



## Opis przedmiotu zamówienia

### Zapytanie ofertowe na usługę

**Pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.:**  
**Przebudowa dworca PKP, PKS w Grodkowie**

**realizowane w ramach projektu pn. „Wdrażanie strategii niskoemisyjnych w Subregionie Południowym na terenie Gminy Grodków i Gminy Paczków” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 poddziałanie 3.1.1 Strategie niskoemisyjne w miastach subregionalnych.**



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## 1 INFORMACJE PODSTAWOWE

### 1.1 Zamawiający

**Gmina Grodków**  
**ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków;**  
**tel. 77 4040300, faks 77 4155516**

### 1.2 Definicje

Roboty	roboty stałe i tymczasowe, które mają być wykonane (łącznie z projektem wykonawczym, dostawami sprzętu i urządzeń) dla zrealizowania zadania pn.: Przebudowa dworca PKP, PKS w Grodkowie realizowane w ramach projektu pn. „Wdrażanie strategii niskoemisyjnych w Subregionie Południowym na terenie Gminy Grodków i Gminy Paczków” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 poddziałanie 3.1.1 Strategie niskoemisyjne w miastach subregionalnych.
OPZ:	opis przedmiotu zamówienia.
Umowa na Roboty:	oznacza Zamówienie na Roboty opisane w pkt. 1.4 niniejszego OPZ.
Wykonawca:	podmiot określony jako Wykonawca w Umowie W niniejszym dokumencie określenie Wykonawca jest używane zamiennie z określeniem „Inspektor Nadzoru”.
Wykonawca Robót:	firmy/osoby prawne realizujące Umowę na Roboty.
Teren budowy:	miejsca, w których realizowane będą roboty budowlane oraz do których należy dostarczyć wszelkie niezbędne materiały i urządzenia oraz każde miejsce opisane w Umowie jako „teren budowy”.

### 1.3 Informacje o terenie objętym przedmiotem zamówienia

Przedmiotowe inwestycje są zlokalizowane na terenie Gminy Grodków w miejscowości Grodków.

### 1.4 Opis Robót budowlanych

Planowane terminy dla zamówień na roboty:  
działalność wykonawców robót – październik 2017 r. do wrzesień 2018r.

#### Zakres Robót

Szczegółowy zakres Robót został opisany w Części III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia, który zamieszczony jest na stronie [www.grodkow.pl](http://www.grodkow.pl) (przetarg nieograniczony Przebudowa dworca PKP, PKS w Grodkowie realizowane w ramach projektu pn. „Wdrażanie strategii niskoemisyjnych w Subregionie Południowym na terenie Gminy Grodków i Gminy Paczków” w

ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 poddziałanie 3.1.1 Strategie niskoemisyjne w miastach subregionalnych.

#### CEL UMOWY

Podstawowym celem niniejszej Umowy jest zapewnienie prawidłowej realizacji Umowy na Roboty poprzez sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego.

## 2 ZAKRES ZADAŃ WYKONAWCY

### 2.1 Informacje ogólne

Wykonawca działający jako Inspektor nadzoru będzie pełnił swoje obowiązki ściśle według warunków określonych w umowie na Roboty, zgodnie z prawem polskim oraz we współpracy z Zamawiającym.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za kierowanie, nadzór nad Umową na Roboty zgodnie z podanym w niniejszym punkcie 2 opisem zadań i obowiązków.

### 2.2 Szczegółowy opis zakresu przedmiotu zamówienia

#### 2.2.1 Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego

Kopia Umowy na Roboty przekazana zostanie Inspektorowi Nadzoru po podpisaniu umowy z Wykonawcą Robót.

##### 2.2.1.1 Działania w trakcie realizacji Robót

Działania Wykonawcy obejmują w szczególności:

- rzeczowe i finansowe rozliczenie Umowy na Roboty,
- monitorowanie i kontrola Umowy na Roboty pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym,
- informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązywania, i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów,
- współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień Umowy na Roboty,
- wyczerpujący, wielopoziomowy nadzór inwestorski nad wykonaniem Robót, w szczególności w zakresie wymaganym przez polskie prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy. Nadzór będzie wykonywany przez zespół ekspertów z różnych dziedzin posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane przez polskie prawo budowlane,
- sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane;
- przegląd i analiza Dokumentów opracowywanych przez Wykonawcę Robót, w razie konieczności z uwagami do Zamawiającego dotyczącymi zgodności (lub niezgodności) z Umową na Roboty,
- zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw, które Wykonawca Robót zamierza wbudować,
- sprawdzanie dokumentów dotyczących jakości, zatwierdzeń, certyfikatów zgodności, atestów, itp. oraz dokonywania rutynowych badań jakości w celu zapobiegania stosowaniu materiałów wadliwych lub niezgodnych z Umową na Roboty,
- zapewnienie zgodności dostaw i Robót z wymaganiami Umowy na Roboty i zapewnienie przedkładania przez Wykonawcę Robót wymaganych świadectw, zatwierdzeń i dokumentów gwarancyjnych dla dostarczanego sprzętu, urządzeń oraz Robót,

- zapewnienie realizacji Robót zgodnie z odpowiednimi standardami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- w razie konieczności, organizacja dodatkowych badań jakości w specjalistycznych instytutach badawczych, po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
- zatwierdzania technologii robót budowlanych łącznie z robotami tymczasowymi. proponowanych przez Wykonawcę Robót,
- wykonywanie, razem z Wykonawcą Robót częściowych, ostatecznych odbiorów Robót zgodnie z warunkami Umowy na Roboty,
- przygotowywanie protokołów odbiorów Robót częściowych oraz ostatecznych zgodnie z warunkami Umowy na Roboty
- poświadczanie postępu Robót i płatności dla Wykonawcy Robót oraz zatwierdzanie wszystkich badań i uruchomień,
- organizacja okresowych narad roboczych „na Budowie” (co najmniej raz w miesiącu) z udziałem Zamawiającego i podejmowanie bieżących decyzji dotyczących wszystkich spraw wpływających na postęp Robót oraz sporządzanie protokołów z wszystkich formalnych narad, ścisła współpraca z nadzorem autorskim zapewnionym przez Zamawiającego,
- ocena i rozstrzyganie zgodnie z Umową na Roboty spraw spornych zgłaszanych przez Wykonawcę Robót - w sytuacjach konfliktowych należy dążyć do polubownego załatwiania sporów,
- w przypadku odpowiednio: zawieszenia, rozwiązania/ odstąpienia przez Zamawiającego albo zawieszenia i wypowiedzenia/ odstąpienia przez Wykonawcę robót Inspektor Nadzoru przedstawi pisemną opinię wraz z analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych tych zdarzeń dla Projektu i Zamawiającego. Przeprowadzi nadzór nad inwentaryzacją wykonywaną przez Wykonawcę robót z udziałem Zamawiającego i przygotuje szczegółowy protokół inwentaryzacyjny. Przeprowadzi nadzór nad robotami zabezpieczającymi i je odbierze. Dokona odbioru robót przerwanych. Doprowadzi do usunięcia sprzętu Wykonawcy robót i materiałów z Terenu Budowy jeśli to konieczne,
- ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zamiennych w zakresie kosztowym i merytorycznym,
- nadzór nad testami i rozruchem oraz przegląd instrukcji obsługi przedkładanych przez Wykonawcę Robót w celu ułatwienia przekazania urządzeń Zamawiającemu,
- zestawianie dokumentacji do zgłoszenia do użytkowania obiektów (jeżeli wymagane) i urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz współpraca w tym zakresie z Zamawiającym.

### **2.3 Pełnomocnictwa i upoważnienia dla Wykonawcy**

Wykonawca nie ma upoważnienia do zwalniania Wykonawcy Robót z jego zobowiązań, obowiązków lub odpowiedzialności wynikających z Umowy na Roboty.

Wykonawca nie jest upoważniony do odebrania jakiegokolwiek części Robót i przekazania go do wykonania innemu Wykonawcy.

Wykonawca jest upoważniony do zatwierdzania projektów i dokumentów wykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę Robót, po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego.

## **3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zapewni Wykonawcy pomoc w rozwiązywaniu spraw formalnych w przypadkach, w których udział Zamawiającego jest wymagany obowiązującymi przepisami lub udzielenie odpowiedniego upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w takich przypadkach.

## **4 LOGISTYKA I HARMONOGRAM**

### **4.1 Lokalizacja**

Wykonawca będzie pełnił swoje obowiązki na obszarze odpowiadającym zakresowi Umowy na roboty opisanym w p. 1.4.

### **4.2 Wymagania dotyczące terminów**

Wykonawca będzie organizować pracę swoich Specjalistów w taki sposób, aby czynności Inspektora nadzoru były wykonywane w terminach określonych w Umowie na Roboty – zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym opracowanym przez Wykonawcę robót.

## **5 PERSONEL WYKONAWCY**

Wykonawca powinien ocenić swoje potrzeby stosownie do przyjętej organizacji Robót i zatrudnić odpowiednich pracowników będących w stanie właściwie wykonywać Umowę.

Wykonawca zapewni zespołowi swoich Specjalistów wszelkie konieczne wsparcie i techniczną pomoc innych specjalistów Wykonawcy.

### **5.1 Kluczowi Specjaliści**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia, dysponowali następującymi osobami (Kluczowymi Ekspertami) w trakcie realizacji zamówienia: Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, Inspektor nadzoru branży elektrycznej, Inspektor Nadzoru branży sanitarnej.

Specjaliści muszą spełniać wymagania wyspecyfikowane w zapytaniu ofertowym.

Zamawiający wymaga obecności Inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej elektrycznej, sanitarnej podczas realizacji usług, tj. co najmniej 1 raz w tygodniu w godzinach pracy Wykonawcy robót oraz na każde żądanie Zamawiającego (koszty dojazdu ponosi Wykonawca).

Zatwierdził: