

Grodków, dnia 09 sierpnia 2010 r.

Nr GGR.II.72241/23/09/10

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
/ Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. /,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 23 kwietnia 2010 r. Nr GGR.II.72241/23/10
w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działkę niezabudowaną:

Nr 286/2 a. m. 3, RIIIb.

2.Powierzchnia:

0,0979 ha

3.Kw. Nr:

38755,

4.Położenie:

Grodków, obręb Półwiosek,

5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 286/2 o powierzchni 0,0979 ha, niezabudowana, położona w Grodkowie, obręb Półwiosek w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych – działek siedliskowych i niezabudowanych przy drodze o nawierzchni nie urządzonej.

Sąsiedztwo funkcji: nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi i niezabudowanymi.

Kształt działki: regularny.

Ukształtowanie terenu: równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: z drogi nie urządzonej.

Infrastruktura techniczna: działka położona na terenie nie uzbrojonym, istnieje możliwość podłączenia do sieci elektrycznej biegnącej wzdłuż nie urządzonej drogi dojazdowej.

5.Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/2006 z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXV/262/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków teren obejmujący działkę Nr 286/2 w Grodkowie, obręb Półwiosek posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MNU/32 przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.**

7.Forma zbycia:

Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

8. Wartość rynkowa nieruchomości wynosi:

57.500.00 zł słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych na podstawie Operatu Szacunkowego, sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego - Panią Stanisławę Grabską - Mędrala z 16.07.2010 r.

Ustalona cena wywoławcza do przetargu: 57.500.00 zł.

Koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości wynoszą:

1.360,00 zł słownie: jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt złotych.

§ 2

Wykaz ten zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej na okres **6 tygodni**.

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.7

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 09 sierpnia 2010 r. do dnia 30 sierpnia 2010 r.

§ 5

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu zostanie ogłoszony Przetarg nieograniczony na zbycie w/w nieruchomości gminnej.

**Z up. Burmistrza Grodkowa
Teresa Oliwa
Zastępca Burmistrza**