

Grodków, dnia 09.11.2015 r.

GGR.III.6840.6.2015

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 t.j./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 11 września 2015 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym Nr GGR.III.6840.6.2015.

BURMISTRZ GRODKOWA:

Ogłasza I przetarg:

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1. Nr działki:

Nr 133/6

2. Pow. działki:

0,0500 ha z a.m.3

3. KW Nr:

OP1N/00026067/9

4. Położenie:

Kolnica

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym (młyn). Nieruchomość położona przy drodze głównej urzędzonej. Dostępne uzbrojenie w sieć elektryczną i wodno-kanalizacyjną do sieci wiejskiej.

Najbliższe otoczenie – nieruchomość położona jest w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i użytkowymi przy drodze głównej urzędzonej o nawierzchni asfaltowej.

Dalsze otoczenie – nieruchomość położona jest w środkowej części wsi Kolnica.

Kształt działki – działka w kształcie prostokąta.

Dojazd do nieruchomości – dojazd do nieruchomości odbywa się od strony drogi urzędzonej.

Dostęp do drogi publicznej – bezpośredni.

Potencjalne zagrożenia w rejonie rozpatrywanej lokalizacji – nie występują.

Rodzaj ogrodzenia – działka nie jest ogrodzona.

Infrastruktura techniczna – sieć elektryczna, wodna, kanalizacja.

Budynek użytkowy – nieczynny młyn

Budynek murowany w zabudowie wolnostojącej, dwu- i trzykondygnacyjny, podpiwniczony.

Powierzchnia użytkowa budynku $P_u = 255,10 \text{ m}^2$

Powierzchnia zabudowy budynku $P_z = 105,70 \text{ m}^2$

Wykaz pomieszczeń i powierzchni:

<i>Położenie</i>	<i>Rodzaj pomieszczenia</i>	<i>Pow. użytkowa (m²)</i>	
		<i>Budynek dwukondygnacyjny</i>	<i>Budynek trzykondygnacyjny</i>
Parter	88,10	20,90	67,20
	produkcyjne	-	67,20
	socjalne	13,60	-
	socjalne	7,30	-
I piętro	93,10	23,50	69,60
	produkcyjne	23,50	69,60
Poddasze	73,90	-	73,90
	produkcyjne	-	73,90

Dane konstrukcyjno-materialowe

- fundamenty – betonowe,
- ściany fundamentowe – z cegły ceramicznej pełnej,
- ściany zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej pełnej,
- dach – konstrukcji drewnianej, pokrycie papa na deskowaniu,
- stropy – z desek drewnianych na belkach drewnianych,
- schody – drewniane,
- obróbki blacharskie – brak,
- tynki wewnętrzne, okładziny – tynk zwykły cementowo-wapienny gładki,
- elewacje i roboty zewnętrzne – tynk cementowo-wapienny gładki,
- podłogi i posadzki – na parterze betonowe, pozostałe drewniane,
- stolarka okienna – okna drewniane pojedynczo szklone,
- stolarka drzwiowa – drewniana,
- instalacje w budynku – e.e, wod.-kan.

Opis stanu technicznego zabudowy

- ściany zewnętrzne zawilgocone, skorodowane i zagrzybione, pęknięcia w kierunku pionowym,
- ściany wewnętrzne zawilgocone, widoczne spękania ścian w miejscach połączeń konstrukcyjnych,
- stropy – zużyte, widoczne nierówności i ugięcia belek stropowych, belki drewniane zaatakowane przez szkodniki biologiczne, deski stropowe bardzo zniszczone i połamane,
- tynki zewnętrzne skorodowane i zagrzybione, widoczne przebarwienia,
- tynki wewnętrzne – widoczne ślady spękań tynków, odpadają wielkimi płatami na znacznych powierzchniach,
- stolarka okienna – wypaczona, zluzowana na zawiasach, nieuszczelna,
- stolarka drzwiowa – wypaczona, zluzowana na zawiasach w części połamana,

- dach – konstrukcja drewniana dachu zniszczona i skorodowana, zaatakowana przez szkodniki, niestabilna. Pokrycie nieszczelne, widoczne ślady przeciekającej wody deszczowej,
- rynny i rury spustowe – brak,
- instalacje – zużyte, nadają się do wymiany,
- podłogi – zużyte i wydeptane widoczne nierówności,
- schody drewniane wydeptane, balustrada zniszczona.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/2006 z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz.2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 20069 marca 2009 r. Nr 16, poz.246) teren obejmujący działkę Nr 133/6 w Kolnicy posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolami:

- RM – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
- MNU – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

8. Cena wywoławcza nieruchomości:

31.700,00 zł /słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy siedemset/.

Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem w wys.: 703,50 zł.

W/w koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości. Powierzchnia nieruchomości podana zostanie z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Nieruchomość wykazana do zbycia zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm./.

9. Forma zbycia:

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

10. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **16 grudnia 2015 r.** o godzinie: **09³⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34.

11. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **6.340,00 zł**, słownie złotych: sześć tysięcy trzysta czterdzieści, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie **12** Ogłoszenia o Przetargu.

12. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **11.12.2015 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

13. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 11 i 12 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 8 Ogłoszenia co najmniej o **1 %**. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 8 Ogłoszenia o Przetargu.

14. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbycia przetargu.

15. Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

16. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt.13 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z kosztami dokumentacji określonymi w pkt. 8 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

17. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

18. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 14.09.2015 r. Nr GGR.III.6840.6.2015, wywieszeniu tego Wy-

kazu na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, gdzie znajduje się nieruchomość oraz podaniu informacji o Wykazie w prasie oraz na stronie internetowej www.grodkow.pl w zakładce BIP.

19. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. 09.11.2015 r., na stronie internetowej www.grodkow.pl w zakładce BIP, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz