



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Opis przedmiotu zamówienia

Zapytanie ofertowe na usługę

pełnienie przez Wykonawcę kompleksowego Nadzoru inwestorskiego

dla zadania Rewitalizacja Ratusza w Grodkowie
realizowanego w ramach projektu pn. „Rewitalizacja Rausza w Grodkowie” w ramach Regionalnego
Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, działanie 10.2 Inwestycje
wynikające z Lokalnych Planów Rewitalizacji.

1 INFORMACJE PODSTAWOWE

1.1 Zamawiający

Gmina Grodków
ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków;
tel. 77 4040300, faks 77 4155516

1.2 Definicje

Roboty	roboty stałe i tymczasowe, które mają być wykonane (łącznie z projektem wykonawczym, dostawami sprzętu i urządzeń) dla zrealizowania zadania Rewitalizacja Ratusza w Grodkowie.
OPZ:	opis przedmiotu zamówienia.
Umowa na Roboty:	oznacza Zamówienie na Roboty opisane w pkt. 1.4 niniejszego OPZ.
Wykonawca:	podmiot określony jako Wykonawca w Umowie W niniejszym dokumencie określenie Wykonawca jest używane zamiennie z określeniem „Inspektor Nadzoru”.
Wykonawca Robót:	firmy/osoby prawne realizujące Umowę na Roboty.
Teren budowy:	miejsca, w których realizowane będą roboty budowlane oraz do których należy dostarczyć wszelkie niezbędne materiały i urządzenia oraz każde miejsce opisane w Umowie jako „teren budowy”.

1.3 Informacje o terenie objętym przedmiotem zamówienia

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne jest zlokalizowane na terenie Gminy Grodków w miejscowości Grodków, ul. Rynek 1.

1.4 Opis Robót budowlanych

Planowane terminy dla zamówienia na roboty:
działalność wykonawcy robót – wrzesień 2018 r. do sierpień 2019r.

Zakres Robót

Inwestycja obejmuje Remont wnętrza zabytkowego Ratusza w Grodkowie.

Szczegółowy zakres Robót dla zadania objętego nadzorem stanowi załącznik nr 1 do niniejszego OPZ.

2 ZAKRES ZADAŃ WYKONAWCY

2.1 Informacje ogólne

Podstawowymi celem niniejszej Umowy jest zapewnienie prawidłowej realizacji Umowy na Roboty poprzez sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca działający jako Inspektor nadzoru będzie pełnił swoje obowiązki ściśle według warunków określonych w umowie na Roboty, zgodnie z prawem polskim oraz we współpracy z Zamawiającym.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za nadzór nad Umową na Roboty zgodnie z podanym w niniejszym punkcie 2 opisem zadań i obowiązków.

2.2 Szczegółowy opis zakresu przedmiotu zamówienia

2.2.1 Obowiązki Inspektora nadzoru w okresie poprzedzającym realizację Zadania - Weryfikacja opisu przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych

Obowiązki Inspektora nadzoru w okresie poprzedzającym realizację Zadania, w szczególności:

- a) powołanie Inspektora koordynatora – koordynującego czynności pozostałych inspektorów;
- b) zapoznanie się z dokumentacją projektową oraz specyfiką przedmiotu zamówienia, zapoznanie się z obiektem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich specjalności w terminie 7 dni od podpisania umowy;
- c) weryfikacja zapisów opisu przedmiotu zamówienia - stanowiących integralne części specyfikacji istotnych warunków zamówień (dotyczy postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych - w terminie do 21 dni od daty podpisania umowy,

Celem weryfikacji jest: sporządzenie kompletnego opisu przedmiotu zamówienia, umożliwiającego terminową i należyłą realizację Zadania; wypracowanie mechanizmów, które pozwolą na rozwiązanie potencjalnych rozbieżności projektów branżowych; wskazanie ograniczeń oraz wymagań dla Wykonawcy robót ze względu na specyfikę miejsca prowadzenia Zadania;

- i) zaktualizowanie kosztorysów inwestorskich w terminie 14 dni od dnia otrzymania zlecenia w formie elektronicznej (e-mail).

Wykonawca zweryfikuje będącą w posiadaniu Zamawiającego dokumentację projektową pod kątem zgodności z Ustawą Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych oraz poprawności przyjętych rozwiązań technicznych w zakresie:

- stosowanych materiałów,
- spójności projektu wykonawczego z projektem budowlanym, ekspertyzami technicznymi,
- kompletności opisów projektów wykonawczych,
- poprawności sporządzonych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarów robót.

W przypadku stwierdzenia konieczności poprawy lub uzupełnienia dokumentacji projektowych Wykonawca przekaże odpowiedni wykaz w Raporcie Zamawiającemu ze wskazaniem zakresu koniecznych zmian. Wskazane zmiany nie mogą prowadzić do niezgodności zakresu rzeczowego z Umową o Dofinansowanie w ramach RPO na lata 2014-2020.

Termin przekazania raportu z weryfikacji dokumentacji: do 21 dni od daty podpisania umowy.

2.2.2 Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego

2.2.2.1 Działania w trakcie realizacji Robót

Działania Wykonawcy obejmują w szczególności:

- rzeczowe i finansowe rozliczenie Umowy na Roboty,
- monitorowanie i kontrola Umowy na Roboty pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym,
- informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązywania, i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów,
- współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień Umowy na Roboty,
- wyczerpujący, wielopoziomowy nadzór inwestorski nad wykonaniem Robót, w szczególności w zakresie wymaganym przez polskie prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy. Nadzór będzie wykonywany przez zespół ekspertów z różnych dziedzin posiadających odpowiednie uprawnienia

- wymagane przez polskie prawo budowlane, (kontrola Robót na budowie potwierdzona wpisem do Dziennika Budowy/ Dziennika Robót minimum raz w tygodniu)
- sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami Umowy na Roboty;
 - przegląd i analiza Dokumentów opracowywanych przez Wykonawcę Robót, w razie konieczności występowanie z uwagami do Zamawiającego dotyczącymi zgodności (lub niezgodności) z Umową na Roboty,
 - zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw, które Wykonawca Robót zamierza wbudować,
 - sprawdzanie dokumentów dotyczących jakości, zatwierdzeń, certyfikatów zgodności, atestów, itp. oraz dokonywania rutynowych badań jakości w celu zapobiegania stosowaniu materiałów wadliwych lub niezgodnych z Umową na Roboty,
 - zapewnienie zgodności dostaw i Robót z wymaganiami Umowy na Roboty i zapewnienie przedkładania przez Wykonawcę Robót wymaganych świadectw, zatwierdzeń i dokumentów gwarancyjnych dla dostarczanego sprzętu, urządzeń oraz Robót,
 - zapewnienie realizacji Robót zgodnie z odpowiednimi standardami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - w razie konieczności, organizacja dodatkowych badań jakości w specjalistycznych instytucjach badawczych, po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
 - zatwierdzania technologii robót budowlanych łącznie z robotami tymczasowymi. proponowanych przez Wykonawcę Robót,
 - wykonywanie, razem z Wykonawcą Robót częściowych oraz ostatecznych odbiorów Robót zgodnie z warunkami Umowy na Roboty,
 - przygotowywanie protokołów odbiorów Robót częściowych oraz ostatecznych zgodnie z warunkami Umowy na Roboty,
 - poświadczanie postępu Robót i płatności dla Wykonawcy Robót oraz zatwierdzanie wszystkich badań i uruchomień,
 - organizacja okresowych narad roboczych „na Budowie” (co najmniej raz w miesiącu) z udziałem Zamawiającego i podejmowanie bieżących decyzji dotyczących wszystkich spraw wpływających na postęp Robót oraz sporządzanie protokołów z wszystkich formalnych narad, ścisła współpraca z nadzorem autorskim zapewnionym przez Zamawiającego,
 - ocena i rozstrzyganie zgodnie z Umową na Roboty spraw spornych zgłaszanych przez Wykonawcę Robót - w sytuacjach konfliktowych należy dążyć do polubownego załatwiania sporów,
 - w przypadku odpowiednio: zawieszenia, rozwiązania/ odstąpienia przez Zamawiającego albo zawieszenia i wypowiedzenia/ odstąpienia przez Wykonawcę robót Inspektor Nadzoru przedstawi pisemną opinię wraz z analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych tych zdarzeń dla Projektu i Zamawiającego. Przeprowadzi nadzór nad inwentaryzacją wykonywaną przez Wykonawcę robót z udziałem Zamawiającego i przygotowuje szczegółowy protokół inwentaryzacyjny. Przeprowadzi nadzór nad robotami zabezpieczającymi i je odbierze. Dokona odbioru robót przerwanych. Doprowadzi do usunięcia sprzętu Wykonawcy robót i materiałów z Terenu Budowy jeśli to konieczne,
 - ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zamiennych w zakresie kosztowym i merytorycznym,
 - nadzór nad testami i rozruchem oraz przegląd instrukcji obsługi przedkładanych przez Wykonawcę Robót w celu ułatwienia przekazania urządzeń i obiektów Zamawiającemu,
 - zestawianie dokumentacji do zgłoszenia do użytkowania obiektów (jeżeli wymagane) i urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz współpraca w tym zakresie z Zamawiającym.

2.3 Pełnomocnictwa i upoważnienia dla Wykonawcy

Wykonawca nie ma upoważnienia do zwalniania Wykonawcy Robót z ich zobowiązań, obowiązków lub odpowiedzialności wynikających z Umów na Roboty.

Wykonawca nie jest upoważniony do odebrania jakiegokolwiek odcinka Robót i przekazania go do wykonania innemu Wykonawcy.

Wykonawca jest upoważniony do zatwierdzania projektów i dokumentów wykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę Robót, po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego.

3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zapewni Wykonawcy pomoc w rozwiązywaniu spraw formalnych w przypadkach, w których udział Zamawiającego jest wymagany obowiązującymi przepisami lub udzielenie odpowiedniego upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w takich przypadkach.

4 LOGISTYKA I HARMONOGRAM

4.1 Lokalizacja

Wykonawca będzie pełnił swoje obowiązki na obszarze odpowiadającym zakresowi Umowy na roboty opisanym w p. 1.4.

4.2 Wymagania dotyczące terminów

Wykonawca będzie organizować pracę swoich Specjalistów w taki sposób, aby czynności Inspektora nadzoru były wykonywane w terminach określonych w Umowie na Roboty – zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym opracowanym przez Wykonawcę robót.

5 PERSONEL WYKONAWCY

Wykonawca powinien ocenić swoje potrzeby stosownie do przyjętej organizacji Robót i zatrudnić odpowiednich pracowników będących w stanie właściwie wykonywać Umowę.

Wykonawca zapewni zespołowi swoich Specjalistów wszelkie konieczne wsparcie i techniczną pomoc innych specjalistów Wykonawcy.

5.1 Kluczowi Specjaliści

Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia, dysponowali następującymi osobami w trakcie realizacji zamówienia: inspektor nadzoru branży drogowej, inspektor nadzoru branży sanitarnej, inspektor nadzoru branży elektrycznej, ekspert ds. weryfikacji dokumentacji technicznej.

Specjaliści muszą spełniać wymagania wyspecyfikowane w zapytaniu ofertowym.

Zamawiający wymaga obecności osoby wykonującej nadzór inwestorski w branży konstrukcyjno – budowlanej, (koordynatora), podczas realizacji usług, tj. co najmniej 1 raz w tygodniu w godzinach pracy Wykonawcy robót oraz na każde żądanie Zamawiającego (koszty dojazdu ponosi Wykonawca).

Zamawiający wymaga obecności Inspektora nadzoru w branży sanitarnej i/lub elektrycznej podczas realizacji usług, tj. co najmniej 1 raz w tygodniu w godzinach pracy Wykonawcy robót w czasie wykonywania robót sanitarnych i/lub elektrycznych oraz na każde żądanie Zamawiającego (koszty dojazdu ponosi Wykonawca).

6. ZAŁĄCZNIKI

- załącznik nr 1 - Szczegółowy zakres Robót dla zadania objętego nadzorem