

**Uchwała Nr XXI/220/08
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 24 września 2008r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów zabudowy mieszkalno-usługowej przy ul. Krakowskiej w Grodkowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007r. Nr 127, poz. 880), Rada Miejska w Grodkowie, po stwierdzeniu zgodności projektu planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków, uchwała co następuje:

**DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

§1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno-usługowej przy ul. Krakowskiej w Grodkowie, zwany w dalszej treści uchwały planem.
2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1, obejmuje obszar położony przy ul. Krakowskiej, po południowej stronie terenów rekreacyjnych, działki nr ewid. gruntu: 519/1, 519/4, 519/5, 519/6, 519/7, 519/8, 519/9, 520/1, 520/2, 521/1, 521/2, 522, 523/1, 523/2, 523/4, 523/5, 523/6, 524/2, 524/3, 524/4 km. 6 obręb Grodków.
3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu, sporządzonym z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych w skali 1 : 1000, zwanym w dalszej treści uchwały rysunkiem planu.

§2.

1. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu, o którym mowa w §1 ust. 3 - stanowiący załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3.
2. Załączniki nr 2 i 3, o których mowa w ust. 1, nie są ustaleniami planu.

§3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolami:
 - 1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§8),
 - 2) UM - teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej (§9),
 - 3) ZP - teren zieleni parkowej (§10),
 - 4) ZI - tereny zieleni izolacyjnej (§11),
 - 5) E - teren urządzeń elektroenergetycznych (§12),
 - 6) KS - teren urządzeń komunikacji samochodowej (§13),
 - 7) KDL - teren dróg/ulic lokalnych (§14),
 - 8) KDW - teren dróg/ulic wewnętrznych (§15).

§4.

1. Dla terenów, o których mowa w §3, ustalono przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania z uwzględnieniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu, a także ustalono:
 - 1) w §16-17 - zasady modernizacji i rozwoju systemów komunikacji oraz wyposażenia terenów w miejsca postojowe,
 - 2) w §18 - zasady obsługi i rozwoju infrastruktury technicznej,
 - 3) w §19 - zasady ochrony środowiska,
 - 4) w §20 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego,
 - 5) w §21 - zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości,
 - 6) w §22 - sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,

- 7) w §23 - stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.
2. W planie nie określono zasad ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, a także wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ takie tereny i obiekty nie występują na obszarze objętym planem.

§5.

1. Na terenach, o których mowa w §3, można lokalizować:
 - 1) nowe obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi oraz dokonywać odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych lub ich części, a także wykonywać inne roboty budowlane – w zakresie zgodnym z przepisami szczegółowymi planu,
 - 2) remontować, przebudowywać i rozbudowywać urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z obsługą obiektów i terenów, o których mowa w §3 ust. 1, a także inne sieci i urządzenia, jeśli nie kolidują z ustalonym w planie przeznaczeniem lub nie zakłócą możliwości racjonalnej zabudowy nieruchomości,
 - 3) towarzyszącą zieleń urządzoną i małą architekturę.

§6.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wyznaczone ściśle oraz wyznaczone orientacyjnie,
 - 3) przeznaczenie terenu, oznaczone symbolem literowym,
 - 4) linie zabudowy – obowiązujące i nieprzekraczalne,
 - 5) granice wewnętrznych podziałów własnościowych – obowiązujące,
 - 6) obowiązujący sposób sytuowania głównej kalenicy dachu,
 - 7) potencjalny zasięg oddziaływania elektromagnetycznego GPZ 110kV.
2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 oznaczenia graficzne rysunku planu, mają charakter postulowany lub informacyjny.
3. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wyznaczonych ściśle, nie podlega zmianom, z wyłączeniem zmiany dokonanej w trybie wymaganym przepisami odrębnymi. Dopuszcza się zmianę przebiegu linii rozgraniczających wyznaczonych orientacyjnie, wynikającą z istniejących i nowych podziałów geodezyjnych lub występujących potrzeb, w przypadku:
 - 1) dostosowania przebiegu linii rozgraniczającej do istniejącego przebiegu granic geodezyjnych podziałów własnościowych,
 - 2) dokonania zmiany przebiegu granicy geodezyjnej, wzdłuż której wyznaczono linię rozgraniczającą, w tym szczególnie w celu poszerzenia pasa drogowego drogi, powiększenia działki budowlanej lub regulacji granic pomiędzy nieruchomościami,
 - 3) wyłączenia działki budowlanej, przyległej do linii rozgraniczającej, z granic terenu o ustalonym przeznaczeniu i włączenia jej do granic przyległego terenu o innym przeznaczeniu, ustalonym planem.

§7.

1. Użyte w niniejszej uchwale terminy oznaczają:

- 1) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Normy Polskie i Normy Branżowe oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na terenie województwa opolskiego, a także ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, w tym także decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu ustanawiającej strefę ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody dla wodociągów miasta Wrocławia,
- 2) **teren** – część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu oraz zasadach zabudowy i zagospodarowania, wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
- 3) **wskaźnik zabudowy** - wskaźnik wyrażający procentowy udział sumy powierzchni zabudowy budynków usytuowanych na działce budowlanej, do jej powierzchni,
- 4) **linia zabudowy obowiązująca** – linia wyznaczająca wymaganą odległość usytuowania budynków, ustalonych w przepisach szczegółowych planu mierzona od linii rozgraniczającej drogi/ulicy do zasadniczej ściany budynku lub jej najbliższego punktu, przy czym:
 - a) na linii zabudowy należy sytuować min. 60% długości elewacji frontowej budynku,
 - b) linia ta jest jednocześnie nieprzekraczalną linią zabudowy dla pozostałych budynków, wiat i zadaszeń, jeśli przepisy szczegółowe planu nie stanowią inaczej,
- 5) **linia zabudowy nieprzekraczalna** – linia wyznaczająca najmniejszą dopuszczalną odległość zabudowy od linii rozgraniczającej drogi/ulicy mierzona do zasadniczej ściany budynku lub jej najbliższego punktu, w przypadku ścian nierównoległych do linii rozgraniczającej drogi/ulicy,

- 6) **przeznaczenie dopuszczalne** – to przeznaczenie alternatywne, które można lokalizować na terenie niezależnie od przeznaczenia podstawowego lub łącznie z nim,
 - 7) **usługi handlu detalicznego** – budynek lub jego część, gdzie klient może osobiście dokonać zakupu towaru w sprzedaży detalicznej, w tym także kupna kuponów gier losowych, sportowych i loteryjnych itp., z wyłączeniem stacji paliw (kupna detalicznego paliw),
 - 8) **wielkopowierzchniowy obiekt handlowy** - to obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży określonej przepisami odrębnymi,
 - 9) **usługi bytowe** – usługi świadczone dla lokalnej społeczności, takie jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, stylistyczne, optyczne, pralnicze, fotograficzne, kserograficzne, intrologatorskie, internetowe, wykonywania nadruków, dorabiania kluczy, wykonywania pieczętek, solaria, gabinety masażu oraz inne o podobnym charakterze, świadczone indywidualnie dla klienta detalicznego, a także usługi w zakresie napraw artykułów użytku osobistego i domowego, wypożyczalnie sprzętu sportowego, elektronicznego i elektrycznego, artykułów użytku domowego i osobistego itp.,
 - 10) **usługi drobne** - usługi obejmujące indywidualne praktyki lekarskie, usługi projektowe, geodezyjne, prawnicze, rachunkowo-księgowo, doradcze, detektywistyczne, związane z tłumaczeniami, sekretarskie, obsługi finansowej i ubezpieczeniowej, obsługi turystycznej itp., świadczone w lokalu użytkowym budynku mieszkalnego jednorodzinnego, rozumianego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 11) **zabudowa zagrodowa gospodarstw ogrodniczych** – zabudowa, w skład której wchodzi budynek mieszkalny, lub budynek mieszkalny i budynki gospodarcze wraz z terenami i obiektami hodowli i ekspozycji roślin, przeznaczonych na sprzedaż oraz obiekty architektury ogrodowej, w tym szczególnie oranżerie i szklarnie itp.,
 - 12) **dach o połaciach symetrycznych** – dach wielospadowy lub dwuspadowy, lub dwuspadowy z naczółkami założony na zasadniczej bryle budynku, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy, a także dach mansardowy, dla którego kąt nachylenia połaci dachowych zawarty pomiędzy płaszczyzną poziomą, przechodzącą przez murłaty, a płaszczyznami przechodzącymi przez krawędź głównej kalenicy dachu i te same murłaty, określają ustalenia planu.
2. Użyte w planie inne wyrażenia, zdefiniowane w przepisach odrębnych, w rozumieniu ustaleń ust. 1 pkt 1, interpretuje się według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

DZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz zasady ich zabudowy i zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu

§8.

1. **MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** z przeznaczeniem podstawowym pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową wolnostojącą, z następującymi dopuszczeniami i ograniczeniami:
 - 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) usług drobnych,
 - 2) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków/wiat gospodarczych/garażowych blaszanych, składanych z gotowych elementów lub innych o niskiej estetyce wyglądu zewnętrznego,
 - b) wiat o łącznej powierzchni większej niż 50m² lub wysokości większej niż 6m do kalenicy dachu,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Dla terenu MN ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) zjazd na teren - bezpośredni z istniejących lub projektowanych dróg/ulic, oznaczonych symbolami KDL i KDW,
 - 2) zakaz grodzenia działki od strony ulic ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych oraz o powierzchni ażurowej mniejszej niż 50%, a także wyższymi niż 1,5m,
 - 3) budynek sytuować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w stosunku do granicy wydzielonej jednej działki,
 - 4) usługi drobne sytuować w lokalu użytkowym w parterze budynku mieszkalnego,
 - 5) budynek gospodarczy/garażowy sytuować jako wbudowany lub dobudowany do budynku mieszkalnego,
 - 6) obowiązująca linia zabudowy - 6,0m od linii rozgraniczającej pasa drogowego, zgodnie rysunkiem planu,
 - 7) wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych:
 - a) wskaźnik zabudowy - do 25%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,

- 8) gabaryty i wysokości budynków - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze; wysokość od 3,7m do 4,2m do górnej krawędzi elewacji frontowej i do 9,0m do kalenicy dachu,
- 9) geometria dachu budynków - dach o połaciach symetrycznych i kątach nachylenia 35-45°, sytuowany kalenicą zgodnie z rysunkiem planu.

§9.

1. **UM – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej** z przeznaczeniem podstawowym pod usługi handlu detalicznego, usługi gastronomii i kultury, z następującymi dopuszczeniami i ograniczeniami:
 - 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) zabudowy mieszkaniowej do 6 mieszkań w budynku,
 - c) zabudowy zagrodowej gospodarstw ogrodniczych,
 - d) usług bytowych,
 - e) hotelu, zajazdu lub pensjonatu,
 - f) ogólnodostępnego parkingu miejskiego,
 - 2) zakaz lokalizacji:
 - a) wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
 - b) miejsc postojowych dla samochodów przewożących substancje niebezpieczne,
 - c) budynków/wiat gospodarczych/garażowych blaszanych, składanych z gotowych elementów lub innych o niskiej estetyce wyglądu zewnętrznego oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
 - d) silosów i innych budowli rolniczych.
2. Dla terenu UM ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) zjazd na teren – z drogi KDL i KDW, lub z drogi wojewódzkiej, oznaczonej symbolem KDZ, zgodnie z §16 ust. 3,
 - 2) zakaz grodzenia działki od strony ulic ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych oraz o powierzchni ażurowej mniejszej niż 60%, a także wyższymi niż 1,8m,
 - 3) zachować wymagane przepisami odrębnymi odległości obiektów budowlanych od podziemnych linii elektroenergetycznych,
 - 4) usługi sytuować w budynkach wolnostojących lub jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub jako wbudowane w pierwszą kondygnację nadziemną budynków mieszkalnych,
 - 5) dopuszcza się sytuowanie nie więcej niż 1 wolnostojącego budynku gospodarczego-garażowego z wyłączeniem zabudowy zagrodowej gospodarstw ogrodniczych, dla których dopuszcza się usytuowanie nie więcej niż 2 wolnostojących budynków gospodarczych-garażowych,
 - 6) przy sytuowaniu miejsc postojowych dla samochodów zachować odległości wymagane przepisami odrębnymi,
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 8) wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych:
 - a) wskaźnik zabudowy – do 40%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
 - 8) gabaryty i wysokości budynków – do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze; wysokość do 6,5m do górnej krawędzi elewacji frontowej i do 12,0m do kalenicy dachu,
 - 9) geometria dachów budynków - dach o połaciach symetrycznych i kątach nachylenia 35-45°.

§10.

1. **ZP – teren zieleni parkowej** z przeznaczeniem podstawowym pod ogólnodostępny park publiczny, z urządzeniami rekreacyjno-wypoczynkowymi, z następującymi dopuszczeniami i ograniczeniami:
 - 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów i urządzeń usług sportu i rekreacji,
 - b) obiektów obrony cywilnej,
 - c) parkingów dla samochodów osobowych,
 - d) szaletu publicznego,
 - 2) zakaz lokalizacji budynków/wiat gospodarczych/garażowych blaszanych, składanych z gotowych elementów lub innych o niskiej estetyce wyglądu zewnętrznego, a także tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Dla terenu ZP ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) zjazd na teren z drogi KDW,
 - 2) zaleca się we wschodniej części terenu sytuować miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników sąsiednich ogrodów działkowych,
 - 3) zapewnić wysoki poziom rozwiązań kompozycyjnych przestrzeni parku oraz „posadzki” terenu, wysokie walory architektoniczne naziemnych obiektów i urządzeń, w tym szczególnie małej architektury i urządzeń technicznych (ławki, oświetlenie itp.),
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 5) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik zabudowy - do 10%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70%,

- 8) gabaryty i wysokości budynków - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze; wysokość do 4,5m do górnej krawędzi elewacji frontowej i do 9,0m do kalenicy dachu,
- 9) geometria dachów budynków - dach o połaciach symetrycznych i kątach nachylenia 30-45°.

§11.

1. **ZI – teren zieleni izolacyjnej** z przeznaczeniem pod komponowaną zieleń izolacyjną, urządzenia komunikacji pieszej i rowerowej oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z następującymi dopuszczeniami:
 - 1) dopuszcza się na terenie usytuowanym w sąsiedztwie terenu oznaczonego symbolem E sytuowanie urządzonych miejsc na kontenery do selektywnego zbierania odpadów,
 - 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych usług, takich jak kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej itp.
2. Dla terenu ZI ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) kompozycję zieleni dostosować do funkcji terenu i wymogów estetyki; w sąsiedztwie terenu oznaczonego symbolem E, wykonać pas komponowanej zieleni izolacyjnej średniowysokiej z dominacją gatunków zimozielonych,
 - 2) na przebiegu podziemnych linii elektroenergetycznych zakazuje się sytuowania zieleni wysokiej,
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%.

§12.

1. **E – tereny urządzeń elektroenergetycznych** z podstawowym przeznaczeniem pod Główny Punkt Zasilania miasta (GPZ 110kV), z następującymi dopuszczeniami i ograniczeniami:
 - 1) dopuszcza się lokalizację innych urządzeń elektroenergetycznych oraz budynków związanych z obsługą terenu,
 - 2) zakaz:
 - a) dokonywania nasadzeń zieleni wysokiej,
 - b) sytuowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.
2. Dla terenu E ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) zachować dostęp do terenu z drogi KDW,
 - 2) nakazuje się utrzymanie wygradzenia terenu,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik zabudowy – do 20%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%,
 - 5) gabaryty i wysokości budynków – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze oraz do 5m do górnej krawędzi elewacji frontowej i do 9,0m do kalenicy dachu; wysokości innych obiektów budowlanych nie określa się,
 - 6) geometria dachu budynków - dach o połaciach symetrycznych i kątach nachylenia 30-45°, z dopuszczeniem dachu płaskiego.

§13.

1. **KS – teren urządzeń komunikacji** z podstawowym przeznaczeniem pod parking ogólnodostępny oraz drogi wewnętrzne i place manewrowe, z następującymi dopuszczeniami i ograniczeniami:
 - 1) dopuszcza się sytuowanie urządzonych miejsc na kontenery do selektywnego zbierania odpadów,
 - 2) zakazuje się sytuowania miejsc postojowych dla samochodów przewożących substancje niebezpieczne.
2. Dla terenu KS ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zachować dojazd do terenu oznaczonego symbolem E,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna – do 10%.

§14.

1. **KDL - teren dróg/ulic lokalnych** z przeznaczeniem pod gminną ulicę publiczną klasy lokalnej (L1/2), z następującymi dopuszczeniami i ograniczeniami:
 - 1) dopuszcza się sytuowanie:
 - a) przyulicznych miejsc postojowych,
 - b) znaków oraz planów informacji wizualnej,
 - 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych usług, takich jak kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej itp.
2. Dla terenu KDL ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) parametry drogi/ulicy:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających (oznaczona na rysunku planu w nawiasach) – 12m,
 - b) jezdnia – dwupasmowa o szerokości pasa ruchu min. 2,75m,
 - c) chodnik – minimum jednostronny o szerokości min. 2m,
 - 2) w granicach pasa drogowego sytuować przyuliczne miejsca postojowe w ilości określonej w §17 planu,

- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, nie związane z drogą, realizować jako podziemne,
- 4) dokonać nasadzeń zieleni przydrożnej w formie pasów lub zespołów; zieleń wraz z zalecaną ścieżką rowerową sytuować po północnej stronie jezdni.

§15.

1. **KDW – teren dróg/ulic wewnętrznych** z przeznaczeniem pod ulice wewnętrzne klasy dojazdowej (D1/2), z następującymi dopuszczeniami i ograniczeniami:
 - 1) dopuszcza się sytuowanie przyulicznych miejsc postojowych,
 - 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych usług, takich jak kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, itp. oraz wolnostojących nośników reklamowych.
2. Dla terenu KDW ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) parametry drogi/ulicy:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających (oznaczona na rysunku planu w nawiasach) – od 10m do 15m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jezdnia – dwupasowa o szerokości min. 4,5m,
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, nie związane z drogą, realizować jako podziemne,
 - 4) dokonać nasadzeń zieleni przydrożnej w formie pasów lub zespołów; zaleca się zieleń sytuować po wschodniej stronie jezdni.

Rozdział 2

Zasady modernizacji i rozwoju systemów komunikacji oraz wyposażenia terenów w miejsca postojowe

§16.

1. Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem – z istniejących i projektowanych dróg gminnych klasy lokalnej (KDL) oraz dróg wewnętrznych klasy dojazdowej (KDW), powiązanych z wojewódzką drogą publiczną (ul. Krakowska).
2. Ustala się ogólne zasady wyznaczania i zagospodarowania terenów dróg/ulic:
 - 1) dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego wojewódzkiej drogi publicznej (ul. Krakowskiej), oznaczonej symbolem KDZ, do szerokości większej niż 20m, kosztem przydrożnego pasa zieleni izolacyjnej, oznaczonej symbolem ZI,
 - 2) w przypadku poszerzenia pasa drogowego wojewódzkiej drogi publicznej, oznaczonej symbolem KDZ, kosztem terenu zieleni izolacyjnej, oznaczonego symbolem ZI, infrastrukturę techniczną nie związaną z drogą sytuować poza jej pasem drogowym, przy czym w szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie w pasie drogowym tej drogi, infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, możliwe jest na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - 3) drogi i ulice, oznaczone na rysunku planu symbolami KDL i KDW, należy wyznaczać zgodnie z rysunkiem planu i projektowaną szerokością pasa drogowego, nie mniejszą niż określoną w nawiasach:
 - a) dopuszcza się odstępstwa od ustalonych w §14-15 parametrów szerokości pasa drogowego w przypadkach uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi, przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się etapową budowę dróg/ulic, o których mowa w §14-15, w dostosowaniu do występujących potrzeb,
 - 4) nie dopuszcza się obsługi komunikacyjnej działek budowlanych drogami służebnymi i wewnętrznymi, z wyjątkiem działek usytuowanych na terenie oznaczonym symbolem UM,
 - 5) zapewnić, zgodnie z przepisami odrębnymi, drogi pożarowe do obiektów budowlanych.
3. Lokalizacja nowego zjazdu z wojewódzkiej drogi publicznej (ul. Krakowskiej), oznaczonej symbolem KDZ, na teren oznaczony symbolem UM, możliwa na zasadach określonych przepisami odrębnymi. Zjazd publiczny projektować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§17.

1. **Ustala się ogólne zasady wyposażenia terenów objętych planem w miejsca postojowe dla samochodów osobowych:**
 - 1) w pasach drogowych dróg/ulic KDL i KDW – zaleca się zapewnić min 1 przyuliczne miejsce postojowe na 3 mieszkania, usytuowane przy odcinku ulicy,
 - 2) w granicach działki/nieruchomości:
 - a) na terenie MN - min. 3 m.p. (wliczając garaż) na 1 mieszkanie,
 - b) dla terenu UM - min. 2 m.p. na 1 mieszkanie,
 - c) dla usług:
 - kultury - min. 2 m.p. na 10 użytkowników,
 - gastronomii - 0,25 m.p. na 1 miejsce konsumpcyjne,
 - zbiorowego zamieszkania – min. 0,25 m.p. na 1 łóżko,
 - oraz min. 1 m.p. na 4 pracowników,

- d) dla usług handlu o powierzchni sprzedaży:
 - od 0 m² do 100m² - min. 4 m.p.,
 - powyżej 100m² - na każde rozpoczęte 50m² min. 2 m.p.,
 - oraz min. 1 m.p. na 4 pracowników,
- 3) ilość i lokalizacja parkingów powinna uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.

Rozdział 3 **Zasady obsługi i rozwoju infrastruktury technicznej**

§18.

1. Dla terenu objętego planem:
 - 1) ustala się:
 - a) obowiązek uzbrojenia w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetyczną, powiązane z systemami infrastrukturalnymi poza obszarem objętym planem,
 - b) możliwość uzbrojenia lub zapewnienia dostępu do sieci kanalizacji deszczowej, ciepłej, gazowej i telekomunikacyjnej,
 - 2) dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych drogi KDL i KDW, przy uwzględnieniu wymagań dla dróg publicznych na terenach zabudowanych określonych przepisami odrębnymi.
2. Ustala się następujące zasady rozwoju sieci wodociągowej i zaopatrzenia w wodę:
 - 1) dla celów usługowych, bytowych i gospodarczych – z istniejącej i rozbudowanej miejskiej sieci rozdzielczej zbiorowego zaopatrzenia w wodę miasta Grodków, usytuowanej w ul. Krakowskiej,
 - 2) do celów przeciwpożarowych – z sieci rozdzielczej zbiorowego zaopatrzenia w wodę miasta Grodków, zapewniającej wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości określonej przepisami odrębnymi.
3. Ustala się następujące zasady rozwoju sieci kanalizacyjnej, odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków:
 - 1) bytowych i komunalnych – do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, poprzez nowe odcinki sieci przyłączone do sieci usytuowanej w ul. Krakowskiej, na gminną oczyszczalnię ścieków,
 - 2) przemysłowych - do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadkach przekroczenia dopuszczalnych wskaźników, określonych przepisami odrębnymi, po uprzednim podczyszczeniu w urządzeniach zakładowych,
 - 3) wód opadowych i roztopowych:
 - a) zanieczyszczonych, pochodzących z powierzchni o trwałej nawierzchni – do sieci kanalizacji deszczowej usytuowanej w ul. Krakowskiej, lub do wód i do ziemi po uprzednim podczyszczeniu w urządzeniach własnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) niezanieczyszczonych, pochodzących z dachów, dróg wewnętrznych, parkingów o powierzchni do 0,1ha oraz powierzchni nieutwardzonych - do gruntu na własnej działce, w zależności od ilości ścieków na teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych.
4. Ustala się następujące zasady rozwoju sieci elektroenergetycznej i zaopatrzenia w energię elektryczną – z istniejących i rozbudowanych sieci elektroenergetycznych, wyłącznie kablowych – podziemnych, zasilanych z istniejących stacji transformatorowych, usytuowanych poza obszarem objętym planem, z uwzględnieniem zwiększonego zapotrzebowania mocy na potrzeby grzewcze.
5. Ustala się następujące zasady rozwoju sieci ciepłej oraz zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) z miejskiej sieci ciepłowniczej, usytuowanej w rejonie ul. Krakowskiej,
 - 2) z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych:
 - a) olejem opałowym lub energią elektryczną,
 - b) paliwami stałymi, z wykorzystaniem urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
6. Ustala się następujące zasady rozwoju sieci gazowej i zaopatrzenia w gaz:
 - 1) do celów bytowych i grzewczych – z istniejącej i rozbudowanej sieci miejskiej gazu ziemnego usytuowanej w ul. Krakowskiej,
 - 2) zakazuje się wykorzystania do celów grzewczych gazu ze zbiorników stacjonarnych usytuowanych na działkach.
7. Dostęp do usług telekomunikacyjnych – poprzez rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej kanalizacją kablową.
8. Ustala się następujące zasady postępowania z odpadami:
 - 1) komunalnymi – na składowisko komunalne; minimalizować ilość wytwarzanych odpadów, gromadzić w pojemnikach w sposób selektywny, wynikający z ich składu fizyko-chemicznego i bezpieczny dla środowiska,
 - 2) niebezpiecznymi – zgodnie z decyzją właściwego organu, wydaną na podstawie przepisów odrębnych; odpady gromadzić selektywnie w szczelnych zbiornikach i przekazywać do unieszkodliwienia podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia,
 - 3) nie stosuje się przepisów o odpadach w stosunku do mas ziemnych i skalnych, usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji, realizowanych zgodnie z ustaleniami planu oraz wykorzystywanych do niwelacji i rekultywacji terenów zdegradowanych w gminie Grodków.

Rozdział 4 Zasady ochrony środowiska

§19.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska oraz ochrony zdrowia ludzi na obszarze objętym planem:

1. W zakresie ochrony środowiska:

- 1) na obszarze objętym planem wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem E,
- 2) istniejące przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko oraz inne rodzaje działalności gospodarczej, w przypadku wystąpienia okoliczności wskazujących na ich szkodliwy wpływ na środowisko, wymagają sporządzenia przeglądu ekologicznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) zgodnie z przepisami odrębnymi określającymi dopuszczalne poziomy hałasu, teren oznaczony symbolem:
 - a) MN - jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) UM - jest terenem mieszkaniowo-usługowym,
 - c) ZP - jest terenem rekreacyjno-wypoczynkowym.
- 2) dla budynków lub pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych w zakresie ochrony przed hałasem, położonych w zasięgu potencjalnego uciążliwego oddziaływania wojewódzkiej drogi publicznej (ul. Krakowskiej), wynoszącego 30m, należy stosować zabezpieczenia w budynku lub jego części, określone w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony powietrza:

- 1) wyklucza się lokalizację działalności gospodarczych, które nie gwarantują dotrzymania w granicach władania terenem standardów emisyjnych substancji do powietrza oraz wartości odniesienia, określonych przepisami odrębnymi,
- 2) zabrania się składowania na otwartym terenie materiałów będących źródłem emisji niezorganizowanej do powietrza.

4. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:

- 1) na terenach zabudowanych i w miejscach dostępnych dla ludzi należy zapewnić dotrzymanie dopuszczalnych poziomów natężenia pól elektromagnetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) od terenu GPZ 110kV, oznaczonego symbolem E, wskazuje się potencjalny zasięg oddziaływania elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego o podwyższonym poziomie, w pasie o szerokości 19m od granic terenu, w obrębie którego ustala się:
 - a) zakaz wznoszenia budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) obowiązek przeprowadzenia pomiarów kontrolnych elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego w zakresie i z częstotliwością określoną w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem istniejących obiektów budowlanych,
 - c) wyniki pomiarów, o których mowa w ust. 4 pkt 2 lit. b, mogą stanowić podstawę wystąpień do właściwych organów o ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania i odszkodowania za ograniczenia zagospodarowania i użytkowania terenów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

5. W zakresie ochrony wód i ziemi:

- 1) miejsca czasowego gromadzenia odpadów innych niż komunalne zabezpieczyć przed przedostaniem się do ziemi substancji mających negatywny wpływ na środowisko,
- 2) powierzchnie, na których istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi, mogącymi przenikać do wód lub do ziemi, należy uszczelnić, zabezpieczyć przed spływem zanieczyszczonych wód na tereny przyległe oraz wyposażać w urządzenia zabezpieczające przed przedostaniem się substancji zagrażających środowisku naturalnemu wód i ziemi,
- 3) na obszarze objętym planem zakazuje się:
 - a) lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków z wyłączeniem urządzeń podczyszczających ścieki przed ich odprowadzeniem do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej lub deszczowej,
 - b) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi lub wód powierzchniowych i podziemnych, z zastrzeżeniem ustaleń §18 ust. 3 pkt 3,
 - c) stosowania w gospodarce rolnej, prowadzonej na obszarze objętym planem, środków ochrony roślin zawierających DDT lub jego pochodne.

Rozdział 5 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

§20.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych lub budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Grodkowa oraz postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6

Zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości

§21.

Dla terenów objętych planem ustala się następujące zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:

1. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - 1) podziału nieruchomości zabudowanych można dokonać jeżeli jest on zgodny z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu,
 - 2) zgodność, o której mowa w ust. 1, dotyczy:
 - a) zapewnienia dostępu do drogi/ulicy,
 - b) możliwości doprowadzenia właściwej dla przeznaczenia terenu infrastruktury technicznej,
 - c) zachowania szczegółowych ustaleń planu w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów oraz w zakresie usytuowania budynków w stosunku do granic działki i warunków p.poż., wymaganych przepisami odrębnymi,
 - d) uwzględnienia prawnie chronionych interesów stron w zakresie określonym przepisami odrębnymi.
2. W projektach podziału nieruchomości należy zachować ustalone planem zasady wydzielenia dróg i ulic, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.
3. Linie rozgraniczające tereny o różnych rodzajach przeznaczenia, określone ściśle, stanowią równocześnie zewnętrzne granice działek przeznaczonych do wydzielenia; granice działek można korygować wzdłuż linii rozgraniczających określonych orientacyjnie.
4. Ustala się parametry dla wydzielanych nowych działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem:
 - 1) MN – podział działek wykonać zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się dokonanie innego podziału działek położonych w jednostronnym ciągu planowanej zabudowy, dostępnej z tej samej drogi/ulicy, przy zachowaniu następujących ich parametrów:
 - szerokość frontu działki – od 20m do 32m, z wyjątkiem działek narożnych, dla których szerokość frontu działki powinna wynosić min. 18m,
 - powierzchnia działki - od 700m² do 1200m²,
 - 2) UM – powierzchnia działki – od 1000m².
5. Dopuszcza się zastosowanie innych parametrów działek, niż określone w ust. 4, w przypadkach uzasadnionych nieregularnym kształtem terenu objętego podziałem lub skrajnym usytuowaniem działki przy liniach rozgraniczających teren o przeznaczeniu określonym planem.
6. Zaleca się, aby kąt położenia granicy działek dla zabudowy jednorodzinnej, w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego, wynosił 90°, jednak nie był mniejszy niż 60°.
7. Zakazuje się dokonywania podziałów wtórnych terenu ZP w liniach rozgraniczających ustalonych rysunkiem planu.
8. Ustala się następujące zasady i warunki scalania nieruchomości:
 - 1) dopuszcza się procesy scalania nieruchomości na terenach objętych planem, gdy istniejąca wielkość i geometria działki uniemożliwia jej wykorzystanie i racjonalne zagospodarowanie dla celów określonych w planie zgodnie z jego ustaleniami szczegółowymi,
 - 2) scalenie działek nie może przekraczać swym zasięgiem linii rozgraniczających tereny o różnych rodzajach przeznaczenia wyznaczonych ściśle.

DZIAŁ III

PRZEPISY KOŃCOWE

§22.

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały obowiązuje:

- 1) dotychczasowy sposób jego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania, jeśli nie narusza on wymogów przepisów odrębnych,
- 2) stosowanie w gospodarce rolnej prowadzonej na terenie zakazów i ograniczeń określonych w decyzji ustalającej strefę ochrony pośredniej dla ujęć i źródeł wody wodociągów miasta Wrocławia.

§23.

1. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, ustala się w stosunku do terenu oznaczonego symbolem:
 - 1) MN w wysokości 20%,
 - 2) UM w wysokości 30%.
2. Nie ustala się stawki dla pozostałych terenów objętych planem, ponieważ sposób ich przeznaczenia nie ulegnie zmianie.
3. Od gruntów będących własnością gminy, w przypadku ich zbycia, jednorazowa opłata nie będzie pobierana.

§24.

Do spraw nie uregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się przepisy odrębne.

§25.

Dla obszaru objętego planem tracą moc ustalenia:

- 1) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski – m. Grodków ul. Krakowska – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ zatwierdzonej uchwałą Nr XXX/21/02 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2002r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 lutego 2003r. Nr 7, poz. 174),
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477).

§26.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§27.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

*Przewodniczący Rady
Karol Grzybowski*

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów zabudowy mieszkalno-usługowej przy ul. Krakowskiej w Grodkowie**

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miejskiej w Grodkowie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007r. Nr 127, poz. 880), wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno-usługowej przy ul. Krakowskiej w Grodkowie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007r. Nr 127, poz. 880), po zapoznaniu się z rozstrzygnięciem Burmistrza Grodkowa z dnia 17 sierpnia 2008r. dot. pozytywnego rozpatrzenia uwagi wniesionej dnia 1 lipca 2008r. do ww. planu przez P. Annę i Huberta Furs,

**Rada Miejska w Grodkowie
uznaje za bezprzedmiotowe**

postępowanie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno-usługowej przy ul. Krakowskiej w Grodkowie.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów zabudowy mieszkalno-usługowej przy ul. Krakowskiej w Grodkowie**

ROZSTRZYGNĘCIE

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne
gminy Grodków, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
terenów zabudowy mieszkalno-usługowej przy ul. Krakowskiej w Grodkowie,
oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007r. Nr 127, poz. 880), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o *finansach publicznych* (Dz. U. Nr 169, poz. 1420, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832 oraz z 2007r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984) – Rada Miejska w Grodkowie przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy Grodków, oraz o zasadach ich finansowania:

1. Inwestycje obejmujące drogi i infrastrukturę techniczną, ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno-usługowej przy ul. Krakowskiej w Grodkowie, należące do zadań własnych Gminy Grodków:
 - a) budowa gminnej drogi publicznej, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem KDL, o szerokości pasa drogowego 15m i jezdni o szer. 5,5m na odcinku o długości ok. 140m - zakładany termin realizacji ok. 10 lat,
 - b) budowa gminnej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW, o szerokości pasa drogowego 10 - 15m i szerokości jezdni 5m na odcinku o długości 120m - zakładany termin realizacji ok. 10 lat,
 - c) budowa chodników przy drodze oznaczonej symbolem KDL i KDW o łącznej długości 260m,
 - d) rozbudowa sieci wodociągowej o odcinek o łącznej długości 220m - zakładany termin realizacji ok. 10 lat,
 - e) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej o odcinek o łącznej długości 220m - zakładany termin realizacji ok. 10 lat.
2. Ustala się następujące źródła finansowania zadań gminnych w zakresie wymienionym w niniejszym rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:
 - 1) środki własne – w oparciu o wieloletni plan inwestycyjny Gminy Grodków; w kolejnych latach po uchwaleniu zmiany planu, stosownie do potrzeb i możliwości, w budżecie przeznaczane będą środki na realizację zadań gminnych w zakresie dróg i infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem dochodów z podatku od wzrostu wartości nieruchomości, podatków i opłat adiacenckich,
 - 2) fundusze strukturalne,
 - 3) kredyty, pożyczki preferencyjne,
 - 4) środki prywatne (porozumienia publiczno – prywatne)
 - 5) inne dostępne dla inwestora.
3. Realizacja w/w zadań odbywać się będzie w trybie zamówień publicznych, możliwa będzie również (stosownie do przepisów) poprzez umowy - porozumienia publiczno - prywatne.