

Grodków, dnia 09.09.2014 r.

GGR.III.6840.8.2011.2012.2013.2014

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie:

- art.39 ust.2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.),
- § 25 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 13 marca 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym Nr GGR.III.6840.8.2011.2012.2013.2014,
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia Nr GGR.III.6840.8.2011.2012.2013.2014 z dnia 13.03.2014 r. w sprawie zbycia w trybie przetargowym nieruchomości gminnej.

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza pierwsze publiczne, nieograniczone rokowania na zbycie nieruchomości gminnej, opisanej poniżej:

1. Nr działki:

Nr 518/5 z a.m. 2, B

2. Pow. działki:

0,0400 ha

3. KW Nr:

OP1N/00038680/9

4. Opis i położenie nieruchomości:

Działka zabudowana Nr 518/5 położona jest we wsi Kolnica. Na działce znajduje się budynek mieszkalny z częścią gospodarczą w zabudowie wolnostojącej.

Najbliższe otoczenie – nieruchomość położona jest w środkowej części wsi Kolnica w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.

Dalsze otoczenie – nieruchomość położona jest w otoczeniu terenów zabudowanych.

Kształt działki – równomierny, wydłużony prostokąt.

Dojazd do nieruchomości – dojazd do nieruchomości odbywa się od strony drogi urządzonej o nawierzchni asfaltowej.

Dostęp do drogi publicznej – bezpośredni.

Potencjalne zagrożenia w rejonie rozpatrywanej lokalizacji – nie występują.

Rodzaj ogrodzenia – działka częściowo ogrodzona siatką na słupkach stalowych, częściowo elementy betonowe.

Infrastruktura techniczna – sieć elektryczna, wodna, kanalizacja.

Budynek mieszkalny z częścią gospodarczą

Budynek mieszkalny z częścią gospodarczą w parterze, wolnostojący, piętrowy niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, z dachem dwuspadowym.

Powierzchnia użytkowa budynku $P_u = 247,60 \text{ m}^2$

Powierzchnia zabudowy budynku $P_z = 155,00 \text{ m}^2$

Wykaz pomieszczeń i powierzchni:

PARTER

Pomieszczenie 1	-	23,63 m ²
Pomieszczenie 2	-	24,15 m ²
Pomieszczenie 3	-	16,47 m ²
Klatka schodowa	-	15,71 m ²

74,51 m²

Pomieszczenie gospodarcze 1	-	21,14 m ²
Pomieszczenie gospodarcze 2	-	6,52 m ²
Pomieszczenie gospodarcze 3	-	13,77 m ²
Pomieszczenie gospodarcze 4	-	7,71 m ²

49,14 m²

Powierzchnia użytkowa parteru $P_u = 129,10 \text{ m}^2$

I PIĘTRO

1.	Przedpokój	-	4,05 m ²
	Łazienka	-	4,85 m ²
	Kuchnia	-	20,06 m ²
	Pokój	-	18,64 m ²
	Pokój	-	12,70 m ²

60,30 m²

2.	Kuchnia	-	12,30 m ²
	Pokój	-	13,70 m ²
	Pokój	-	13,40 m ²

60,30 m²

Korytarz - 18,80 m²

Powierzchnia użytkowa I pietra $P_u = 118,50 \text{ m}^2$

Dane konstrukcyjno-materiałowe

- fundamenty – z cegły,
- ściany fundamentowe – z cegły ceramicznej pełnej,
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe – murowane z cegły ceramicznej pełnej,
- dach – konstrukcji drewnianej, dwuspadowy,
- stropy – nad piętrem stropy drewniane na belkach drewnianych wypełnione trzcina, nad parterem stropy ceramiczne Kleina łukowe nad pomieszczeniami gospodarczymi, płaskie nad pomieszczeniami mieszkalnymi,
- schody – na piętro i poddasze schody jednobiegowe drewniane,
- pokrycie – dachówka ceramiczna na łątach drewnianych,
- tynki wewnętrzne, okładziny – tynk zwykły cementowo-wapienny gładki,
- elewacje i roboty zewnętrzne – tynk cementowo-wapienny gładki,
- podłogi i posadzki – na parterze częściowo cementowe, na piętrze drewniane i wykładzina rulonowa PCV,
- stolarka okienna – drewniana,
- stolarka drzwiowa – drewniana,
- instalacje w budynku – e.e, wod.-kan. - odłączone.

Opis stanu technicznego zabudowy

- ściany – mocno zawilgocone i skorodowane, cegła zmurszała,
- dach – zniszczony, materiał skorodowany,
- pokrycie dachowe – nieszczelne, widoczne ślady przeciekającej wody deszczowej,
- schody – wydeptane, stopnie zużyte,
- stropy – stabilne,
- posadzki – wykruszone,
- rynny i rury spustowe – brak,
- stolarka okienna i drzwiowa – skorodowana, nieszczelna,
- instalacje – zniszczone,
- tynki wewnętrzne – wykruszone,
- tynki zewnętrzne – wykruszone.

Ogrzewanie w budynku mieszkalnym piecowe. Budynek wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.

5. Obciążenia i zobowiązania:

Wykazana nieruchomości do zbycia w drodze rokowań jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/2006 z dnia 26 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) teren obejmujący działkę Nr 518/5 w Kolnicy wchodzi w skład tere-

nu oznaczonego symbolem MNU/3 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

7. Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań została ustalona na kwotę:

39.100,00 zł., słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy sto.

Wyłoniony w rokowaniach nabywca w/w nieruchomości gminnej obciążony zostanie kosztami dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisaney niniejszym Ogłoszeniem w wys.: około 685,00 zł.

Dokładne koszty dokumentacji zostaną wyliczone i podane w Protokole z przeprowadzonych rokowań.

W/w koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości. Powierzchnia nieruchomości podana zostanie z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

8. Forma zbycia nieruchomości:

- sprzedaż.

9. Termin przeprowadzenia rokowań:

Rokowania na zbycie w/w nieruchomości odbędą się w dniu **15 października 2014 r.** o godzinie: **10⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr **29, p. Nr 34, I piętro.**

10. Warunek uczestnictwa w rokowaniach:

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto: **Nr 5110203668 0000 510200 157792**, prowadzone w PKO BP, Oddział Grodków, **zaliczkę** tytułem zabezpieczenia kosztów w wysokości: **7.820,00 zł.**, słownie złotych: siedem tysięcy osiemset dwadzieścia oraz zgłoszą swój udział w zamkniętych kopertach w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Grodkowie, parter, p. Nr **10** w terminie zakreślonym w punkcie **11** Ogłoszenia o Rokowaniach.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę – możliwość rozłożenia na 10 rat.

Do zgłoszenia w kopercie należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, określonej w pkt 10 Ogłoszenia o Rokowaniach.

11. Termin wpłaty zaliczki:

Termin wpłaty zaliczki i zgłoszenia pisemnego udziału w zamkniętych kopertach upływa dnia **10 października 2014 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia strony zainteresowanej rokowaniami jest to, by wpłacona zaliczka w dniu i czasie przeprowadzania rokowań była odnotowana na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

12. Ważność rokowań:

Rokowania można przeprowadzić nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedno zgłoszenie zainteresowanej osoby fizycznej lub prawnej, spełniającej warunki określone w pkt **10** i **11** Ogłoszenia o Rokowaniach, która wpłaciła zaliczkę w terminie wyżej zakreślonym i ustalonej wyżej wysokości, a w wyniku przeprowadzonych rokowań zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w **pkt 7** Ogłoszenia, co najmniej o **1 %** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku brania udziału w rokowaniach większej liczby zgłoszeń - ofert, do zawarcia umowy notarialnej wybrana zostanie ta oferta, która zaoferuje cenę najwyższą – istnieje możliwość rozłożenia płatności na dwie raty.

W przypadku równych propozycji cenowych kilku zgłoszeń - ofert, Komisja przetargowa przeprowadza ustną część rokowań i wybiera ofertę cenową najwyższą, ustaloną w drodze ustnej licytacji.

13. Zwrot wpłaconej zaliczki:

Wpłaconą zaliczkę, określoną w **pkt 10** Ogłoszenia zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych rokowaniach osobom, których oferty były mniej korzystne lub osobom, które nie przystąpiły do rokowań, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytych rokowań.

14. Rozliczenie wpłaconej zaliczki:

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona stronie, która wygrała rokowania na poczet ceny nieruchomości uzyskanej w drodze rokowań, w dniu wpłaty całości należności.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi na rzecz zbywcy, a rokowania czyni nie byłymi.

15. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości.

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach, określonej w pkt **12** Ogłoszenia o Rokowaniach, po doliczeniu kosztów przygotowania dokumentacji wyłoniony nabywca winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Na nabywcy ciąży ponadto obowiązek pokrycia we własnym zakresie kosztów zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości objętej rokowaniami.

16. Odwołanie wyznaczonych rokowań:

Burmistrzowi Grodkowa przysługuje prawo do:

- odwołania wyznaczonych rokowań z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Rokowaniach,
- zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

17. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 13 marca 2014 r. Nr GGR.III.6840.8.2011.2012.2013.2014

Wyznaczone przetargi:

- pierwszy na dzień 11 czerwca 2014 r.
- drugi na dzień 13 sierpnia 2014 r.

zakończyły się wynikami negatywnymi.

18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Rokowaniach na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia **09.09.2014 r. do dnia 15.10.2014 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Rokowaniach zostanie opublikowana w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego oraz na stronie internetowej www.grodkow.pl w zakładce BIP, a także wywieszona na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz