

Grodków, dn. 10 grudnia 2015r.

ZP.271.18.2015

**Dot. przetargu nieograniczonego o wartości wyższej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na Zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Grodków i zarządzanie lokalami gminnymi we Wspólnotach Mieszkaniowych**  
**– odpowiedź na wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) odpowiadam na wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ:

Wniosek z dnia 9 grudnia 2015r.

1. Co Zamawiający rozumie pod pojęciem zapewnienia właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości /zapis w SIWZ Cz. I ust. 9, pkt 5, ppkt 2), lit. a)/.

Odp. Wszelkie czynności wynikające z umowy o zarządzanie nieruchomościami związane ze sferą finansową i ekonomiczną zarządzanej nieruchomości, w tym polegające na podejmowaniu decyzji i dokonywaniu czynności w zakresie księgowym, staranności w regulowaniu zobowiązań i ściąganiu należności, utrzymaniu płynności finansowej.

2. Prosimy o podanie ilości drzwi i okien do dopasowania, o których jest mowa w pkt 16 Części III – „Dane dodatkowe do Opisu przedmiotu zamówienia”

Odp.

Zgodnie z podanymi „Danymi dodatkowymi do opisu przedmiotu zamówienia” do poprawnej kalkulacji ceny należy przyjąć, że w każdym budynku (zał. nr 1 do Umowy) należy raz w roku wykonać 1 naprawę lub 1 dopasowanie stolarki okiennej lub drzwiowej (a nie i okiennej i drzwiowej).

3. W pkt 16 Części III SIWZ - "Dane dodatkowe do opisu przedmiotu zamówienia" mowa jest o jednokrotnym uszczelnieniu pokrycia dachowego, natomiast w załączniku 5 w dziale VI punkt 3 ppkt 1-b wskazane jest miejscowe uszczelnienie pokrycia dachowego poprzez smarowanie pokrycia dachowego, (zalenie środkiem uszczelniającym) o pow. do 5 m<sup>2</sup>, ale jest również mowa o innych czynnościach takich jak naprawy poprzez prostowanie, mocowanie i lutowanie drobnych uszkodzeń obróbek blacharskich itp. Czy czynności naprawy poprzez prostowanie, mocowanie i lutowanie drobnych uszkodzeń obróbek blacharskich itp. należy rozumieć również jako uszczelnienie pokrycia dachowego?

Odp.

Czynności naprawy poprzez lutowanie drobnych uszkodzeń obróbek blacharskich, czy wymiany rynien i rur spustowych w ilości do 5% całkowitej długości itp. należy rozumieć również jako czynności mające na celu uszczelnienie pokrycia dachowego.

Natomiast czynności naprawy poprzez prostowanie i mocowanie obróbek blacharskich, pasów podrynnowych czy rynien np. po osunięciu się śniegu są czynnościami dodatkowymi koniecznymi do wykonania (mają bezpośredni związek z warunkami atmosferycznymi) i do poprawnej kalkulacji ceny należy przyjąć, że w każdym budynku (zał. nr 1 do Umowy) raz w roku należy wykonać albo prostowanie albo mocowanie tylko jednego z w/w elementów.

**BURMISTRZ**  
**Marek Antoniewicz**