

OPIS ZAMIERZONYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty budowlane do których zostało wniesione zgłoszenie o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych polegały będą na montażu urządzeń placu zabaw.

Powyższe zamierzenie inwestycyjne odbywać się będzie na terenie miejscowości wiejskiej w Osieku Grodkowskim, gmina Grodków przy powstającym placu zabaw i rekreacji, którego plan zagospodarowania mówi o przeznaczeniu pod zabudowę sportu i rekreacji oznaczony symbolem **US**.

Prace objęte zgłoszeniem montażu urządzeń rekreacyjnych na placu zabaw obejmują takie urządzenia jak: tablica ogłoszeń, huśtawka metalowa podwójna, piaskownica, wieża, karuzela tarczowa, bujak żaba, ławki z oparciem w ilości 3 sztuk oraz kosze na śmieci w ilości 3 sztuk. Montaż urządzeń zostanie wykonany przez producenta urządzeń po dokonanych zakupie. Do opracowania przyjęto urządzenia proponowane przez firmę „NOVUM” wyposażenie placów zabaw z miejscowości Szczytno oraz "BUGLO" z Kalisza. Na projekcie zagospodarowania oznaczono miejsca montażu poszczególnych elementów wyposażenia.

Na projekcie zagospodarowania oznaczono miejsca montażu powyższych projektowanych urządzeń.

Przedmiotowe roboty budowlane wykonywane będą na terenie działki nr 16/1 – obszar wiejski.

Powierzchnia biologicznie czynna - tereny zagospodarowane zielenią stanowią **91,64%** powierzchni działki - powyższe parametry są zgodne z

ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Osiek Grodkowski, (ustala się pod zabudowę oraz utwardzenia, dojeżdża, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 10% powierzchni działki, ustala się co najmniej 50% powierzchni działki jako biologicznie czynną).

Bilans powierzchni działki:

- powierzchnia całkowita działki – 0,0700ha – **700,00m²**
- projektowana powierzchnia zabudowy i utwardzeń - **58,50m²**
- udział % zabudowy istniejącej i projektowanej nawierzchni utwardzonych wynosi - **8,36%**

Projektowany montaż urządzeń placu zabaw na działce nr 16/1 w miejscowości Osiek Grodkowski, Gmina Grodków zaprojektowano przy zachowaniu przepisów odnoszących się do odległości między budynkami jak i do granicy sąsiednich działek wynikających z warunków technicznych, przepisów z zakresu ochrony środowiska i ppoż. Sposób usytuowania urządzeń na przedmiotowym terenie nie ogranicza zagospodarowania sąsiednich nieruchomości oraz możliwości ich zabudowy. Opracowane zagospodarowanie w/w działki nie wprowadza ograniczeń zabudowy sąsiednich działek ani też nie narusza interesu prawnego osób trzecich.