

Opis przedmiotu zamówienia

**DLA
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA USŁUGI**

**przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.)**

**Nadzór Inwestorski nad realizacją zadania pn.: Przebudowa ul. Wrocławskiej w
Grodkowie**

1 INFORMACJE PODSTAWOWE

1.1 Zamawiający

Gmina Grodków
ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków;
tel. 77 4040300, faks 77 4155516

1.2 Definicje

Roboty	roboty stałe i tymczasowe, które mają być wykonane (łącznie z projektem wykonawczym, dostawami sprzętu i urządzeń) dla zrealizowania zadania pn. Przebudowa ul. Wrocławskiej w Grodkowie.
OPZ:	opis przedmiotu zamówienia.
Umowa na Roboty:	oznacza Zamówienie na Roboty opisane w pkt. 1.4 niniejszego OPZ.
Wykonawca:	podmiot określony jako Wykonawca w Umowie W niniejszym dokumencie określenie Wykonawca jest używane zamiennie z określeniem „Inspektor Nadzoru”.
Wykonawca Robót:	firmy/osoby prawne realizujące Umowę na Roboty.
Teren budowy:	miejsca, w których realizowane będą roboty budowlane oraz do których należy dostarczyć wszelkie niezbędne materiały i urządzenia oraz każde miejsce opisane w Umowie jako „teren budowy”.

1.3 Informacje o terenie objętym przedmiotem zamówienia

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana na terenie Gminy Grodków w miejscowości Grodków - ul. Wrocławska.

1.4 Opis Robót budowlanych

Wartość robót budowlanych wg kosztorysu inwestorskiego: 2.971.168,95 PLN (netto)

Planowane wstępne terminy dla zamówienia na roboty:

wybór wykonawcy – marzec 2014 r.

działalność wykonawcy – marzec 2014 r. do wrzesień 2014 r.

Zakres Robót

Przedmiotem zamówienia na Roboty jest Przebudowa ul. Wrocławskiej w Grodkowie – długość drogi 2,67 km.

W zakres prac wchodzi:

- 1) Frezowanie nawierzchni,
- 2) Nawierzchnia bitumiczna,
- 3) Chodniki,
- 4) Ciągi pieszo jezdne.

Szczegółowy zakres Robót został opisany w Części III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia, który zamieszczony jest na stronie www.grodkow.pl (przetarg nieograniczony na Przebudowę ul. Wrocławskiej w Grodkowie)

2 CEL UMOWY

Podstawowym celem niniejszej Umowy jest zapewnienie prawidłowej realizacji Umowy na Roboty poprzez sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego.

3 ZAKRES ZADAŃ WYKONAWCY

3.1 Informacje ogólne

Wykonawca działający jako Inspektor nadzoru będzie pełnił swoje obowiązki ściśle według warunków określonych w umowie na Roboty, zgodnie z prawem polskim oraz we współpracy z Zamawiającym.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za kierowanie, nadzór nad Umową na Roboty zgodnie z podanym w niniejszym punkcie 3 opisem zadań i obowiązków.

3.2 Szczegółowy opis zakresu przedmiotu zamówienia

3.2.1 Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego

Wykonawca będzie pełnił funkcję Inspektora nadzoru począwszy od dnia podpisania Umowy na Roboty.

Kopia Umowy na Roboty przekazana zostanie Inspektorowi Nadzoru po podpisaniu umowy z Wykonawcą Robót.

3.2.1.1 Działania w trakcie realizacji Robót

Działania Wykonawcy obejmują w szczególności:

- rzeczowe i finansowe rozliczenie Umowy na Roboty,
- monitorowanie i kontrola Umowy na Roboty pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym,
- informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązywania, i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów,
- współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień Umowy na Roboty,
- wyczerpujący, wielopoziomowy nadzór inwestorski nad wykonaniem Robót, w szczególności w zakresie wymaganym przez polskie prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy. Nadzór będzie wykonywany przez zespół ekspertów z różnych dziedzin posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane przez polskie prawo budowlane,
- sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane;
- przegląd i analiza Dokumentów opracowywanych przez Wykonawcę Robót, w razie konieczności z uwagami do Zamawiającego dotyczącymi zgodności (lub niezgodności) z Umową na Roboty,
- zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw, które Wykonawca Robót zamierza wbudować,
- sprawdzanie dokumentów dotyczących jakości, zatwierdzeń, certyfikatów zgodności, atestów, itp. oraz dokonywania rutynowych badań jakości w celu zapobiegania stosowaniu materiałów wadliwych lub niezgodnych z Umową na Roboty,
- zapewnienie zgodności dostaw i Robót z wymaganiami Umowy na Roboty i zapewnienie przedkładania przez Wykonawcę Robót wymaganych świadectw, zatwierdzeń i dokumentów gwarancyjnych dla dostarczanego sprzętu, urządzeń oraz Robót,

- zapewnienie realizacji Robót zgodnie z odpowiednimi standardami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- w razie konieczności, organizacja dodatkowych badań jakości w specjalistycznych instytutach badawczych, po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
- zatwierdzania technologii robót budowlanych łącznie z robotami tymczasowymi. proponowanych przez Wykonawcę Robót,
- wykonywanie, razem z Wykonawcą Robót częściowych, ostatecznych odbiorów Robót zgodnie z warunkami Umowy na Roboty,
- przygotowywanie protokołów odbiorów Robót częściowych oraz ostatecznych zgodnie z warunkami Umowy na Roboty
- poświadczanie postępu Robót i płatności dla Wykonawcy Robót oraz zatwierdzanie wszystkich badań i uruchomień,
- organizacja okresowych narad roboczych „na Budowie” (co najmniej raz w miesiącu) z udziałem Zamawiającego i podejmowanie bieżących decyzji dotyczących wszystkich spraw wpływających na postęp Robót oraz sporządzanie protokołów z wszystkich formalnych narad, ścisła współpraca z nadzorem autorskim zapewnionym przez Zamawiającego,
- ocena i rozstrzyganie zgodnie z Umową na Roboty spraw spornych zgłaszanych przez Wykonawcę Robót - w sytuacjach konfliktowych należy dążyć do polubownego załatwiania sporów,
- w przypadku odpowiednio: zawieszenia, rozwiązania/ odstąpienia przez Zamawiającego albo zawieszenia i wypowiedzenia/ odstąpienia przez Wykonawcę robót Inspektor Nadzoru przedstawi pisemną opinię wraz z analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych tych zdarzeń dla Projektu i Zamawiającego. Przeprowadzi nadzór nad inwentaryzacją wykonywaną przez Wykonawcę robót z udziałem Zamawiającego i przygotowuje szczegółowy protokół inwentaryzacyjny. Przeprowadzi nadzór nad robotami zabezpieczającymi i je odbierze. Dokona odbioru robót przerwanych. Doprowadzi do usunięcia sprzętu Wykonawcy robót i materiałów z Terenu Budowy jeśli to konieczne,
- Inspektor Nadzoru pisemnie zaopiniuje (w aspekcie prawnym, formalnym i merytorycznym) przyczyny nie dotrzymania: Terminu zakończenia robót, terminów usunięcia wad lub terminów pośrednich wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego z winy Wykonawcy robót stanowiące podstawę dla Zamawiającego o wystąpienie ws. kar umownych, o odszkodowanie za zwłokę i do dochodzenia (na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego) odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody,
- ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zamiennych w zakresie kosztowym i merytorycznym,
- nadzór nad testami i rozruchem oraz przegląd instrukcji obsługi przedkładanych przez Wykonawcę Robót w celu ułatwienia przekazania urządzeń Zamawiającemu,
- zestawianie dokumentacji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów (jeżeli wymagane) i urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz współpraca z Zamawiającym przy uzyskiwaniu pozwoleń na użytkowanie.

3.3 Pełnomocnictwa i upoważnienia dla Wykonawcy

Wykonawca nie ma upoważnienia do zwalniania Wykonawcy Robót z jego zobowiązań, obowiązków lub odpowiedzialności wynikających z Umowy na Roboty.

Wykonawca nie jest upoważniony do odebrania jakiegokolwiek odcinka Robót i przekazania go do wykonania innemu Wykonawcy.

Wykonawca jest upoważniony do zatwierdzania projektów i dokumentów wykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę Robót, po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego.

4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zapewni Wykonawcy pomoc w rozwiązywaniu spraw formalnych w przypadkach, w których udział Zamawiającego jest wymagany obowiązującymi przepisami lub udzielenie odpowiedniego upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w takich przypadkach.

5 LOGISTYKA I HARMONOGRAM

5.1 Lokalizacja

Wykonawca będzie pełnił swoje obowiązki na obszarze odpowiadającym zakresowi Umowy na roboty opisanym w p. 1.4.

5.2 Wymagania dotyczące terminów

Wykonawca będzie organizować pracę swoich Specjalistów w taki sposób, aby czynności Inspektora nadzoru były wykonywane w terminach określonych w Umowie na Roboty – zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym opracowanym przez Wykonawcę robót.

5.3 Biuro i sprzęt Wykonawcy

Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie biuro oraz ma obowiązek posiadać pełne wyposażenie do wykonania Usługi.

W ramach niniejszej umowy żaden element wyposażenia Wykonawcy nie będzie przeniesiony na Zamawiającego po zakończeniu realizacji umowy.

6 PERSONEL WYKONAWCY

Wykonawca powinien ocenić swoje potrzeby stosownie do przyjętej organizacji Robót i zatrudnić odpowiednich pracowników będących w stanie właściwie wykonywać Umowę.

Wykonawca zapewni zespołowi swoich Specjalistów wszelkie konieczne wsparcie i techniczną pomoc innych specjalistów Wykonawcy.

6.1 Kluczowi Specjaliści

Zgodnie z Wykazem Specjalistów Wykonawca zorganizuje zespół Specjalistów i inżynierów Specjalistów w poszczególnych branżach, jako inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 późn. zm.) .

Specjaliści muszą spełniać wymagania wyspecyfikowane w p. 9.6.3) Instrukcji dla Wykonawców stanowiącej część I SIWZ.

Zamawiający wymaga obecności Inspektora nadzoru w specjalności drogowej podczas realizacji usług, tj. co najmniej 1 raz w tygodniu w godzinach pracy Wykonawcy robót oraz na każde żądanie Zamawiającego.

6.2 Pozostali Specjaliści

Wykonawca musi zapewnić wszystkie niezbędne środki dla zarządzania umową na roboty. Wykonawca zapewni zespołowi Specjalistów niezbędną pomoc i wsparcie techniczne innych specjalistów, którzy mogą okazać się niezbędni dla właściwego wykonania Umowy i Kontraktu na Roboty (tj. uprawniony geodeta, archeolog, radca prawny, hydrogeolog, ekspert w dziedzinie ochrony przeciwpożarowej, inżynier ds. materiałowych, itp.).