

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./,
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym Nr GGR.III.72241/21/10/11.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość zabudowaną budynkiem gospodarczym z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę:

Nr 151

2. Pow. :

0,0200 ha z a.m.1, B-RIIIa

3. KW Nr

OP1N/00038698/8

4. Położenie:

Wojsław

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana stanowiąca działkę Nr 151 o pow. 0,0200 ha położona jest w miejscowości Wojsław. Na działce usytuowany jest budynek gospodarczy.

Sąsiedztwo funkcji – nieuciążliwe; nieruchomość położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o funkcji mieszkalnej zagrodowej.

Kształt działki – regularny, działka w kształcie prostokąta, utrudnione zagospodarowanie zgodnie z funkcją w planie – wydłużony prostokąt utrudnia zabudowę.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości – droga o nawierzchni urządzonej.

Rodzaj ogrodzenia – działka nie jest ogrodzona.

Infrastruktura techniczna – możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodnej.

Budynek gospodarczy-kuźnia

Budynek wolnostojący, murowany, parterowy niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym.

Powierzchnia użytkowa budynku $P_u = 42,70 \text{ m}^2$

Powierzchnia zabudowy budynku $P_z = 51,20 \text{ m}^2$

Dane konstrukcyjno-materiałowe

- ściany – murowane z cegły,
- dach – dwuspadowy konstrukcji drewnianej,
- pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna na łątach drewnianych,
- posadzki – betonowe,
- okna – drewniane pojedynczo szklone,
- drzwi – wrota drewniane,
- rynny i rury spustowe – brak,
- stolarka – okna stalowe, drzwi drewniane,
- uzbrojenie – e.e.,
- tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne,
- tynki zewnętrzne – cementowo-wapienne.

Opis stanu technicznego zabudowy

- ściany – mocno zawilgocone i skorodowane, cegła zmruszała,
- dach – zniszczony, materiał skorodowany,
- pokrycie dachowe – zniszczone, nieszczelne,
- posadzki – wykruszone,
- rynny i rury spustowe – brak,
- stolarka okienna i drzwiowa – skorodowana, nieszczelna,
- uzbrojenie – zniszczone,
- tynki wewnętrzne – wykruszone,
- tynki zewnętrzne – wykruszone.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) teren obejmujący działkę Nr 151 w Wojsławiu posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem MN/14 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:
15.000,00 zł /słownie złotych: piętnaście tysięcy/.**

**Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.:
669,52 zł.**

Nieruchomość wykazana do zbycia zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm./.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 02.05.2011 roku do dnia 23.05.2011 roku.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz