

**Protokół Nr XI/15**  
**z sesji Rady Miejskiej w Grodkowie**  
**odbytej w dniu 21 października 2015 roku**  
**w sali narad Urzędu Miejskiego.**

Sesję rozpoczęto o godzinie 11 00, a zakończono o godzinie 11 30.

Po wysłuchaniu hejnału miasta Przewodnicząca Rady Miejskiej Jadwiga Demska otworzyła sesję witając radnych oraz wszystkich obecnych na sali.

Poinformowała, że sesję w trybie nadzwyczajnym zwołała na wniosek burmistrza w związku z potrzebą podjęcia uchwał, które zostały przekazane radnym w dniu dzisiejszym przed sesją.

Następnie stwierdziła, że w sesji uczestniczy 13 radnych, co stanowi quorum, przy którym może obradować i podejmować prawomocne uchwały Rada Miejska.

W trakcie sesji na salę weszła radna Alicja Budzik – obecnych 14 radnych.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

**Obecni na posiedzeniu spoza Rady:**

- |                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| 1. Marek Antoniewicz | - Burmistrz Grodkowa           |
| 2. Waldemar Wójcicki | - Zastępca Burmistrza Grodkowa |
| 3. Filomena Zeman    | - Skarbnik Gminy               |
| 4. Andrzej Romian    | - Sekretarz Gminy              |

**Następnie odczytała porządek posiedzenia :**

**Dyskusja i głosowanie projektów uchwał:**

1)w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej niezabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa ,

2)w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Powiatem Brzeskim w sprawie realizacji zadania z zakresu administracji rządowej,

Przewodnicząca Rady Miejskiej Jadwiga Demska poinformowała, że sesja w trybie nadzwyczajnym obraduje wyłącznie nad sprawami dla których została zwołana, po czym przystąpiła do realizacji porządku posiedzenia .

Na salę weszła radna Alicja Budzik – obecnych 14 radnych.

**Uchwała Nr 1**

**w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej niezabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa,**

Projekt uchwały z uzasadnieniem radni otrzymali w dniu dzisiejszym.

**Burmistrz Marek Antoniewicz** wyjaśnił, że przedłożony projekt uchwały w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej niezabudowanej dotyczy działki wchodzącej w skład Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej o powierzchni 2,5845 ha położonej na terenie miasta Grodkowa przy ulicy Wrocławskiej. Zwołanie sesji w dniu dzisiejszym związane jest z zapewnieniem inwestora o tym, że będzie wchodził z inwestycją na wspomniany teren.

Wynikiem tego zapewnienia jest podpisany list intencyjny ze Strefą Wałbrzyską, ponadto w dniu dzisiejszym odbyło się spotkanie z przedstawicielem tj. naszym opiekunem ze Strefy Wałbrzyskiej, który potwierdził, że taki list intencyjny firma podpisała, a to z kolei wiąże się w dalszej części z wpłatą kaucji. Poinformował, że inwestor rozpoczął już swoją działalność na terenie miasta i utworzył kilka miejsc pracy. Jest to firma „BENIX” prowadząca działalność meblarsko - tapicerską i jest zainteresowana, ażeby w przyszłym roku w okresie jesiennym rozpocząć swoją działalność i ruszyć z produkcją, zatrudniając 100 osób z możliwością uruchomienia i zatrudnienia w dalszej działalności drugiej takiej samej ilości osób. W związku z tym, że procedura związana z przetargiem i nabyciem tego gruntu jest

dosyć długa ( sześć tygodni musi wisieć ogłoszenie o zbyciu, itd. oraz dalsze czynności, które mogą wydłużyć się w terminie do dwóch miesięcy), postanowiono wystąpić z wnioskiem o zwołaniu sesji nadzwyczajnej celem podjęcia w/w uchwały umożliwiającej rozpoczęcie procedury do zbycia tej działki tj. wydania stosownego obwieszczenia i wykazu tej nieruchomości do zbycia, które to w następstwie umożliwią rozpisanie przetargu na nabycie tej nieruchomości przez podmiot spełniający warunki podane w przetargu przez Wałbrzyską Strefę Ekonomiczną.

Poinformował, że razem z Wiceburmistrzem był w tej firmie i wyraził opinię, że nie mamy do czynienia z firmą „Kogucik” natomiast z poważną firmą, która jest dobrym pracodawcą, co zostało również potwierdzone w trakcie kontaktu z Gminą Baranów.

Wyznaczona do zbycia działka została wyceniona przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 612 500,00 złotych. Inwestor został zapoznany z tym, że oprócz zakupu działki, będzie musiał także odrolnić część terenu, za co będzie musiał dodatkowo ponieść koszty.

W dniu dzisiejszym w prowadzonej rozmowie na temat rozstrzygnięcia przetargu, co by się wydarzyło, gdyby pojawił się ktoś inny zainteresowany nabyciem tej działki, zapewniano nas ze strony Strefy, że działka zostanie zbyta w przetargu nieograniczonym łącznym co znaczy, że są ustalone pewne warunki, które nabywca musi spełnić poprzez list intencyjny, zapewnienie o zainwestowaniu itp.

Kończąc swoje wyjaśnienie zapowiedział, że po zakończeniu sesji radni otrzymają projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu regionalnej pomocy inwestycyjnej dla inwestorów tworzących miejsca pracy na terenie Gminy Grodków. Jednocześnie zwrócił się do radnych z prośbą o analizę tej uchwały oraz zapowiedział, że będzie przedmiotem planowych posiedzeń komisji, które odbędą się w miesiącu listopadzie br.

**Radna Ewa Raczyńska** podniosła kwestię kaucji i zapytała przez kogo jest ustalana .

**Burmistrz Marek Antoniewicz** wyjaśnił, że są to uregulowania pomiędzy strefą i inwestorem, ponieważ nasza rola skończy się od momentu upływu sześciu tygodni od ogłoszenia o przetargu i te sprawy będą dalej prowadzone pomiędzy inwestorem, a Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną.

**Radny Piotr Kwiatkowski** zapytał, czy ustalona cena za działkę jest ostateczna i czy można ją podwyższyć.

**Kierownik Wydziału GGiR Franciszek Wojtas** wyjaśnił, że wykazanie do zbycia nieruchomości, której wartość przekracza 150 tysięcy złotych należy do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej i wymaga podjęcia uchwały.

Wartość działki została ustalona przez Rzeczoznawcę Majątkowego i pozwoli gminie na prowadzenie dalszych czynności w formie ogłoszenia wykazów w prasie itd.

**Burmistrz Marek Antoniewicz** poinformował, że Rada Miejska może podwyższyć cenę oszacowaną przez Rzeczoznawcę Majątkowego, natomiast zaznaczył, że jego stanowisko jest takie, ażeby jednak trzymać się kwoty ustalonej przez rzeczoznawcę .

**Radny Piotr Kwiatkowski** zapytał, czy mamy taką gwarancję, że inwestor, który zakupi działkę nie wycofa się z realizacji planowanej inwestycji i w związku z tym zapytał, czy w zawieranej umowie nie można tego zaznaczyć.

**Kierownik Wydziału GGiR Franciszek Wojtas** wyjaśnił, że zbywanie nieruchomości odbywa się na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami. Nabywający działkę musi wpłacić do 20% kaucji - wadium od wartości zbywanej nieruchomości, która w przypadku wycofania nabywcy i odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego przepada.

**Radny Piotr Kwiatkowski** zapytał, ile wynosi cena 1 metra działki.

**Kierownik Wydziału GGiR Franciszek Wojtas** odpowiedział, że ponad 20 złotych za metr.

**Radny Piotr Kwiatkowski** zapytał o możliwość zorganizowania spotkania radnych z inwestorem.

**Burmistrz Marek Antoniewicz** poinformował, że rozmawiał w tej sprawie i prosił inwestora o obecność na komisji, kiedy będzie omawiana uchwała o pomocy inwestycyjnej. Prezes firmy obiecał i zapewnił, że przyjedzie i będzie w tym czasie do dyspozycji radnych.

**Radna Jolanta Szuchta** zapytała, czy kwota 112 tysięcy złotych to będą pieniądze, które zasilą budżet gminy.

**Burmistrz Marek Antoniewicz** odpowiedział, że jest to umowa pomiędzy Gminą, a Strefą i mamy tam 15% od wartości zbycia nieruchomości, którą w przypadku zbycia odprowadzamy do Strefy, natomiast pozostała kwota wpływa do budżetu gminy.

Dyskusja została wyczerpana.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie przy 13 głosach „ZA” (nieobecna podczas głosowania radna B. Pawlak)

Uchwała Nr XI/88/15 stanowi załącznik do protokołu.

#### **Uchwała Nr 2**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Powiatem Brzeskim w sprawie realizacji zadania z zakresu administracji rządowej,**

Projekt uchwały z uzasadnieniem radni otrzymali w dniu dzisiejszym.

**Sekretarz Andrzej Romian** wyjaśnił według uzasadnienia załączonego do projektu uchwały informując, że jest to nowe zadanie zlecone do realizacji powiatom zgodnie z ustawą o pomocy prawnej oraz edukacji prawnej polegającej na udzielaniu nieodpłatnej pomocy prawnej. Posługując się Dziennikiem Ustaw z dnia 5 sierpnia 2015 roku o nieodpłatnej pomocy prawnej odczytał treść rozdziału 2 art. 3, który informuje o tym, komu przysługuje pomoc prawna oraz jakie obejmuje sprawy.

Poinformował, że radca prawny w Grodkowie będzie do dyspozycji potrzebujących cztery razy w tygodniu po cztery godziny dziennie. Takie punkty w powiecie brzeskim zostaną utworzone jeszcze w Brzegu i Lewinie Brzeskim z których każdy uprawniony obywatel powiatu będzie mógł sobie wybrać i korzystać z tych punktów na obszarze swojego powiatu.

**Radny Krzysztof Owsiański** zapytał, czy tematyka porad będzie ograniczona i czy także pomoc prawną będą obejmować sprawy cywilne.

**Sekretarz Andrzej Romian** odpowiadając radnemu wyjaśnił, że ta kwestia została uregulowana w ustawie, którą przed chwilą odczytał i poinformował, że zadanie będzie realizowane od 1 stycznia 2016 roku, ponadto zaznaczył, że w tym zakresie zostaną wydane dla mieszkańców miasta i gminy stosowne ogłoszenia.

**Radna Jolanta Szuchta** zapytała, czy z tego tytułu nasza gmina będzie ponosić jakieś koszty.

**Sekretarz Andrzej Romian** poinformował, że ze strony gminy należy zapewnić tylko pomieszczenie z wyposażeniem stanowiska komputerowego.

**Radny Piotr Kwiatkowski** zapytał, czy to będzie adwokat lub radca prawny z naszej gminy.

**Sekretarz Andrzej Romian** wyjaśnił, że jest to zadanie zlecone z zakresu administracji rządowej, które będzie realizowane przez powiat i nasza gmina nie będzie miała wpływu na zatrudnienie oraz wybór pracownika.

Dyskusja została wyczerpana.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie przy 14 głosach „ZA”.

Uchwała Nr XI/89/15 stanowi załącznik do protokołu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej ogłosiła wyczerpanie porządku i zamknęła obrady XI sesji Rady Miejskiej.

Protokółowała :

**S P E K T O R**  
Rady Miejskiej  
*bieta Zajchter*

PRZEWODNICZĄCA RADY

*Jadwiga Demska*  
Jadwiga Demska