

Grodków, dnia 18.08.2015 r.

Nr GGR.III.6840.3.2015

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 1 lipca 2015 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym nieograniczonym Nr GGR.III.6840.3.2015.

### BURMISTRZ GRODKOWA:

#### Ogłasza I przetarg:

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

#### 1. Nr działki:

Nr 134/2 z a.m. 1

#### 2. Pow. działki:

0,0300 ha

#### 3. KW Nr:

OP1N/00038692/6

#### 4. Położenie:

Gnojna

#### 5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym – gospodarczo-garażowym.

**Najbliższe otoczenie** – nieruchomość położona jest w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i użytkowymi przy drodze głównej urządzonej o nawierzchni asfaltowej.

**Dalsze otoczenie** – nieruchomość położona jest w środkowej części wsi Gnojna.

**Kształt działki** – działka w kształcie zbliżonym do prostokąta.

**Dojazd do nieruchomości** – dojazd do nieruchomości odbywa się od strony drogi urządzonej.

**Dostęp do drogi publicznej** – bezpośredni.

**Potencjalne zagrożenia w rejonie rozpatrywanej lokalizacji** – nie występują.

**Ogrodzenie** – działka nie jest ogrodzona.

**Budynek użytkowy gospodarczo-garażowy** murowany w zabudowie wolnostojącej, partery, bez poddasza, nie podpiwniczony.

Powierzchnia użytkowa budynku	$P_u = 31,20 \text{ m}^2$
Powierzchnia zabudowy budynku	$P_z = 37,10 \text{ m}^2$

### ***Dane konstrukcyjno-materiałowe***

- fundamenty – betonowe,
- ściany fundamentowe – z cegły ceramicznej pełnej,
- ściany zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej pełnej,
- dach – konstrukcji drewnianej,
- pokrycie – eternit falisty na łąkach drewnianych,
- tynki wewnętrzne, okładziny – tynk zwykły cementowo-wapienny gładki,
- elewacje i roboty zewnętrzne – tynk cementowo-wapienny gładki,
- podłogi i posadzki – betonowe,
- stolarka okienna – brak,
- stolarka drzwiowa – wrota stalowe,
- instalacje w budynku – brak.

### **Opis stanu technicznego**

Budynek pochodzi z okresu powojennego, obecnie nie użytkowany. Obiekt zniszczony, elementy konstrukcyjne uszkodzone.

- ściany zagrzybione, cegła skorodowana,
- tynki wykruszone,
- wrota nieszczelne złuzowane na zawiasach,
- posadzka zniszczona, beton wykruszony.

### **6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.**

### **7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gnojna zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/374/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 24 listopada 2006 r. Nr 81, poz. 2441) oraz uchwałą Nr XXV/261/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gnojna (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 5 marca 2009 r. Nr 15, poz. 226) – teren obejmujący działkę Nr 134/2 w Gnojnjej wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolami:

- RM – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- MNU – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

### **8. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**10.000,00 zł** /słownie złotych: dziesięć tysięcy/.

**Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem w wys.: 703,50 zł.**

W/w koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości. Powierzchnia nieruchomości podana zostanie z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Nieruchomość wykazana do zbycia zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm./.

#### **9. Forma zbycia:**

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

#### **10. Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **23 września 2015 r.** o godzinie: **09<sup>30</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34.

#### **11. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **2.000,00 zł**, słownie złotych: dwa tysiące, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie **12** Ogłoszenia o Przetargu.

#### **12. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **17.08.2015 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

#### **13. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 11 i 12 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 8 Ogłoszenia co najmniej o **1 %**. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 8 Ogłoszenia o Przetargu.

#### **14. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

#### **15. Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była

uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.**

#### **16. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:**

**Cenę nabycia** nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt.13 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z kosztami dokumentacji określonymi w pkt. 8 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

#### **17. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

#### **18. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 06.07.2015 r. Nr GGR.III.6840.3.2015, wywieszeniu tego Wykazu na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, gdzie znajduje się nieruchomość oraz podaniu informacji o Wykazie w prasie oraz na stronie internetowej [www.grodkow.pl](http://www.grodkow.pl) w zakładce BIP.

#### **19. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. 18.08.2015 r., na stronie internetowej [www.grodkow.pl](http://www.grodkow.pl) w zakładce BIP, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz