

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 03 listopada 2010 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działek Nr GGR.II.7145/29/10

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działki zabudowane:

Nr 267 i Nr 268/2 w udziale 92/1000

2. Pow:

łącznie 0,0270 ha

3. KW Nr

31399

4. Położenie:

Grodków, ul. Świerczewskiego Nr 9

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 2 o pow. użytkowej 55,80 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Świerczewskiego Nr 9 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,092 części w prawie użytkowania wieczystego działek Nr 267 i Nr 268/2 o łącznej pow. 0,0270 ha. Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 2 znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Świerczewskiego Nr 9 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza na parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc.

W lokalu dokonano remontu i modernizacji pomieszczeń: łazienka, wc, wymiana okien na koszt najemcy co zostało uwzględnione w procesie wyceny.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie pomieszczeń piecowe.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Kuchnia	-	7,50 m ²
2. Pokój	-	12,30 m ²
3. Pokój	-	22,05 m ²
4. Pokój	-	11,00 m ²
5. Łazienka	-	2,00 m ²
5. wc	-	0,95 m ²
		<hr/>
		55,80 m ²

Wysokość pomieszczeń 2,58 m.

Powierzchnia użytkowa lokalu 55,80 m²

Klatka schodowa, korytarze, poddasze stanowią pomieszczenia wspólne użytkowane na zasadzie współwłasności.

6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę Nr Nr: 267, 268/2 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/30 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- oddanie w użytkowanie wieczyste działki w udziale 92/1000 części.

9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

95.220 , 00 zł sł.: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście dwadzieścia złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z października 2010 r.

w tym:

a/ wartość lokalu mieszkalnego: **93.240 , 00 zł,**

b/ wartość udziału wynoszącego: 92/1000 części jako udziału w prawie użytkowania wieczystego działek: **1. 980 , 00 zł.**

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości wynoszą: **493 , 60 zł.**

Przy zbyciu lokalu mieszkalnego Nr 2 w budynku przy ul. Świerczewskiego Nr 9 w Grodkowie i w związku z poniesionymi przez Gminę Grodków nakładami związanymi z wykonaniem nowej elewacji i remontu dachu na budynku przy ul. Świerczewskiego Nr 9 w Grodkowie, wykonanych w ostatnich 5 latach; będzie miała zastosowanie 50% bonifikata od wartości nieruchomości lokalowej na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447/.

Zgodnie z art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ bonifikata obejmuje cenę lokalu a ponadto gdy związany z nim udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego,

pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Po zastosowaniu bonifikaty kwota do zapłaty za lokal mieszkalny wynosi: **46.620 , 00 zł** słownie: czterdzieści sześć tysięcy sześćset dwadzieścia złotych.

Oddaje się nabywcy w użytkowanie wieczyste do dnia 27.07.2100 r. /dwudziestego siódmego sierpnia dwa tysiące sto roku/ udział 0,092 części w działkach Nr 267 i Nr 268/2 o łącznej pow. 0,0270 ha, w związku z czym:

a/ opłata jednorazowa za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynosi **20%** wartości udziału gruntu, wynoszącego: **1. 980 , 00 zł** w kwocie: **396,00 zł**, słownie: trzysta dziewięćdziesiąt sześć złotych.

Po zastosowaniu bonifikaty określonej w niniejszym Wykazie ustala się opłatę jednorazową za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w kwocie **198,00 zł** słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt osiem + podatek **VAT 22%** tj. w kwocie: **43,56 zł**, słownie: czterdzieści trzy złote i 56/100.

b/ ustala się opłatę roczną za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **1%** od wartości udziału wynoszącego: **1. 980 , 00 zł**, w kwocie: **19,80 zł** słownie złotych: dziewiętnaście i 80/100 + podatek **VAT 22%** od ustalonej opłaty rocznej wynoszący: **4,36 zł**, słownie: cztery złote i 36/100, płatne do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku **2011**.

W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.

Aktualizacja ceny gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż jeden raz w roku w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbrojenia przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 4 listopada 2010 r. do dnia 25 listopada 2010 r.

BURMISTRZ GRODKOWA
Marek Antoniewicz