

Grodków, dnia 18 lutego 2015 r.

Nr GGR.II.6840.19.2012 - 2015.

## Ogłoszenie o Przetargu

### Na podstawie:

- art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz.518 ) ,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 4 września 2014 r. Nr GGR.II.6840.3.2014 w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej niezabudowanej w trybie przetargowym,
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 4 września 2014 r. GGR.II.6840.3.2014

### Burmistrz Grodkowa ogłasza III przetarg;

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie niezabudowanej nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

#### 1.Nr działki:

391/5 a. m 5, Bp.

#### 2. Pow. działki:

0,1248.

#### 3. Kw. Nr działki:

OP1N/00038754/9.

#### 4.Opis i położenie nieruchomości:

Działka Nr 391/5 o powierzchni 0,1248 ha, położona jest w Grodkowie przy ul. Krakowskiej w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych przy wydzielonej od ul. Krakowskiej drodze o nawierzchni nie urządzonej.

**Sąsiedztwo funkcji:** - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowanymi zabudowanymi i niezabudowanymi o funkcji mieszkalnej i działką zabudowaną garażami.

**Kształt działki:** - regularny nie utrudniający wykorzystanie nieruchomości zgodnie z funkcją przewidzianą w planie zagospodarowania przestrzennego.

## Str.2

**Ukształtowanie terenu:** - teren równy bez pofałdowań, działka porośnięta trawą i dzikimi krzewami.

**Dojazd do nieruchomości:** - z drogi nieurządzonej.

**Infrastruktura techniczna:** - możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej.

### 5.Obciążenia:

Wykazana nieruchomość do zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

### 6.Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości;

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXX/219/98 z dnia 18 lutego 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków i wsi Tarnów Grodkowski, ( Dz. Urz. Woj. Op. Nr 13, poz.64 z dnia 18 maja 1998 r. ), teren obejmujący zbywana działkę Nr 391/5 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem 28a – rezerwa terenu pod budowę parkingu wielopoziomowego o 300 stanowiskach. Alternatywnie teren przeznaczony jest pod budowę zespołu garaży boksowych jedno kondygnacyjnych.

### 7.Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę: - **80.800.00 zł**, słownie: osiemdziesiąt tysięcy osiemset złotych.

Wyłoniony w przetargu nabywca w/w nieruchomości gminnej będzie obciążony kosztami dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości oraz podatkiem VAT wg obowiązującej stawki **23 %** od ceny nieruchomości wylicytowanej w przeprowadzonym przetargu.

### 8.Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

### 9.Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **27 marca 2015 r. o godzinie: 10<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 I piętro p. Nr 34.

### 10.Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: 51 10203668 0000 510200157792 prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: - **16 160,00 zł**. słownie: szesnaście tysięcy sto sześćdziesiąt złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w pkt.13 Ogłoszenia o Przetargu.

### 11.Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **23 marca 2015 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia zainteresowanej osoby do udziału w przetargu jest to, by wpłacone wadium w dniu i godzinie przeprowadzania przetargu, odnotowane było już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie Wydziału Finansowego.

**12. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 10 i 11 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości, oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w pkt 7 Ogłoszenia, co najmniej o 1 %.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w pkt.7 Ogłoszenia o Przetargu.

**13. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg, lub nie przystąpiły do niego, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

**14. Rozliczenie wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nieruchomości wylicytowanej w drodze przetargu.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.**

**15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

**16. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 4 września 2014 r. Nr GGR.II.6840.3.2014.

**16. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni tj. **od dnia 19 lutego 2015 r. do dnia 27 marca 2015 r.** Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego, oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**Z up. BURMISTRZA GRODKOWA  
Waldemar Wójcicki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA**