

Nr GGR.II.72241/ 15 /08/09

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

### Na podstawie:

- art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;  
/ Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. /,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 19 listopada 2008 r. Nr GGR.II.72241/15/08  
w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

### Burmistrz Grodkowa:

### § 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

#### 1.Działkę niezabudowaną:

Nr 1028/1 a. m. 7, Bp.

#### 2.Powierzchnia:

0.0380 ha,

#### 3.Kw. Nr:

38754,

#### 4.Położenie:

Grodków ul. Kwiatowa,

#### 5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 1028/1 o powierzchni 0.0380 ha, niezabudowana, położona w Grodkowie przy ul. Kwiatowej na obszarze terenów zabudowy mieszkalnej – jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami z dojazdem z drogi urządzonej, przeznaczona pod drogę lokalną.

**Sąsiedztwo funkcji:** nieuciążliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej z towarzyszącymi usługami.

**Kształt działki:** w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta.

**Ukształtowanie terenu:** równy bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości:** bezpośrednio z drogi urządzonej.

**Infrastruktura techniczna:** możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej do sieci miejskiej.

#### 6.Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

#### 7.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXV/262/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miasta Grodkowa teren obejmujący działkę Nr **1028/1** w Grodkowie przy ul. Kwiatowej posiada zgodę na przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **KDL – droga klasy lokalnej**.

**8. Forma zbycia:**

sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego.

**9. Wartość rynkowa nieruchomości wynosi:**

**12.475.00 zł** słownie: dwanaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięćset złotych na podstawie Operatu Szacunkowego, sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego - Panią Stanisławę Grabską - Mędrala z 29.07.2009 r.

**Ustalona cena wywoławcza do przetargu: - 20.000,00 zł.**

Koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości wynoszą:

**2.021.00 zł** słownie: dwa tysiące dwadzieścia jeden złotych.

**§ 2**

Wykaz ten zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej na okres **6 tygodni**.

**§ 3**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.7

**§ 4**

**Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 19 sierpnia 2009 r. do dnia 9 września 2009 r.**

**§ 5**

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu zostanie ogłoszony Przetarg ograniczony na zbycie w/w nieruchomości gminnej.

**BURMISTRZ GRODKOWA  
MAREK ANTONIEWICZ**

**WF/WF/3.**