

Grodków, dnia 22 października 2010 r.

Nr GGR.II.7145/27/10

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

### Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 22 października 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej stanowiącej lokal mieszkalny oraz udział w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

### Burmistrz Grodkowa:

#### § 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

#### 1.Działka zabudowana:

Nr 314/1, a. m. 5 w udziale 0,4049 części,

#### 2.Powierzchnia:

0,0097 ha,

#### 3.Kw. Nr:

38754,

#### 4.Położenie:

Grodków, Rynek Nr 24/3,

#### 5.Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego oznaczonego **Nr 3** o powierzchni użytkowej: **54,20 m<sup>2</sup>** oraz współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udziału w prawie własności działki Nr **314/1** o pow. **0,0097 ha** w udziale **0,4049 części**.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się na II piętrze budynku mieszkalno-użytkowego, wielorodzinnego w Rynku Nr 24 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń piecowe.

#### Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1.pokój:	- 27,70 m <sup>2</sup>
2.pokój:	- 11,30 m <sup>2</sup>
3.kuchnia:	- 10,80 m <sup>2</sup>
4.łazienka z wc:	- 4,40 m <sup>2</sup>
<b>Pu =</b>	<b>54,20 m<sup>2</sup></b>

Wysokość pomieszczeń 2,50 m.

**Pomieszczenia przynależne:**

1. komórka w piwnicy budynku - 3,70 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa lokalu	54,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	3,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi	57,90 m <sup>2</sup>

Klatka schodowa, korytarze, poddasze stanowią pomieszczenia wspólne użytkowane na zasadzie współwłasności.

**6.Obciążenia.**

Nieruchomość jest obciążona umową najmu na rzecz nabywcy tj. w/w najemcy lokalu mieszkalnego.

**7.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa – teren obejmujący działkę Nr **314/1** w Grodkowie, posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **MWU/36** – przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Budynek położony w Rynku Nr 24 na działce Nr 314/1 w Grodkowie znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

W/w budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo – adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają one wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**8.Określenie celu zbycia.**

Nieruchomość opisana w wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

**9.Forma zbycia:**

sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.

**10.Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:**

**98.670 , 00 zł** sł.: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z października 2010 r.

**w tym:**

wartość rynkowa udziału 4049/1000 części w prawie własności działki: **3.474 , 00zł.**

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości wynoszą: **477,16 zł.**

Przy zbyciu lokalu mieszkalnego Nr 3 w budynku Rynek Nr 24 w Grodkowie i w związku z poniesionymi przez Gminę Grodków nakładami związanymi z kompleksowym wykonaniem nowej elewacji i gruntownego remontu dachu na budynku Rynek Nr 24 w Grodkowie, wykonanych w ostatnich 5 latach; będzie miała zastosowanie 50% bonifikata od wartości nieruchomości lokalowej na podstawie uchwały Rady

### Str.3

Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447/.

Po zastosowaniu w/w bonifikaty kwota do zapłaty wynosi: **49.335 , 00 zł** słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści pięć złotych.

Ponadto zobowiązuje się nabywcę do uiszczenia kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości, wynoszących: **477,16 zł**.

**Na poczet w/w kosztów zalicza się nabywcy uiszczoną należność w kwocie 463 , 60 zł.**

### § 2

Niniejszy Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacyjnym Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

### § 3

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu od dnia: **22.10.2010 r. do dnia 12.11.2010 r.**

### § 4

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu, przygotowany zostanie Protokół Rokowań Stron i podpisany przez strony stanowiący podstawę zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości gminnej, opisanej niniejszym Wykazem.

**Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz**