

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 29 września 2011 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki Nr GGR.II.7125.7.2011.MG

### Burmistrz Grodkowa:

#### § 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:

Nr 87/2 w udziale 193/1000

2. Pow:

0,0229 ha

3. KW Nr

31398

4. Położenie:

Grodków, ul. Wrocławska Nr 18

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 3 o pow. użytkowej 69,80 m<sup>2</sup> oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Wrocławskiej Nr 18 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,193 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 87/2 o pow. 0,0229 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wrocławskiej Nr 18 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka. Wc na korytarzu do wspólnego użytkowania.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie pomieszczeń piecowe. Lokal o niskim standardzie wykończenia i wyposażenia, wymaga przeprowadzenia remontu. Lokal o pogorszonym układzie funkcjonalnym: przechodnie pokoje, łazienka wydzielona z pomieszczenia kuchni.

#### **Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:**

1. Pokój	-	32,70 m <sup>2</sup>
2. Pokój	-	21,60 m <sup>2</sup>
3. Kuchnia	-	11,30 m <sup>2</sup>
4. Łazienka	-	4,20 m <sup>2</sup>
		<hr/>
		69,80 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa lokalu** **69,80 m<sup>2</sup>**

Klatka schodowa, korytarze, wc w korytarzu i pomieszczenia gospodarcze w piwnicy stanowią pomieszczenia wspólne użytkowane na zasadzie współwłasności.

**6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu.**

**7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości :**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XIX/197/01 z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ulicy Traugutta w Grodkowie i Tarnowie Grodkowskim (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 1 sierpnia 2001 r. Nr 67, poz. 516) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXIII/248/2002 z dnia 27 lutego 2002 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ulicy Traugutta w Grodkowie i Tarnowie Grodkowskim (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 11 kwietnia 2002 r. Nr 28, poz. 430) teren obejmujący działkę Nr 87/2 w Grodkowie oznaczony jest symbolem - 29MS- przeznacza się pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną.

Ponadto w/w działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, a obiekt w gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają one wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.**

**8. Forma zbycia:**

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- oddanie w użytkowanie wieczyste działki w udziale 193/100 części.

**9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:**

**127.350 , 00 zł** sł.: sto dwadzieścia siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z 05 września 2011 r.

**w tym:**

a/ wartość lokalu mieszkalnego: **122 685 , 00 zł**,

b/ wartość udziału wynoszącego: 193/1000 części jako udziału w prawie użytkowania wieczystego działki: **4.665 , 00 zł**.

Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów niezbędnej dokumentacji do zbycia nieruchomości określonej w niniejszym Wykazie.

Na podstawie § 4 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447 z późn. zm./; przyznaje się nabywcy 85% bonifikatę od wartości nieruchomości lokalowej obejmującej lokal mieszkalny Nr 3 przy ul. Wrocławskiej Nr 18 w Grodkowie. Należność po udzielonej bonifikacie płatna gotówką.

Zgodnie z art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./; bonifikata obejmuje cenę lokalu a ponadto gdy związany z nim udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Po zastosowaniu bonifikaty kwota do zapłaty za lokal mieszkalny wynosi: **18.402 , 75 zł** słownie: osiemnaście tysięcy czterysta dwa złote i 75/100.

Oddaje się nabywcy w użytkowanie wieczyste do dnia 24.11.2099 r. /dwudziestego czwartego listopada dwa tysiące dziewięćdziesiątego dziewiątego roku/ udział 0,193 części w działce Nr 87/2 w Grodkowie o pow. 0,0229 ha, w związku z czym:

a/ opłata jednorazowa za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynosi **20%** wartości udziału gruntu, wynoszącego: **4.665 , 00 zł** w kwocie: **933,00 zł**, słownie: dziewięćset trzydzieści trzy złote.

Po zastosowaniu bonifikaty określonej w niniejszym Wykazie ustala się opłatę jednorazową za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w kwocie **139,95 zł** słownie złotych: sto trzydzieści dziewięć i 95/100 + należny podatek **VAT**.

b/ ustala się opłatę roczną za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości 1% od wartości udziału wynoszącego: 4.665 , 00 zł, w kwocie: 46,65 zł słownie złotych: czterdzieści sześć i 65/100 + należny podatek VAT, płatne do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku 2012.

**W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.**

Aktualizacja ceny gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż jeden raz w roku w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbrojenia przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

## § 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

## § 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

## § 3

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 30 września 2011 r. do dnia 21 października 2011 r.

**Burmistrz Grodkowa**  
**Marek Antoniewicz**