

Grodków, dnia 10.07.2014 r.

Nr GGR.III.6840.8.2011.2012.2013.2014.NT

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 13 marca 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym Nr GGR.III.6840.8.2011.2012.2013.2014.

### BURMISTRZ GRODKOWA:

#### Ogłasza II przetarg:

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

#### 1. Nr działki:

Nr 518/5 z a.m. 2, B

#### 2. Pow. działki:

0,0400 ha

#### 3. KW Nr:

OP1N/00038680/9

#### 4. Położenie:

Kolnica

#### 5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym z częścią gospodarczą w zabudowie wolnostojącej.

**Najbliższe otoczenie** – nieruchomość położona jest w środkowej części wsi Kolnica w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.

**Dalsze otoczenie** – nieruchomość położona jest w otoczeniu terenów zabudowanych.

**Kształt działki** – równomierny, wydłużony prostokąt.

**Dojazd do nieruchomości** – dojazd do nieruchomości odbywa się od strony drogi urządzonej o nawierzchni asfaltowej.

**Dostęp do drogi publicznej** – bezpośredni.

**Potencjalne zagrożenia w rejonie rozpatrywanej lokalizacji** – nie występują.

**Rodzaj ogrodzenia** – działka częściowo ogrodzona siatką na słupkach stalowych, częściowo elementy betonowe.

**Infrastruktura techniczna** – sieć elektryczna, wodna, kanalizacja.

## **Budynek mieszkalny z częścią gospodarczą**

Budynek mieszkalny z częścią gospodarczą w parterze, wolnostojący, piętrowy niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, z dachem dwuspadowym.

Powierzchnia użytkowa budynku  $P_u = 247,60 \text{ m}^2$

Powierzchnia zabudowy budynku  $P_z = 155,00 \text{ m}^2$

Wykaz pomieszczeń i powierzchni:

### PARTER

Pomieszczenie 1	-	23,63 m <sup>2</sup>
Pomieszczenie 2	-	24,15 m <sup>2</sup>
Pomieszczenie 3	-	16,47 m <sup>2</sup>
Klatka schodowa	-	15,71 m <sup>2</sup>
		<hr/>
		74,51 m <sup>2</sup>

Pomieszczenie gospodarcze 1	-	21,14 m <sup>2</sup>
Pomieszczenie gospodarcze 2	-	6,52 m <sup>2</sup>
Pomieszczenie gospodarcze 3	-	13,77 m <sup>2</sup>
Pomieszczenie gospodarcze 4	-	7,71 m <sup>2</sup>
		<hr/>
		49,14 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa parteru  $P_u = 129,10 \text{ m}^2$**

### I PIĘTRO

1.	Przedpokój	-	4,05 m <sup>2</sup>
	Łazienka	-	4,85 m <sup>2</sup>
	Kuchnia	-	20,06 m <sup>2</sup>
	Pokój	-	18,64 m <sup>2</sup>
	Pokój	-	12,70 m <sup>2</sup>
			<hr/>
			60,30 m <sup>2</sup>

2.	Kuchnia	-	12,30 m <sup>2</sup>
	Pokój	-	13,70 m <sup>2</sup>
	Pokój	-	13,40 m <sup>2</sup>
			<hr/>
			60,30 m <sup>2</sup>

	Korytarz	-	18,80 m <sup>2</sup>
--	----------	---	----------------------

**Powierzchnia użytkowa I pietra  $P_u = 118,50 \text{ m}^2$**

## ***Dane konstrukcyjno-materiałowe***

- fundamenty – z cegły,
- ściany fundamentowe – z cegły ceramicznej pełnej,
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe – murowane z cegły ceramicznej pełnej,
- dach – konstrukcji drewnianej, dwuspadowy,
- stropy – nad piętrem stropy drewniane na belkach drewnianych wypełnione trzcina, nad parterem stropy ceramiczne Kleina łukowe nad pomieszczeniami gospodarczymi, płaskie nad pomieszczeniami mieszkalnymi,
- schody – na piętro i poddasze schody jednobiegowe drewniane,
- pokrycie – dachówka ceramiczna na łąkach drewnianych,
- tynki wewnętrzne, okładziny – tynk zwykły cementowo-wapienny gładki,
- elewacje i roboty zewnętrzne – tynk cementowo-wapienny gładki,
- podłogi i posadzki – na parterze częściowo cementowe, na piętrze drewniane i wykładzina rulonowa PCV,
- stolarka okienna – drewniana,
- stolarka drzwiowa – drewniana,
- instalacje w budynku – e.e, wod.-kan. - odłączone.

## **Opis stanu technicznego zabudowy**

- ściany – mocno zawilgocone i skorodowane, cegła zmurszała,
- dach – zniszczony, materiał skorodowany,
- pokrycie dachowe – nieszczelne, widoczne ślady przeciekającej wody deszczowej,
- schody – wydeptane, stopnie zużyte,
- stropy – stabilne,
- posadzki – wykruszone,
- rynny i rury spustowe – brak,
- stolarka okienna i drzwiowa – skorodowana, nieszczelna,
- instalacje – zniszczone,
- tynki wewnętrzne – wykruszone,
- tynki zewnętrzne – wykruszone.

Ogrzewanie w budynku mieszkalnym piecowe. Budynek wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.

## **6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.**

## **7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/2006 z dnia 26 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) teren obejmujący działkę Nr 518/5 w Kolnicy wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MNU/3 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

## **8. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**78.200,00 zł** /słownie złotych: siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście/.

**Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem w wys.: 735,62 zł.**

Nieruchomość wykazana do zbycia zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm./.

**9. Forma zbycia:**

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**10. Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **13.08.2014 r.** o godzinie: 11<sup>00</sup> w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34.

**11. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **15.640,00 zł**, słownie złotych: piętnaście tysięcy sześćset czterdzieści, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie **12** Ogłoszenia o Przetargu.

**12. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **08.08.2014 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

**13. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 11 i 12 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 8 Ogłoszenia co najmniej o **1 %**. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 8 Ogłoszenia o Przetargu.

**14. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytym przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

**15. Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.**

#### **16. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:**

**Cenę nabycia** nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt.13 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z kosztami dokumentacji określonymi w pkt. 8 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

#### **17. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

#### **18. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 13.03.2014 r. Nr GGR.III.6840.8.2011.2012.2013.2014, wywieszeniu tego Wykazu na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, gdzie znajduje się nieruchomość oraz podaniu informacji o Wykazie w prasie oraz na stronie internetowej [www.grodkow.pl](http://www.grodkow.pl) w zakładce BIP.

#### **19. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. 10.07.2014 r., na stronie internetowej [www.grodkow.pl](http://www.grodkow.pl) w zakładce BIP, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Zastępca Burmistrza

Waldemar Wójcicki