

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie:

- art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.),
- § 25 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 19 października 2012 r. Nr GGR.II.7145.56.2010.2011.2012 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 19 października 2012 r. Nr GGR.II.7145.56.2010.2011.2012 w sprawie wykazania do zbycia w trybie przetargowym nieruchomości gminnej, stanowiącej lokal mieszkalny wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku i działki.

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza trzecie publiczne, nieograniczone rokowania na zbycie nieruchomości gminnej, opisanej poniżej:

1.Nr działki:

347/1 a. m. 5, B, w udziale: 103/1000 części.

2.Pow. działki:

0,0368 ha.

3.Nr księgi wieczystej :

OP1N/00067461/0.

4.Opis i położenie nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa stanowi lokal mieszkalny Nr 2 o pow. użytkowej: **80,30 m²** oraz współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udziału: **103/1000** części w prawie własności działki określonej w pkt 1 i 2, zapisanej w Kw. Nr **OP1N/00067461/0**.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 2 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalno - użytkowego, wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza Nr 14 - Wyspiańskiego Nr 1 w Grodkowie. Wejście do zbywanego lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej budynku Wyspiańskiego Nr 1.

Zbywany lokal mieszkalny Nr 2 składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Lokal wymaga remontu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń piecowe. Do lokalu przynależna jest piwnica.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój: - **27,60 m²**,
2. Pokój: - **12,70 m²**,
3. Pokój: - **11,70 m²**,
4. Kuchnia: - **11,40 m²**,
4. Łazienka z wc: - **4,50 m²**,
5. Przedpokój: - **12,40 m²**

Pu: 80,30 m²

Pomieszczenie przynależne – piwnica, pow. użytkowa: **11,10 m²**.

Klatka schodowa, korytarze, strych stanowią pomieszczenia wspólne użytkowane na zasadzie współwłasności.

5. Obciążenia i zobowiązania:

Wykazana nieruchomości do zbycia w drodze rokowań jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałami:

- Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. Nr XXXV/375/2006

- Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. Nr XXV/262/08

teren obejmujący działkę Nr 347/1 w Grodkowie przy ul. Sienkiewicza Nr 14 – Wyspiańskiego Nr 1 posiada zgodę na przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/28 - przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami o średniej intensywności zabudowy w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych.**

Działka nr 347/1 w Grodkowie znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, a obiekt w którym mieści się zbywany lokal mieszkalny wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Obiekt znajdujący się na działce Nr 347/1 w Grodkowie wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

W przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

Nieruchomość opisana w w/w Ogłoszeniu o rokowaniach stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

7. Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań została ustalona na kwotę:

75 000,00 zł, słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych,

Na nabywcy w/w nieruchomości, ciąży obowiązek uiszczenia kosztów dokumentacji w kwocie: około **600,00 zł**, słownie: sześćset złotych.

Dokładne koszty dokumentacji zostaną wyliczone i podane w Protokole z przeprowadzonych rokowań.

8. Forma zbycia nieruchomości:

- sprzedaż lokalu mieszkalnego,
- sprzedaż udziału w gruncie.

9. Termin przeprowadzenia rokowań:

Rokowania na zbycie w/w nieruchomości odbędą się w dniu **14 lutego 2014 r.** o godzinie: **10⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **p. Nr 34 I piętro.**

10. Warunek uczestnictwa w rokowaniach:

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto: **Nr 5110203668 0000 510200 157792**, prowadzone w PKO BP, Oddział Grodków, **zaliczkę** tytułem zabezpieczenia kosztów w wysokości: **15 000,00 zł**, słownie: piętnaście tysięcy oraz zgłoszą swój udział w zamkniętych kopertach w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Grodkowie, parter, p. Nr **10** w terminie zakreślonym w punkcie **11** Ogłoszenia o Rokowaniach.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę w rokowaniach płatną gotówką.

Do ogłoszenia w kopercie należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, określonej w pkt.10 Ogłoszenia o Rokowaniach.

11. Termin wpłacenia zaliczki:

Termin wpłacenia zaliczki i zgłoszenia pisemnego udziału w zamkniętych kopertach upływa dnia **10 lutego 2014 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia strony zainteresowanej rokowaniami jest to, by wpłacona zaliczka w dniu i czasie przeprowadzania rokowań była odnotowana na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie – Wydział Finansowy Urzędu.

12. Ważność rokowań:

Rokowania można przeprowadzić nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedno zgłoszenie zainteresowanej osoby fizycznej lub prawnej, spełniającej warunki określone w pkt **10** i **11** Ogłoszenia o Rokowaniach, która wpłaciła zaliczkę w terminie wyżej zakreślonym i ustalonej wyżej wysokości, a w wyniku przeprowadzonych rokowań zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w **pkt 7** Ogłoszenia, co najmniej **o 1 %** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku brania udziału w rokowaniach większej liczby zgłoszeń - ofert, do zawarcia umowy notarialnej wybrana zostanie ta oferta, która zaoferuje cenę najwyższą.

W przypadku równych propozycji cenowych kilku zgłoszeń - ofert, Komisja przetargowa przeprowadza ustną część rokowań i wybiera ofertę cenową najwyższą, ustaloną w drodze ustnej licytacji.

13.Zwrot wpłaconej zaliczki:

Wpłaconą zaliczkę, określoną w **pkt 10** Ogłoszenia zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych rokowaniach osobom, których oferty były mniej korzystne lub osobom, które nie przystąpiły do rokowań, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytych rokowań.

14.Rozliczenie wpłaconej zaliczki:

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona stronie, która wygrała rokowania na poczet ceny nieruchomości uzyskanej w drodze rokowań, w dniu wpłaty całości należności.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przypadkowi na rzecz zbywcy, a rokowania czyni nie byłymi.

15.Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości.

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach, określonej w **pkt 12** Ogłoszenia o Rokowaniach, po doliczeniu kosztów przygotowania dokumentacji, wyłoniony nabywca winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przed jej podpisaniem.

Na nabywcy ciąży ponadto obowiązek pokrycia we własnym zakresie kosztów zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości objętej rokowaniami.

16.Odwołanie wyznaczonych rokowań:

Burmistrzowi Grodkowa przysługuje prawo do:

- odwołania wyznaczonych rokowań z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Rokowaniach.
- zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

17.Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 19 października 2012 r. Nr GGR.II.7145.56.2010.2011.2012.

Wyznaczone przetargi:

- pierwszy na dzień 22 lutego 2013 r.
- drugi na dzień 12 kwietnia 2013 r.
- trzeci na dzień 21 czerwca 2013 r.

oraz rokowania:

- pierwsze wyznaczone na dzień 30 sierpnia 2013 r.
- drugie wyznaczone na dzień 25 października 2013 r.

zakończyły się wynikami negatywnymi.

18.Okres wywieszenia Ogłoszenia o Rokowaniach na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia **10.01.2014 r. do dnia 14.02.2014 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Rokowaniach zostanie opublikowana w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego, oraz na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**