

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 17 kwietnia 2009 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki Nr GGR.II.7145/5/09.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działkę zabudowaną:

Nr 558/1 w udziale 500/10000

2.Pow:

0,0236 ha

3.KW Nr

41620

4.Położenie:

Grodków, ul. Sienkiewicza Nr 66

5.Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 12 o pow. użytkowej 38,40 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Sienkiewicza Nr 66 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,0500 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 558/1o pow. 0,0236 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 12 znajduje się na II piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza Nr 66 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Lokal o niskim standardzie wykończenia i wyposażenia.

Elementy wykończeniowe w lokalu częściowo nadają się do wymiany – okna i drzwi złuzowane w zawiasach, nieszczelne, lokal wymaga przeprowadzenia remontów – remont instalacji wodnej i kanalizacyjnej z wymianą armatury. W łazience i wc posadzka z płytek podłogowych, w kuchni posadzka z wykładziny PCV, w pokojach wykładzina rulonowa PCV. Stolarka okienna i drzwiowa: drzwi płytowe, okna plastikowe.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń piecowe.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	-	13,90 m ²
2. Pokój	-	8,80 m ²
3. Kuchnia	-	6,90 m ²
4. Łazienka z wc	-	3,10 m ²
5. Przedpokój	-	5,70 m ²
		<hr/>
		38,40 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu 38,40 m²

Klatka schodowa, korytarze w budynku i pomieszczenia w piwnicy stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

7. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków - teren obejmujący działkę Nr 558/1 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MW/12 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy.

Zbywany lokal mieszkalny Nr 12 znajdujący się w budynku przy ul. Sienkiewicza Nr 66 w Grodkowie usytuowanym na działce Nr 558/1, która leży się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

W przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych lokalu mających wpływ na wygląd budynku nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego i wytycznych konserwatorskich.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- oddanie w użytkowanie wieczyste działki w udziale 500/10000 części.

9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

64.430 , 00 zł sł.: sześćdziesiąt cztery tysiące czterysta trzydzieści złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z marca 2009 r.

w tym:

a/ wartość lokalu mieszkalnego: **63.985 , 00 zł**,

b/ wartość udziału wynoszącego: **500/10000** części jako udziału w prawie użytkowania wieczystego działki: **445 , 00 zł**.

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości wynoszą: **475 , 60 zł**.

W związku z kupnem lokalu mieszkalnego Nr 12 przy ul. Sienkiewicza Nr 66 w Grodkowie, za gotówkę przyznaje się nabywcy 85% bonifikatę od wartości nieruchomości lokalowej na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XV/156/04 z dnia 30 czerwca 2004 r.

w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 6 sierpnia 2004 r. Nr 52, poz. 1453/. Zgodnie z art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm./ bonifikata obejmuje cenę lokalu a ponadto gdy związany z nim udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Po zastosowaniu bonifikaty kwota do zapłaty za lokal mieszkalny wynosi: **9.597 , 75 zł** słownie: dziewięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych i 75/100.

Oddaje się nabywcy w użytkowanie wieczyste do dnia 08.01.2103 r. /ósmego stycznia dwa tysiące sto trzeciego roku/ udział 0,0500 części w działce Nr 558/1 w Grodkowie o pow. 0,0236 ha, w związku z czym:

a/ opłata jednorazowa za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynosi **20%** wartości udziału gruntu, wynoszącego: **445,00 zł** w kwocie: **89,00 zł**, słownie: osiemdziesiąt dziewięć złotych + podatek **VAT 22%** od wyliczonej wyżej opłaty jednorazowej w kwocie: **19,58 zł**, słownie: dziewiętnaście złotych i 58/100.

Po zastosowaniu bonifikaty określonej w niniejszym punkcie Wykazu ustala się opłatę jednorazową za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w kwocie **13,35 zł** słownie złotych: trzynaście i 35/100 + podatek **VAT 22%** tj. w kwocie: **19,58 zł** słownie: dziewiętnaście złotych i 58/100.

b/ ustala się opłatę roczną za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **1%** od wartości udziału wynoszącego: **445,00 zł**, w kwocie: **4,45 zł**, słownie: cztery złote i 45/100 + podatek **VAT 22%** od ustalonej opłaty rocznej wynoszący: **0,98 zł** słownie: zero złotych i 98/100, płatne do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku **2010**.

W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.

Aktualizacja ceny gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż jeden raz w roku w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbrojenia przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 21 kwietnia 2009 r. do dnia 12 maja 2009 r. Po upływie w/w terminu zostanie sporządzony z najemcą Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz