

Grodków, dnia 22 kwietnia 2015 r.

Nr GGR.II.6840.8.2015.

Ogłoszenie o Rokowaniach

Na podstawie:

- art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz.518 z późn. zm.) ,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),
- uchwały Nr XXI/164/12 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2012 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa.
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 19 października 2014 r. Nr GGR.II.6840.8.2014 w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym,
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 6 listopada 2014 r. GGR.II.6840.8.2014

Burmistrz Grodkowa ogłasza pierwsze rokowania;

publiczne nieograniczone na zbycie niezabudowanej nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1.Nr działki:

374/1 a. m 5, w udziale 103/1000 części.

2.Pow. działki:

0,0368

3. Kw. Nr działki:

OP1N/00067461/0.

4.Opis i położenie nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego **Nr 2** o powierzchni użytkowej: - **80,30 m²** oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Sienkiewicza Nr 14 – Wyspiańskiego Nr 1 i innych urządzeń w udziale – **103/1000 części** w prawie własności działki określonej w **pkt.1 i 2**, zapisanej w Nr .KW, określonej w - **pkt. Nr 3.**

Do w/w lokalu mieszkalnego przynależne jest pomieszczenie – **piwnica o pow. 11,10 m².**

Str. 2

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 2 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalno – użytkowego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza Nr 14 – Wyspiańskiego Nr 1.

Wejście do zbywanego lokalu mieszkalnego znajduje się z korytarza klatki schodowej budynku od strony ul. Wyspiańskiego Nr 1.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Zbywany lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń piecowe.

Wykaz pomieszczeń lokalu i powierzchni użytkowej:

1.Pokój:	-12,60 m ² .
2.Pokój:	-12,70 m ² ,
3.Pokój:	-11,70 m ² ,
4.Kuchnia:	-11,10 m ² .
5.Łazienka z wc:	- 4,50 m ² ,
5.Przedpokój:	-12,40 m ²

$$P_u = 80,30 \text{ m}^2$$

Pomieszczenie przynależne do zbywanego w/w lokalu mieszkalnego: - **piwnica o pow.11,10 m².**

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym stanowi: - **91,40 m².**

Klatka schodowa, korytarze w budynku stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali w budynku na zasadzie współwłasności.

5.Obciążenia:

Wykazana nieruchomości do zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6.Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości;

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXX/219/98 z dnia 18 lutego 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków i wsi Tarnów Grodkowski, (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 13, poz.64 z dnia 18 maja 1998 r.), teren obejmujący zbywana działkę **Nr 347/1** w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem: - **MWU/28** przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami o średniej intensywności zabudowy, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych, oraz usługowych.**

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.

Obiekt znajdujący się na przedmiotowej działce wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. W przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo – adaptacyjnych i inwestycyjnych w lokalu mających wpływ na zmianę elewacji zewnętrznej budynku, nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego

w tym zakresie i uzyskać stosowną zgodę konserwatora.

Sposób zagospodarowania nieruchomości B.

Nieruchomość, określona w rokowaniach stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywania.

7.Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości lokalowej do rokowań:

Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań została ustalona na kwotę: - **64 520.00 zł**, słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset dwadzieścia złotych.

Wyłoniony w rokowaniach nabywca nieruchomości lokalowej obciążony będzie kosztami przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości w wysokości określonej w Protokole z rokowań.

8.Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i ułamkową częścią gruntu w drodze pisemnych rokowań nieograniczonych.

Zbywana nieruchomość stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

9.Termin przeprowadzenia rokowań:

Rokowania na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Rokowaniach odbędą się w dniu **29 maja 2015 r. o godzinie: - 11⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 I piętro p. Nr 34.

10.Warunek uczestnictwa w rokowaniach:

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto: **Nr 5110203668 0000 510200157792** prowadzone w PKO BP, Oddział Grodków, zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w wysokości: - **12 904,00 zł**, słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset cztery złotych oraz zgłoszą swój udział do rokowań w zamkniętych kopertach w **Biurze Obsługi Klienta** p. **Nr 10 (parter)** w terminie zakreślonym w pkt.11 Ogłoszenia o Rokowaniach.

Natomiast zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez żadnych zastrzeżeń,
- proponowaną cenę w rokowaniach, która musi być wyższa od ceny wywoławczej co najmniej o 1 % z zaokrągleniem do pełnego złotego wraz ze wskazaniem jej płatności.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, określonej w pkt.10 Ogłoszenia o Rokowaniach.

11.Termin wpłacenia zaliczki i zgłoszenia oferty do rokowań:

Termin wpłacenia zaliczki i zgłoszenia oferty do rokowań upływa dnia **25 maja 2015 r** przy czym warunkiem dopuszczenia zainteresowanej osoby do udziału w rokowaniach jest to, by wpłacona zaliczka w dniu i godzinie przeprowadzania rokowań, odnotowane było już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie Wydziału Finansowego.

12. Ważność rokowań:

Rokowania zostaną przeprowadzone nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedno zgłoszenie zainteresowanej osoby fizycznej lub prawnej, spełniającej warunki określone w pkt. **10 i 11** Ogłoszenia o Rokowaniach..

W przypadku brania udziału w rokowaniach większej liczby zgłoszonych pisemnych ofert do zawarcia umowy notarialnej wybrana zostanie ta oferta, która zaoferuje cenę najwyższą i najlepsze warunki jej płatności.

Brak jest możliwości rozłożenia wylicytowanej ceny zbycia w rokowaniach na raty.

W przypadku równych propozycji cenowych kilku ofert, Komisja przeprowadzająca rokowania przeprowadzi ustną część rokowań i wybierze ofertę cenową najwyższą ustaloną w drodze ustnej licytacji.

13. Zwrot wpłaconej zaliczki:

Wpłacona zaliczkę zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbytych rokowaniach osobom, które przegrały rokowania, lub nie przystąpiły do nich, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytych rokowaniach.

14. Rozliczenie wpłaconej zaliczki:

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona stronie, która wygrała rokowania na poczet ceny nabycia nieruchomości wylicytowanej w drodze rokowań w dniu jej sprzedaży.

15. Skutki odstąpienia wyłonionego w rokowaniach nabywcy od zawarcia umowy

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada na rzecz zbywcy, a rokowania czyni nie byłymi.

16. Odwołanie wyznaczonych rokowań:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszone rokowania informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Rokowaniach.

17. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Rokowaniach została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 6 listopada 2014 r. GGR.II.6840.8.2014.

Wyznaczone przetargi:

- pierwszy na dzień: - 06.02 2015 r.

- drugi na dzień: - 17.04.2015 r.

zakończyły się wynikami negatywnymi.

18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Rokowaniach na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia **22 kwietnia 2015 r.** do dnia **29 maja 2015 r.**

Str. 5

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Rokowaniach zostanie opublikowana w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego na stronie internetowej UM w Grodkowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej UM w Grodkowie.

**BURMISTRZ GRODKOWA
MAREK ANTONIEWICZ**

**WF/3.
(Rokow.-Pr.str.71.).**