

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.37 ust.4, art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy Nr GGR.6845.3.2013 z dnia 06 lutego 2013 r.

BURMISTRZ GRODKOWA:

Ogłasza III przetarg na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Grodków, ograniczony do właściciela boksu garażowego typu „blaszak” i poprzedniego dzierżawcy gruntu opisanej poniżej:

1. Część działki:

Nr 294/6

2. Pow. działki:

0,0020 ha,

3. KW Nr:

OP1N/00038690//2

4. Opis i położenie nieruchomości do wydzierżawienia:

Część działki Nr 294/4 o powierzchni 0,0020 ha. położonej w miejscowości Przylesie Dolne stanowiąca pas zieleni wchodzący w skład drogi.

Sąsiedztwo funkcji: – nieruchomość graniczy z działką siedliskową na której usadowiony jest budynek mieszkalny wnioskodawcy.

Kształt działki: – pozwalający na wykorzystanie nieruchomości pod lokalizację boksów garażowych.

Ukształtowanie terenu: – teren równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: – z drogi urządzonej.

5. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6. Przeznaczenie dzierżawy:

Teren obejmujący część działki Nr 294/6 w Przylesiu Dolnym wydzierżawia się pod lokalizację boksów garażowych „blaszak”

7. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za grunt pod boksem garażowym, objętym w niniejszym Ogłoszeniu o Przetargu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR - 0050.111.2011 z dnia 14 października 2011 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków została ustalona na kwotę w wysokości: 8.00 zł., słownie: osiem złotych w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT ww. obowiązującej stawki 23% od wylicytowanej w ofercie stawki czynszu.

8.Okres dzierżawy nieruchomości:

Czas nieokreślony.

9.Termin przeprowadzenia przetargu:

Otwarcie oferty na wyłonienie dzierżawcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **21 marca 2014** r. o godzinie: **12⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34.**

10.Warunek uczestnictwa w przetargu:

Do przetargu osoba zainteresowana winna wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: - **1,00 zł.** słownie: jeden złoty oraz złożyć stosowną ofertę dzierżawy w pokoju **Biura Obsługi Klienta** p. Nr 10, w terminie zakreślonym w **pkt.11** Ogłoszenia o Przetargu.

11.Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia ww. wadium oraz złożenia oferty z proponowaną stawką czynszu do dnia **17 marca 2014** r.

Wpłacenie wadium i złożenie oferty po terminie wyżej zakreślonym, skutkuje odrzuceniem złożonej oferty.

Złożona pisemna oferta winna zawierać:

- imię i nazwisko adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę czynszu dzierżawnego.

12.Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedna zainteresowana oferta spełniająca warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu i zaoferuje z złożonej ofercie stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej, określonej w **pkt.7** Ogłoszenia o Przetargu, co najmniej o **1 %**. z zaokrągleniem w górę do pełnej kwoty.

13.Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobie, która przegrała przetarg, lub do niego nie przystąpiła, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone dzierżawcy na poczet stawki czynszu dzierżawnego zaoferowanego w złożonej ofercie.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od spisania umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, przetarg czyni nie byłym.

15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

16. Informacja publiczna:

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie na którego znajduje się nieruchomość. Ponadto ww. ogłoszenie umieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz w prasie tj. w Panoramie Powiatu Brzeskiego.

Z up. Burmistrza

Waldemar Wójcicki
Zastępca Burmistrza