

Grodków, dnia 26 lutego 2015 r.

Nr GGR.II.6840.8.2015.

Ogłoszenie o Przetargu

Na podstawie:

- art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz.518 z późn. zm.) ,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),
- uchwały Nr XXI/164/12 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2012 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa.
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 19 października 2014 r. Nr GGR.II.6840.8.2014 w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym,
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 6 listopada 2014 r. GGR.II.6840.8.2014

Burmistrz Grodkowa ogłasza II przetarg;

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie niezabudowanej nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1.Nr działki:

374/1, a. m 5, w udziale 103/1000 części.

2. Pow. działki:

0,0368

3. Kw. Nr działki:

OP1N/00067461/0.

4.Opis i położenie nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego **Nr 2** o powierzchni użytkowej: - **80,30 m²** oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Sienkiewicza Nr 14 – Wyspiańskiego Nr 1 i innych urządzeń w udziale – **103/1000 części** w prawie własności działki określonej w **pkt.1 i 2**, zapisanej w Nr .Kw, określonej w - **pkt. Nr 3**.
Do w/w lokalu mieszkalnego przynależne jest pomieszczenie – **piwnica o pow. 11,10 m²**.

Str. 2

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 2 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalno – użytkowego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza Nr 14 – Wyspiańskiego Nr 1.

Wejście do zbywanego lokalu mieszkalnego znajduje się z korytarza klatki schodowej budynku od strony ul. Wyspiańskiego Nr 1.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Zbywany lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń piecowe.

Wykaz pomieszczeń lokalu i powierzchni użytkowej:

1.Pokój:	-12,60 m ² .
2.Pokój:	-12,70 m ² ,
3.Pokój:	-11,70 m ² ,
4.Kuchnia:	-11,10 m ² .
5.Łazienka z wc:	- 4,50 m ² ,
5.Przedpokój:	-12,40 m ²

$$P_u = 80,30 \text{ m}^2$$

Pomieszczenie przynależne do zbywanego w/w lokalu mieszkalnego: - **piwnica o pow.11,10 m².**

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym stanowi: - **91,40 m².**

Klatka schodowa, korytarze w budynku stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali w budynku na zasadzie współwłasności.

5.Obciążenia:

Wykazana nieruchomości do zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6.Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości;

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXX/219/98 z dnia 18 lutego 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków i wsi Tarnów Grodkowski, (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 13, poz.64 z dnia 18 maja 1998 r.), teren obejmujący zbywana działkę **Nr 347/1** w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem: - **MWU/28** przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami o średniej intensywności zabudowy, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych, oraz usługowych.**

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.

Obiekt znajdujący się na przedmiotowej działce wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. W przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo – adaptacyjnych i inwestycyjnych w lokalu mających wpływ na zmianę elewacji zewnętrznej budynku, nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego

Str. 3

w tym zakresie i uzyskać stosowną zgodę konserwatora.

Sposób zagospodarowania nieruchomości B.

Nieruchomość, określona w rokowaniach stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywania.

7.Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości lokalowej:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę: - **80.650.00 zł**, słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych,

w tym:

udziału w gruncie jako prawa własności, wynoszącym 103/1000 części w kwocie: -

4 324,00 zł, słownie cztery tysiące trzysta dwadzieścia cztery złotych,

Wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości lokalowej obciążony będzie kosztami przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości, w wysokości określonej w Protokole z przetargu.

8.Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i ułamkową częścią gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zbywana nieruchomość stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

9.Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **17 kwietnia 2015 r. o godzinie: - 11⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 I piętro p. Nr 34.

10.Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: 51 10203668 0000 510200157792 prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: - **16 130,00 zł**. słownie: szesnaście tysięcy sto trzydzieści złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w pkt.13 Ogłoszenia o Przetargu.

11.Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **13 kwietnia 2015 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia zainteresowanej osoby do udziału w przetargu jest to, by wpłacone wadium w dniu i godzinie przeprowadzania przetargu, odnotowane było już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie Wydziału Finansowego.

12.Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w **pkt 10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości, oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w **pkt 7** Ogłoszenia, co najmniej o 1 %.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, postąpienie nie może być mniejsze niż **1 %** ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w **pkt.7** Ogłoszenia o Przetargu.

13.Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg, lub nie przystąpiły do niego, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14.Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nieruchomości wylicytowanej w drodze przetargu.

15.Skutki odstąpienia wyłonionego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

16.Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

17.Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia **6 listopada 2014 r. GGR.II.6840.8.2014.**

18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia **27 lutego 2015 r.** do dnia **17 kwietnia 2015 r.** Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego, oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**BURMISTRZ GRODKOWA
MAREK ANTONIEWICZ**

WF/3.

(Ogl.o.p.zb.str.4.).