

OPIS ZAMIERZONYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty budowlane do których zostało wniesione zgłoszenie o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych polegały będą na urządzeniu placu zabaw – montaż urządzeń zabawowych.

Powyższe zamierzenie inwestycyjne odbywać się będzie na terenie miejscowości wiejskiej Gnojna, gmina Grodków przy projektowanym placu zabaw, dla którego plan zagospodarowania przestrzennego mówi o przeznaczeniu podstawowym – tereny zieleni urządzonej oznaczony symbolem **ZP/6** oraz tereny wód oznaczony symbolem **WS**.

Prace objęte zgłoszeniem polegać będą na wykonaniu montażu nowych urządzeń rekreacyjnych na placu zabaw. Urządzeniami tymi będą urządzenia to zestaw zabawowy metalowy, huśtawka metalowa podwójna, na której jedno siedzisko przystosowane zostanie dla dzieci małych, huśtawka metalowa wałka. Przy placu zabaw przewidziano również montaż ławek żeliwnych z oparciem w ilości 3szt., kosze na śmieci w ilości 2 szt. oraz tablice określającą regulamin placu zabaw. Wstawienie poszczególnych urządzeń rozplanowany zostanie na terenie placu zabaw zgodnie ze sposobem montażu zawartym w karcie technicznej i instrukcji montażu dołączonych do niniejszego opracowania. Montaż urządzeń zostanie wykonany przez producenta urządzeń po dokonanych zakupie. Do opracowania przyjęto urządzenia proponowane przez firmę „FRAJDA” wyposażenie placów zabaw z miejscowości Radawiec Duży. Na projekcie zagospodarowania oznaczono miejsca wstawienia urządzeń przez firmę sprzedającą i montującą urządzenia.

Przedmiotowe roboty budowlane wykonywane będą na terenie działki nr 418 – obszar wiejski.

Powierzchnia biologicznie czynna - tereny zagospodarowane zielenią stanowią **99,21%** powierzchni działki - powyższe parametry są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla

miejsowości Gnojna, (brak określenia współczynnik zabudowy oraz powierzchni utwardzonych i biologicznie czynnych).

Bilans powierzchni działki:

- powierzchnia całkowita działki – 0,4800ha – **4800,00m²**
- projektowana powierzchnia utwardzeń – **37,80m²**
- udział % zabudowy istniejącej i nawierzchni utwardzonych - **0,79%**

Projektowane urządzenie placu zabaw – montaż urządzeń zabawowych na działce 418 w miejscowości Gnojna, Gmina Grodków zaprojektowano przy zachowaniu przepisów odnoszących się do odległości między budynkami jak i do granicy sąsiednich działek wynikających z warunków technicznych, (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75,poz. 690, z późn. zmianami) przepisów z zakresu ochrony środowiska i ppoż.

Sposób usytuowania budowli na przedmiotowym terenie nie ogranicza zagospodarowania sąsiednich nieruchomości oraz możliwości ich zabudowy. Opracowane zagospodarowanie w/w działki nie wprowadza ograniczeń zabudowy sąsiednich działek ani też nie narusza interesu prawnego osób trzecich.

Montaż urządzeń placu zabaw – montaż urządzeń zabawowych na placu zabaw wykonany zostanie w sposób umożliwiający i gwarantujący ich bezpieczne użytkowanie.

