

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 24 stycznia 2012 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym Nr GGR.II.6840.22.2011.2012.WF

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działka zabudowana:

Nr 322/5, a.m. 5

2. Powierzchnia:

0,0097 ha

3. Kw. Nr:

OP1N/00038754/9

4. Położenie:

Grodków, ul. Moniuszki

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość stanowi budynek użytkowy (gospodarczo-garażowy), przy ul. Moniuszki, przylegający ścianą podłużną do budynku mieszkalnego, nie podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem jednospadowym krytym papą na deskowaniu. Budynek parterowy bez poddasza, wybudowany w okresie przedwojennym. Budynek użytkowy 5-cio segmentowy stanowiący pomieszczenia użytkowe. Budynek wyposażony w instalacje e.e., możliwość podłączenia do instalacji wodnej i kanalizacyjnej.

Budynek użytkowy

Dane konstrukcyjno – materiałowe

- Ściany zewnętrzne – z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej
- Ściany nośne i działowe – z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap.
- Dach – jednospadowy, kryty papą na deskowaniu.
- Drzwi wejściowe – drewniane
- Tynki zewnętrzne - cementowo-wapienne gładkie.
- Tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne
- Podłogi i posadzki – betonowe,

- Rynny i rury spustowe – brak.

- 2 -

Dane techniczne budynku

Powierzchnia użytkowa	-	30,10 m ²
Powierzchnia zabudowy	-	35,80 m ²
Ilość kondygnacji	-	1
Rok budowy	-	przedwojenny

Na podstawie wizji terenowej i oględzin budynku przyjęto jego zużycie na poziomie 70%.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę Nr 322/5 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/36 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają one wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

8. Forma zbycia:

- przetarg ustny, nieograniczony

9. Wartość rynkowa nieruchomości wynosi:

15.200 , 00 zł słownie: piętnaście tysięcy dwieście złotych na podstawie Operatu Szacunkowego, sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego - Panią Stanisławę Grabską - Mędrala z listopada 2011 r.

w tym:

- wartość budynku użytkowego (gospodarczo-garażowego): **4.800 , 00 zł**,
- wartość działki: **10.400 , 00 zł**.

Ustalona cena wywoławcza do przetargu: 20.000,00 zł.

Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów niezbędnej dokumentacji do zbycia nieruchomości określonej w niniejszym Wykazie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - Biuletynie Informacji Publicznej Gminy

- 3 -

Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.8

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 25 stycznia 2012 r. do dnia 15 lutego 2012 r.

§ 5

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu zostanie ogłoszony Przetarg nieograniczony na zbycie w/w nieruchomości gminnej.

Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz