

Grodków, dnia 22 kwietnia 2015 r.

**GGR.II.6840.40.2014.2015**

## **OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH**

### **Na podstawie:**

- art.39 ust.2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.),
- § 25 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U z 2014, poz. 1490 ),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 9 kwietnia 2014 r. GGR.II.6840.1.2014
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 9 kwietnia 2014 r .GGR.II.6840.1.2014.,

### **BURMISTRZ GRODKOWA :**

Ogłasza czwarte publiczne, nieograniczone rokowania na zbycie nieruchomości gminnej, opisanej poniżej:

#### **1.Nr działki:**

276/1/3 a. m.5.,.

#### **2.Pow. działki:**

0.0165 ha, w udziale 24/100 części

#### **3.Nr księgi wieczystej :**

OP1N/00046515/1

#### **4.Opis i położenie nieruchomości:**

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego **Nr 3** o powierzchni użytkowej: **31,90 m<sup>2</sup>** oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o pow. użytkowej: **7,03 m<sup>2</sup>** i współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Świerczewskiego **Nr 4** w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału – **24/100 części** w prawie własności działki określonej w **pkt.1 i 2**, zapisanej w Nr .Kw.- **pkt. Nr 3**.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalno – użytkowego wielorodzinnego.

Wejście do zbywanego lokalu mieszkalnego znajduje się z korytarza klatki schodowej na I piętrze budynku.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Zbywany lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną i kanalizacyjną.

Ogrzewanie pomieszczeń piecowe.

Wysokość pomieszczeń 2,64 m.

**Wykaz pomieszczeń lokalu i powierzchni użytkowej:**

- 1. Pokój: -13,60 m<sup>2</sup>,
- 2. Pokój: -16,30 m<sup>2</sup>,
- 3. Kuchnia: - 8,10 m<sup>2</sup>,
- 4. Łazienka z wc: - 2,80 m<sup>2</sup>,
- 5. Przedpokój: - 1,10 m<sup>2</sup>

$$P_u = 31,90 \text{ m}^2$$

Pomieszczenie przynależne do zbywanego w/w lokalu mieszkalnego: - **piwnica o pow. 7,03 m<sup>2</sup>**.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym stanowi: - **38,93 m<sup>2</sup>**.

Klatka schodowa, korytarze w budynku stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali w budynku na zasadzie współwłasności.

**5. Obciążenia:**

Wykazana do zbycia nieruchomość jest wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**6. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości;**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzoną uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa; – teren obejmujący działkę Nr 276/1 w Grodkowie przy ul. Świerczewskiego nr 4, posiada zgodę przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/31 - przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami o średniej intensywności zabudowy, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych, oraz usługowych.**

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.

Obiekt znajdujący się na przedmiotowej działce wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. W przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo – adaptacyjnych i inwestycyjnych w lokalu mających wpływ na zmianę elewacji zewnętrznej budynku, nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego w tym zakresie i uzyskać stosowną zgodę konserwatora.

Sposób zagospodarowania nieruchomości B.

Nieruchomość, określona w rokowaniach stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywania.

**7. Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości lokalowej do rokowań została ustalona na kwotę:**

**21 840,00 zł**, słownie: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset czterdzieści złotych.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do jej zbycia określonych niniejszymi rokowaniami, które zostaną wyliczone i podane w Protokole z przeprowadzonych rokowań.

**8. Forma zbycia nieruchomości:**

- sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie,

**9. Termin przeprowadzenia rokowań:**

Rokowania na zbycie w/w nieruchomości gminnej odbędą się w dniu **29.05. 2015 r.** o godzinie: **9<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 p. Nr 34 I piętro.

**10. Warunek uczestnictwa w rokowaniach:**

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto:

**Nr 5110203668 0000 510200157792** prowadzone w PKO BP, Oddział Grodków, zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w wysokości: - **4 368,00 zł**, słownie: cztery tysiące oraz zgłoszą swój udział do rokowań w zamkniętych kopertach w **Biurowie Obsługi Klienta** p. **Nr 10 ( parter )** w terminie zakreślonym w pkt.11 Ogłoszenia o Rokowaniach.

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez żadnych zastrzeżeń,
- proponowaną cenę w rokowaniach, która musi być wyższa od ceny wywoławczej co najmniej o 1 % z zaokrągleniem do pełnego złotego wraz ze wskazaniem jej płatności.

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, określonej w pkt.10 Ogłoszenia o Rokowaniach.**

**11. Termin wpłacenia zaliczki i zgłoszenia oferty:**

Termin wpłacenia zaliczki i zgłoszenia pisemnego udziału w zamkniętych kopertach upływa dnia **25.06.2015 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia strony zainteresowanej do rokowań jest to, by wpłacona zaliczka w dniu przeprowadzania rokowań była odnotowana na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy.

**12. Ważność rokowań:**

Rokowania zostaną przeprowadzone nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedno zgłoszenie zainteresowanej osoby fizycznej lub prawnej, spełniającej warunki określone w pkt.10 i 11 Ogłoszenia o Rokowaniach..

W przypadku brania udziału w rokowaniach większej liczby zgłoszonych pisemnych ofert do zawarcia umowy notarialnej wybrana zostanie ta oferta, która zaoferuje cenę najwyższą i najlepsze warunki jej płatności.

Brak jest możliwości rozłożenia wylicytowanej ceny zbycia w rokowaniach na raty.

W przypadku równych propozycji cenowych kilku ofert, Komisja przeprowadzająca rokowania przeprowadzi ustną część rokowań i wybierze ofertę cenową najwyższą ustaloną w drodze ustnej licytacji.

**13. Zwrot wpłaconej zaliczki:**

Wpłaconą zaliczkę, określoną w **pkt.10** Ogłoszenia zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych rokowaniach osobom, których oferty przegrały w rokowaniach lub do nich nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytych rokowań.

**14. Rozliczenie wpłaconej zaliczki:**

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona stronie, która wygrała rokowania na poczet ceny nieruchomości uzyskanej w drodze rokowań..

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przypadkowi na rzecz zbywcy, a rokowania czyni nie byłym.**

**15. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości.**

**Cenę nabycia** nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach, określonych w **pkt.12** Ogłoszenia o Rokowaniach, po doliczeniu kosztów przygotowania dokumentacji, wyłoniony nabywca winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca zobowiązany jest ponadto do pokrycia kosztów zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości objętej rokowaniami we własnym zakresie.

**16. Odwołanie wyznaczonych rokowań:**

Burmistrzowi Grodkowa przysługuje prawo do:

- odwołania wyznaczonych rokowań z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Rokowaniach.
- zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości

**17. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 9 kwietnia 2014 r. GGR.II.6840.1.2014.

**wyznaczone przetargi:**

- pierwszy na dzień: - 01.08 2014 r.
- drugi na dzień: - 10.10.2014 r.

**wyznaczone rokowania:**

- pierwsze na dzień: - 12.12 2014 r.
- drugie na dzień: - 06.02.2015 r.
- trzecie na dzień: - 17.04.2015 r.

**zakończyły się wynikami negatywnymi.**

**18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Rokowaniach na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia: - **22.04.2015 r.** do dnia: - **29.05.2015 r.**

**Str. 5**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Rokowaniach zostanie opublikowane w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego na stronie internetowej U M w Grodkowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej U M w Grodkowie.

**BURMISTRZ GRODKOWA  
MAREK ANTONIEWICZ**

**WF/3.  
( Rok - Prot.str.66. ) .**