

Grodków, dnia 3 września 2014 r.

GGR.II.72243.18.2010 - 2014.WF

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art.37 ust.4, art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),
- § 3 Wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy z dnia 11 sierpnia 2014 r. GGR.II.72243.18.2010 - .2014.WF

### BURMISTRZ GRODKOWA :

#### Ogłasza I przetarg;

publiczny pisemny, ograniczony do właściciela działki Nr 599/14 na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Grodków opisaney poniżej, graniczącej z w/w działką.

#### 1.Część działki:

Nr 599/44, a. m. 6, rola Kl. IV a.

#### 2.Pow. działki:

0.0170 ha.

#### 3.Kw. Nr nieruchomości:

OP1N/00038754/9.

#### 4.Opis i położenie nieruchomości do wydzierżawienia:

Działka niezabudowana Nr 599/44 o pow. 0.0170 ha, stanowiąca rolę Kl. IV a, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa stanowi **w części tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej, stacje paliw, parkingi, garaże, a w części KDL – drogi gminne.**

Przez w/w działkę możliwe jest ułożenie kabla wysokiego napięcia, co może utrudnić jej wykorzystanie na cele określone w pkt.6 Wykazu, w związku z czym zakazuje się dzierżawcy wykonywanie prac powodujących naruszenie w/w kabla i zagrażających życiu i zdrowiu dzierżawcy.

**Położenie:** Grodków ul. Szczęśliwa.

**Sąsiedztwo funkcji:** nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej i jednorodzinnej i torów PKP.

**Kształt działki:** regularny.

**Ukształtowanie terenu:** równy bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości:** bezpośrednio z działki Nr 599/14.

**5. Obciążenia:**

Wykazana nieruchomości do dzierżawy jest wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Jest natomiast użytkowana przez dotychczasowego jej dzierżawcę – właściciela graniczącej działki Nr 599/14.

**6. Przeznaczenie dzierżawy;**

Teren obejmujący część działki Nr 599/44 o pow. 0.0170 ha w Grodkowie przy ul. Szczęśliwej wydzierżawia się na **urządzenie terenu zieleni izolacyjnej i ogród przydomowy** przez wnioskodawcę – właściciela nieruchomości przylegającej, obejmującej działkę Nr 599/14.

**7. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto:**

**52.70 zł**, słownie: pięćdziesiąt dwa złotych i 70/100 w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR-0050.111.2011 z dnia 14 października 2011 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i mienie, stanowiące własność Gminy Grodków.

Dzierżawca w/w nieruchomości gminnej wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany będzie do uiszczania podatku VAT wg obowiązującej **stawki 23%** od wylicytowanej w przetargu stawki czynszu.

**8. Okres dzierżawy nieruchomości i forma jej wydzierżawienia:**

Czas nieokreślony. Przetarg ofertowy - ograniczony do właściciela działki nr 599/14.

**9. Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na wyłonienie dzierżawcy nieruchomości gminnej objętej niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **10 października 2014 r.** o godzinie: **9<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34.**

**10. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu może wziąć udział wnioskodawca w przypadku wpłacenia do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: - **10,00 zł.** słownie: dziesięć złotych oraz **złożyć stosowną ofertę** dzierżawy w zaklejonej kopercie w pokoju **Biura Obsługi Klienta p. Nr 10** w terminie określonym w pkt.11 Ogłoszenia o Przetargu, przy czym warunkiem dopuszczenia zainteresowanego wnioskodawcy do udziału w przetargu jest to, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu odnotowane było na koncie Urzędu przez Wydział Finansowy.

**11. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia w/w wadium i złożenia oferty z proponowaną stawką czynszu dzierżawnego upływa dnia **6 października 2014 r.**

**Złożona oferta winna zawierać:**

- imię i nazwisko, adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń
- oferowaną stawkę czynszu.

**Wpłacenie wadium i złożenie oferty po terminie wyżej zakreślonym, skutkuje odrzuceniem jej i niedopuszczeniem do przetargu.**

**12. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny wtedy, gdy oferta zainteresowanej osoby spełniającej warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu i oferująca stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej, określonej w **pkt.7** Ogłoszenia o Przetargu, co najmniej o **1 %** z zaokrągleniem do pełnego złotego.

**13. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbyciu przetargu osobie, która przegrała przetarg, lub do nie przystąpiła, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

**14. Rozliczenie wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet czynszu dzierżawnego wylicytowanego w drodze przetargu.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od spisania umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego a przetarg czyni nie byłym.**

**15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

**16. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do wydzierżawienia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargowym z dnia 11 sierpnia 2014 r. GGR.II.72243.18.2010 - .2014.WF oraz w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

**17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni tj. do dnia **4 września 2014 r. do dnia 10 października 2014 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, Panoramy Powiatu Brzeskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**ZASTĘPCA BURMISTRZA GRODKOWA  
WALDEMAR WÓJCICKI**