

Opis przedmiotu zamówienia

Zapytanie ofertowe na usługę

Pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla następujących zadań:

Część 1 - Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Goli Grodkowskiej,

Część 2 - Termomodernizacja remizy OSP Gałązczyce.

1 INFORMACJE PODSTAWOWE

1.1 Zamawiający

Gmina Grodków
ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków;
tel. 77 4040300, faks 77 4155516

1.2 Definicje

Roboty	roboty stałe i tymczasowe, które mają być wykonane (łącznie z projektem wykonawczym, dostawami sprzętu i urządzeń) dla zrealizowania zadań: Część 1 - Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Goli Grodkowskiej, Część 2 - Termomodernizacja remizy OSP Gałązczyce.
OPZ:	opis przedmiotu zamówienia.
Umowa na Roboty:	oznacza Zamówienie na Roboty opisane w pkt. 1.4 niniejszego OPZ.
Wykonawca:	podmiot określony jako Wykonawca w Umowie W niniejszym dokumencie określenie Wykonawca jest używane zamiennie z określeniem „Inspektor Nadzoru”.
Wykonawca Robót:	firmy/osoby prawne realizujące Umowy na Roboty.
Teren budowy:	miejsca, w których realizowane będą roboty budowlane oraz do których należy dostarczyć wszelkie niezbędne materiały i urządzenia oraz każde miejsce opisane w Umowie jako „teren budowy”.

1.3 Informacje o terenie objętym przedmiotem zamówienia

Przedmiotowe zadania inwestycyjne są zlokalizowane na terenie Gminy Grodków

1.4 Opis Robót budowlanych

Planowane terminy dla zamówień na roboty:
działalność wykonawców robót – marzec 2018 r. do listopad 2018r.

Zakres Robót

Szczegółowy zakres Robót dla każdego z zadań objętych nadzorem zamieszczony jest na stronie BIP www.grodkow.pl jako Opis Przedmiotu Zamówienia na roboty budowlane (zakładka zamówienia publiczne).

2 ZAKRES ZADAŃ WYKONAWCY

2.1 Informacje ogólne

Podstawowym celem niniejszej Umowy jest zapewnienie prawidłowej realizacji Umowy na Roboty poprzez sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca działający jako Inspektor nadzoru będzie pełnił swoje obowiązki ściśle według warunków określonych w umowie na Roboty, zgodnie z prawem polskim oraz we współpracy z Zamawiającym.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za nadzór nad Umową na Roboty zgodnie z podanym w niniejszym punkcie 2 opisem zadań i obowiązków.

2.2 Szczegółowy opis zakresu przedmiotu zamówienia

2.2.1 Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego

Kopie Umów na Roboty przekazane zostaną Inspektorowi Nadzoru po podpisaniu umów z Wykonawcami Robót.

2.2.1.1 Działania w trakcie realizacji Robót

Działania Wykonawcy obejmują w szczególności:

- rzeczowe i finansowe rozliczenie Umów na Roboty,
- monitorowanie i kontrola Umów na Roboty pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym,
- informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązywania, i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów,
- współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień Umów na Roboty,
- wyczerpujący, wielopoziomowy nadzór inwestorski nad wykonaniem Robót, w szczególności w zakresie wymaganym przez polskie prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy. Nadzór będzie wykonywany przez zespół ekspertów z różnych dziedzin posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane przez polskie prawo budowlane, (kontrola Robót na budowie potwierdzona wpisem do Dziennika Budowy/ Dziennika Robót minimum raz w tygodniu)
- sprawdzanie odpowiedności i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami Umów na Roboty;
- przegląd i analiza Dokumentów opracowywanych przez Wykonawców Robót, w razie konieczności występowanie z uwagami do Zamawiającego dotyczącymi zgodności (lub niezgodności) z Umowami na Roboty,
- zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw, które Wykonawcy Robót zamierzają wbudować,
- sprawdzanie dokumentów dotyczących jakości, zatwierdzeń, certyfikatów zgodności, atestów, itp. oraz dokonywania rutynowych badań jakości w celu zapobiegania stosowaniu materiałów wadliwych lub niezgodnych z Umowami na Roboty,
- zapewnienie zgodności dostaw i Robót z wymaganiami Umów na Roboty i zapewnienie przedkładania przez Wykonawców Robót wymaganych świadectw, zatwierdzeń i dokumentów gwarancyjnych dla dostarczanego sprzętu, urządzeń oraz Robót,
- zapewnienie realizacji Robót zgodnie z odpowiednimi standardami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- w razie konieczności, organizacja dodatkowych badań jakości w specjalistycznych instytucjach badawczych, po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego,

- zatwierdzania technologii robót budowlanych łącznie z robotami tymczasowymi. proponowanych przez Wykonawcę Robót,
- wykonywanie, razem z Wykonawcami Robót częściowych oraz ostatecznych odbiorów Robót zgodnie z warunkami Umów na Roboty,
- przygotowywanie protokołów odbiorów Robót częściowych oraz ostatecznych zgodnie z warunkami Umów na Roboty,
- poświadczanie postępu Robót i płatności dla Wykonawców Robót oraz zatwierdzanie wszystkich badań i uruchomień,
- organizacja okresowych narad roboczych „na Budowie” (co najmniej raz w miesiącu) z udziałem Zamawiającego i podejmowanie bieżących decyzji dotyczących wszystkich spraw wpływających na postęp Robót oraz sporządzanie protokołów z wszystkich formalnych narad, ścisła współpraca z nadzorem autorskim zapewnionym przez Zamawiającego,
- ocena i rozstrzyganie zgodnie z Umowami na Roboty spraw spornych zgłaszanych przez Wykonawców Robót - w sytuacjach konfliktowych należy dążyć do polubownego załatwiania sporów,
- w przypadku odpowiednio: zawieszenia, rozwiązania/ odstąpienia przez Zamawiającego albo zawieszenia i wypowiedzenia/ odstąpienia przez Wykonawców robót Inspektor Nadzoru przedstawi pisemną opinię wraz z analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych tych zdarzeń dla Projektu i Zamawiającego. Przeprowadzi nadzór nad inwentaryzacją wykonywaną przez Wykonawcę robót z udziałem Zamawiającego i przygotowuje szczegółowy protokół inwentaryzacyjny. Przeprowadzi nadzór nad robotami zabezpieczającymi i je odbierze. Dokona odbioru robót przerwanych. Doprowadzi do usunięcia sprzętu Wykonawcy robót i materiałów z Terenu Budowy jeśli to konieczne,
- ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zamiennych w zakresie kosztowym i merytorycznym,
- nadzór nad testami i rozruchem oraz przegląd instrukcji obsługi przedkładanych przez Wykonawców Robót w celu ułatwienia przekazania urządzeń i obiektów Zamawiającemu,
- zestawianie dokumentacji do zgłoszenia do użytkowania obiektów (jeżeli wymagane) i urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz współpraca w tym zakresie z Zamawiającym.

2.3 Pełnomocnictwa i upoważnienia dla Wykonawcy

Wykonawca nie ma upoważnienia do zwalniania Wykonawców Robót z ich zobowiązań, obowiązków lub odpowiedzialności wynikających z Umów na Roboty.

Wykonawca nie jest upoważniony do odebrania jakiegokolwiek odcinka Robót i przekazania go do wykonania innemu Wykonawcy.

Wykonawca jest upoważniony do zatwierdzania projektów i dokumentów wykonawczych przygotowanych przez Wykonawców Robót, po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego.

3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zapewni Wykonawcy pomoc w rozwiązywaniu spraw formalnych w przypadkach, w których udział Zamawiającego jest wymagany obowiązującymi przepisami lub udzielenie odpowiedniego upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w takich przypadkach.

4 LOGISTYKA I HARMONOGRAM

4.1 Lokalizacja

Wykonawca będzie pełnił swoje obowiązki na obszarze odpowiadającym zakresowi Umów na roboty opisanym w p. 1.3.

4.2 Wymagania dotyczące terminów

Wykonawca będzie organizować pracę swoich Specjalistów w taki sposób, aby czynności Inspektora nadzoru były wykonywane w terminach określonych w Umowach na Roboty – zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym opracowanym przez Wykonawcę robót.

5 PERSONEL WYKONAWCY

Wykonawca powinien ocenić swoje potrzeby stosownie do przyjętej organizacji Robót i zatrudnić odpowiednich pracowników będących w stanie właściwie wykonywać Umowę.

Wykonawca zapewni zespołowi swoich Specjalistów wszelkie konieczne wsparcie i techniczną pomoc innych specjalistów Wykonawcy.

5.1 Kluczowi Specjaliści

Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia, dysponowali następującymi osobami (Kluczowymi Ekspertami) w trakcie realizacji zamówienia: inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, inspektor nadzoru branży sanitarnej, inspektor nadzoru branży elektrycznej.

Specjaliści muszą spełniać wymagania wyspecyfikowane w zapytaniu ofertowym.

Zamawiający wymaga obecności Inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej, podczas realizacji usług, tj. co najmniej 1 raz w tygodniu w godzinach pracy Wykonawców robót oraz na każde żądanie Zamawiającego (koszty dojazdu ponosi Wykonawca).

Zamawiający wymaga obecności Inspektora nadzoru w branży sanitarnej i/lub elektrycznej podczas realizacji usług, tj. co najmniej 1 raz w tygodniu w godzinach pracy Wykonawców robót w czasie wykonywania robót sanitarnych i/lub elektrycznych oraz na każde żądanie Zamawiającego (koszty dojazdu ponosi Wykonawca).