele niewolne i nieleśne, czyli jest to teren rolny.

**Sposób zagospodarowania - RIIIa.**

**Przy zbyciu nieruchomości określonej niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu, może mieć zastosowanie ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. Nr 64, poz. 592/ w przedmiocie jej pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych w stosunku do nabywcy nieruchomości określonej niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu.**

**6. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**2.100 , 00 zł** /słownie: dwa tysiące sto złotych/.

Oprócz w/w ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem w wys.: **677 , 00 zł**.

W/w koszty dokumentacji nie obejmują wznowienia granic nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

**7. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż,**

**8. Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **20.10. 2006 r.** o godzinie: **10:00** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34.

**9. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: **51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **420 , 00 zł**, słownie: Czterysta dwadzieścia złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie **10** Ogłoszenia o Przetargu.

**10. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **16.10.2006 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego

w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

#### **11. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 9 i 10 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości, oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 6 Ogłoszenia co najmniej o **1 %**. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt.6 Ogłoszenia o Przetargu.

#### **12. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

#### **13 . Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:**

Wpłacone wadium i zaliczka na pokrycie kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji o ile taka była uiszczona, zostaną zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu, lub opłaty jednorazowej w przypadku użytkowania wieczystego działki.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.**

#### **14. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność lub użytkowanie wieczyste:**

**Cenę nabycia** nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt.11 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z kosztami dokumentacji określonymi w pkt 6 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

#### **16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

#### **17. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 26 maja 2006 r. Nr GGR.III.72241/78/03/04/05/06, wywieszeniu tego Wykazu na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, gdzie znajduje się nieruchomość oraz podaniu informacji o Wykazie w prasie.

#### **19. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w okresie od dnia 15.09.2006 r. do dnia 20.10.2006 r., na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie [www.grodkow.pl](http://www.grodkow.pl) , w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Burmistrz Grodkowa  
mgr Marek Antoniewicz