

ZP.271.13.2016

Dot. przetargu nieograniczonego na Zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Grodków i zarządzanie lokalami gminnymi we Wspólnotach Mieszkaniowych.

Na podstawie art. 38 ust. 4 oraz 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.) zmieniam treść SIWZ w następującym zakresie:

I. W Część II SIWZ – Wzór umowy zmienia się § 9:

„§ 9

1. Zarządzanie i utrzymywanie nieruchomości realizowane będzie według poniższych wytycznych stosowanych do celów rozliczeń finansowych:
 - 1) Usługi w zakresie zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi, świadczone na zlecenie z wyłączeniem wyceny nieruchomości mieszkalnych korzystają ze zwolnienia przedmiotowego od podatku od towarów i usług natomiast usługi w zakresie zarządzania nieruchomościami niemieszkalnymi świadczone na zlecenie podlegają opodatkowaniu według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktur.
 - 2) „ZARZĄDZAJĄCY” działa w imieniu i na rzecz właściciela nieruchomości czyli Gminy Grodków. Obowiązek rozliczania podatku od towarów i usług związanego z czynnościami, które dotyczą lokali mieszkalnych i niemieszkalnych ciąży na właścicielu (tj. Gminie, która jest podatnikiem podatku od towarów i usług) i to Gmina dokonuje stosownych rozliczeń w składanej deklaracji.
 - 3) Dla „ZARZĄDZAJĄCEGO” obrotem jest kwota uzyskanego wynagrodzenia za wykonane usługi.
 - 4) Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym podstawę opodatkowania czynności wynikających z umowy zlecenia lub innych usług o podobnym charakterze stanowi:
 - dla zleceniodawcy – kwota należna z tytułu sprzedaży pomniejszona o kwotę podatku,
 - dla zleceniobiorcy – kwota prowizji lub innych postaci wynagrodzeń za wykonane usługi zmniejszona o kwotę podatku.
2. Zawarta umowa o zarządzanie i utrzymywanie nieruchomości stanowi podstawę udzielenia pełnomocnictwa dla „ZARZĄDZAJĄCEGO” do zawierania umów z dostawcami i najemcami oraz do wystawiania faktur w imieniu Gminy Grodków z siedzibą w Grodkowie przy ul. Warszawskiej 29, NIP 753-10-05-755.
3. Zleca się „ZARZĄDZAJĄCEMU” zgodnie z obowiązującymi przepisami prowadzenie w imieniu właściciela nieruchomości czyli Gminy Grodków ewidencji sprzedaży dla celów podatku od towarów i usług, w których ujmowane będą wszystkie wystawiane w imieniu Gminy Grodków faktury.
4. Zarządca na podstawie niniejszej umowy zawiera umowy z dostawcami usług związanych z zarządzaniem.
5. W związku z realizacją umowy Zarządca ponosi wydatki/koszty związane z zarządzaniem na własny rachunek.
6. Zarządca obciąży Zamawiającego wydatkami/kosztami związanymi z zarządzaniem, a szczególności: energią elektryczną, paliwami gazowymi, wodą i ściekami, kosztami opłat sądowych i komorniczych oraz innymi kosztami wynikającymi z umowy na zarządzanie.

Ewidencja sprzedaży wraz z kopiami faktur, opatrzona stosownymi pieczęciami „ZARZĄDZAJĄCEGO”, powinna być złożona w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Grodkowie w terminie do 15-ego każdego następnego miesiąca.

Gmina Grodków zastrzega sobie i osobom kontrolującym prawo wglądu do całej dokumentacji prowadzonej na podstawie niniejszej umowy.
7. Na podstawie powyższych faktur, opisanych przez Kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Gmina Grodków, w terminie wskazanym na fakturze (nie krótszym niż 5 dni), dokona zwrotu dla „ZARZĄDZAJĄCEGO” kwoty poniesionych w jej imieniu wydatków na rachunek bankowy „ZARZĄDZAJĄCEGO” określony w § 8 ust.4 umowy.

Za zgodne z przepisami prowadzenie dokumentacji i dotrzymanie terminów płatności odpowiada „ZARZĄDZAJĄCY”, który ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie.”

- II. W Część II SIWZ – Wzór umowy zmienia się Katalog zadań Zarządzającego - załącznik Nr 5 w następującym zakresie:
W dziale IV Obsługa finansowo – księgową. Zmienia się pkt 7 i 9, które otrzymują brzmienie:
„7. Sporządzanie i doręczanie najemcom lokali faktur VAT „
„9. Dostarczenie książeczek czynszowych dla najemców.”

Zamawiający informuje, że zmienione zostają terminy składania i otwarcia ofert w następujący sposób:

- termin składania ofert: do dnia 25.11.2016r. do godz. 10:00

- termin otwarcia ofert: w dniu 25.11.2016r. godz. 10:30

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

W związku z powyższym Zamawiający dokona zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

Informację niniejszą
zamieszcza się na stronie internetowej
Zamawiającego w dniu 15.11.2016r.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

ZP/KR

Wójcicki