

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami; (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.);
- uchwały Nr XI/88/15 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 21 października 2015 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej niezabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 23 stycznia 2019 r. GGR.II.6840.11.2018.2019 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działka niezabudowana:

Nr 29 a. m. 2,

2.Powierzchnia:

2,5845 ha /w tym: RIIIa 1,5871 ha, R IIIb 0,3634 ha, PsIV 0,6340 ha/

3.Kw. Nr:

OP1N/00038754/9,

4.Położenie:

Grodków ul. Wrocławska – obszar objęty granicami Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „INVEST – PARK”

5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 29 o powierzchni 2,5845 ha, niezabudowana, położona przy ul. Wrocławskiej w otoczeniu gruntów zainwestowanych, w pobliżu znajduje się fabryka wafli Grodcono, Grodkowskie Zakłady Wyrobów Metalowych, Przetwórnia Pasz. Lokalizacja ok. 1,5 km od centrum miasta Grodków, 10 km od węzła autostrady A4.

Dojazd dobry, drogami urządzonymi, asfaltowymi – od zachodu główna ulicą Wrocławską, od południa drogą lokalną.

Możliwości inwestycyjne średnie (pogorszone). Konfiguracja terenu umiarkowanie utrudnia zagospodarowanie, ponieważ teren nie jest płaski, w środkowej części działki znajduje się niewielka zakrzaczona skarpa i obniżenie terenu. Brak bliskiego sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej.

Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz. Przyłącza w pobliżu granicy działki.

Działka znajduje się na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK”.

6. Obciążenia i zobowiązania.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu przy ul. Wrocławskiej w Grodkowie zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/196/16 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 listopada 2016 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 15 grudnia 2016 r., poz. 2746) teren obejmujący działkę Nr 29 w Grodkowie oznaczony jest symbolem **1P, S, U** o podstawowym przeznaczeniu terenu dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz dopuszczalnym przeznaczeniu pod tereny zabudowy usługowej.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r. poz. 1023, z późn. zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Przedmiotowa działka położona jest w granicach Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK”.

Sposób zagospodarowania: RIIIa, RIIIb, PsIV.

8. Forma zbycia:

sprzedaż w trybie przetargu ustnego, nieograniczonego

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

612 500,00 zł, /słownie złotych: sześćset dwanaście tysięcy pięćset i 00/100/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem, które zostaną podane w Ogłoszeniu o przetargu.

Koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic w/w działki. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT od ceny zbycia nieruchomości w stawce obowiązującej.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2017, poz. 1161/.

§ 2

W odniesieniu do nieruchomości objętej niniejszym Wykazem przysługuje prawo pierwokupu Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o.o. – zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1010 z późn. zm.). Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie jednego miesiąca od daty zawiadomienia o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży Nieruchomości.

Str. 3

§ 3

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 4

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8.

§ 5

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy Urzędu od dnia **23 stycznia 2019 r.** do dnia **13 lutego 2019 r.**

§ 6

Po upływie terminu określonego w § 4 Wykazu zostanie ogłoszony Przetarg nieograniczony na wyłonienie nabywcy w/w nieruchomości gminnej objętej niniejszym Wykazem.

BURMISTRZ GRODKOWA
Marek Antoniewicz