

Grodków, dnia 17.12.2015 r.

**GGR.6845.39.2015.WF**

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

### **Na podstawie:**

- art. 35, 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.);
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1515.);
- § 16 pkt.1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/219/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata ( Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.).

### **Burmistrz Grodkowa:**

## **§ 1**

Przeznacza do wydzierżawienia nieruchomość z Zasobu Nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

### **1.Działka:**

- części działki zabudowanej Nr 427/6, a. m. 5, o pow. 0.0015 ha.

### **2.Numer Księgi Wieczystej:**

OP1N/00038754/9,

### **3.Położenie działki:**

Grodków, ul. Warszawska,

### **4.Opis nieruchomości:**

Działka niezabudowana Nr 427/6 w planie zagospodarowania przestrzennego stanowi „ tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług „  
Sąsiedztwo funkcji: nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i użytkowej.  
Kształt działki: pozwalający na wykorzystanie nieruchomości pod budowę ”Budynku Magazynowego nietrwałego – konstrukcji blaszanej”.  
Ukształtowanie terenu: teren równy, bez pofałdowań.  
Dojazd do nieruchomości: z ulicy Warszawskiej.

**5.Obciążenia:**

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń.

**6.Przeznaczenie:**

Teren obejmujący część działki Nr 427/6 w Grodkowie przy ul. Warszawskiej wydzierżawia się na nierolne i nieleśne pod lokalizację „budynku magazynowego nietrwałego – konstrukcji blaszanej” pod warunkiem zachowania przepisów określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 427/6 oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**7.Forma władania i okres:**

Tryb bezpretargowy, dzierżawa na czas określony – 3 lata.

**8.Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:**

Czynsz dzierżawny za nieruchomości objętą w niniejszym Wykazie tj. za grunt pod lokalizację „budynku magazynowego – blaszanego” nie będącego własnością wydzierżawiającego, został ustalony na kwotę netto w wysokości: - 120,00 zł słownie: sto dwadzieścia złotych w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR – 0050.111.2011 z dnia 14 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie, stanowiące własność Gminy Grodków, do którego dolicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki 23 % w kwocie: - 27,60 zł, słownie: dwadzieścia siedem złotych i 60/100.

**§ 2**

W/w Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, Począwszy od dnia 18.12.2015 r.

Ponadto informację o wywieszeniu w/w Wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**§ 3**

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu od dnia 18.12.2015 r. do dnia 08.01. 2016 r.

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu zostanie spisana umowa dzierżawy z wnioskodawcą o wydzierżawienie części nieruchomości gminnej, określonej niniejszym Wykazem.

**BURMISTRZ GRODKOWA  
MAREK ANTONIEWICZ**

**WF/3.**

**( Wyk.str.223.).**