Grodków, dnia 20 kwietnia 2015 r.

GGR.II.6840.6.2014 - 2015.

Ogłoszenie o Przetargu

Na podstawie:

- art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz.518 z późn. zm.) ,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; (Dz. U. z 2014 r. poz.1490 z późn. zm.),
- uchwały Nr IV/25/15 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej, niezabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 27 lutego 2014 r. GGR.II.6840.6.2014.2015 w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej niezabudowanej w trybie przetargowym,
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 27 lutego 2014 r. GGR.II.6840.6.2014.2015

Burmistrz Grodkowa ogłasza I przetarg;

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej Gminy Grodków opisanej poniżej:

1.Działkę niezabudowaną:
Nr 603/4 a. m. 6, R III b.

2.Powierzchnia:
0,2205 ha,

3.Kw. Nr:
OP1N/00038754/9,

4.Położenie:
Grodków ul. Żeromskiego,

5.Opis nieruchomości:
Działka Nr 603/4 o powierzchni 0,2205 ha, niezabudowana, położona przy drodze o nawierzchni urządzonej w Grodkowie przy ul. Żeromskiego.
Sąsiedztwo funkcji: - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi i niezabudowanymi o funkcji mieszkalnej.

Kształt działki: - regularny w kształcie kwadratu.
Ukształtowanie terenu: - równy bez pofałdowań.
Dojazd do nieruchomości: - z drogi urządzonej przez wąski pas gruntu przez który przebiega kabel energetyczny wysokiego napięcia,
Infrastruktura techniczna: - możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej do sieci miejskiej i gazowej.
Stan zagospodarowania: - działka niezabudowana, położona w Grodkowie przy ul. Żeromskiego . Działka położona przy drodze urządzonej, niezabudowana. Wzdłuż działki od strony od strony dojazdowej wydzielony wąski pas gruntu – działka 603/3 przez który przechodzi kabel energetyczny wysokiego napięcia.

6.Obciążenia.
Nieruchomość wykazana do zbycia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań..

7.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 208 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa, teren obejmujący działkę Nr 603/4 w Grodkowie przy ul. Żeromskiego posiada zgodę na przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem MN/43 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

8.Forma zbycia:
sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

9.Cena nieruchomości:
161 406,00 zł, słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy, czterysta sześć złotych.

10.Koszty opracowania niezbędnej dokumentacji do zbycia nieruchomości:
2 088,62 zł słownie: dwa tysiące osiemdziesiąt osiem złotych i 62/100.

11.Termin przeprowadzenia przetargu:
Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomość objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **29 maja 2015 r. o godzinie: 10^{00}** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 I piętro p. Nr 34.

12.Warunek uczestnictwa w przetargu:
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: 51 10203668 0000 510200157792 prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: - **32 281,00 zł**. słownie: trzydzieści dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt jeden złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w pkt.13 Ogłoszenia o Przetargu.

13.Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **25 maja 2015 r**. przy czym warunkiem dopuszczenia zainteresowanej osoby do udziału w przetargu jest to, by wpłacone wadium w dniu i godzinie przeprowadzania przetargu, odnotowane było już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie Wydziału Finansowego.

14.Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 12 i 13 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości, oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w pkt 7 Ogłoszenia, co najmniej o 1 %.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w pkt.9 Ogłoszenia o Przetargu**.**

15.Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbytym przetargu osobom, które przegrały przetarg, lub nie przystąpiły do niego, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

16.Rozliczenie wpłaconego wadium, lub jego przepadek:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nieruchomości wylicytowanej w drodze przetargu.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

17.Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

18.Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 27 lutego 2015 r. Nr GGR.II.6840.6.2014.2015.

19. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni tj. **od dnia 22 kwietnia 2015 r. do dnia 29 maja 2015 r.** Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego, oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

BURMISTRZ GRODKOWA
MAREK ANTONIEWICZ

WF/3. (Ogł.o.p.zb.str.4.).