

Grodków, dnia 29 listopada 2010 r.

Nr GGR.II.72241/ 15 /08/09/10

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

### Na podstawie:

- art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;  
/ Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. /,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 29 listopada 2010 r. Nr GGR.II.72241/15/08/09/10 w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

### Burmistrz Grodkowa:

## § 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

#### 1.Działkę niezabudowaną:

Nr 1028/1 a. m. 7, Bp.

#### 2.Powierzchnia:

0.0380 ha,

#### 3.Kw. Nr:

38754,

#### 4.Położenie:

Grodków ul. Kwiatowa,

#### 5.Opis nieruchomości:

Działka Nr **1028/1** o powierzchni **0.0380 ha**, niezabudowana, położona w Grodkowie przy **ul. Kwiatowej** na obszarze terenów zabudowy mieszkalnej – jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami dojazdem z drogi urządzonej. Przeznaczona pod drogę lokalną

**Sąsiedztwo funkcji:** nieuciążliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami..

**Kształt działki:** zbliżony do wydłużonego prostokąta.

**Ukształtowanie terenu:** równy bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości:** bezpośrednio z drogi urządzonej.

**Infrastruktura techniczna:** możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej do sieci miejskiej.

**5.Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.**

**6.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXV/262/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa, teren obejmujący działkę Nr **1028/1** w Grodkowie przy ul. Kwiatowej posiada zgodę na przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **KDL** przeznaczenie podstawowe – **droga klasy lokalnej**.

**7.Forma zbycia:**

Sprzedaż w trybie przetargu **ograniczonego**.

**8.Cena rynkowa nieruchomości wynosi:**

**25.640.00 zł** słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sześćset czterdzieści złotych na podstawie Operatu Szacunkowego z dnia 26.10.2010 r.

Koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości wynoszą:

**2.021.00 zł**, słownie: dwa tysiące dwadzieścia jeden złotych.

## § 2

Wykaz ten zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej na okres **6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia Wykazu.

## § 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.7

## § 4

**Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu od dnia 30 listopada 2010 r. do dnia 20 grudnia 2010 r.**

## § 5

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu zostanie ogłoszony Przetarg nieograniczony na zbycie w/w nieruchomości gminnej.

**Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz**