Grodków, dnia 4 lutego 2019 r.

GGR.III.6845.9.2018.2019

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

* art.37 ust.4, art.38 ust.l, art. 40 ust.l pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 /,

-§3ust.l rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r, poz. 1490/,

* § 4 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.), -

-Wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy GGR.6845.9.2018 z dnia 20 listopada 2018 r.

BURMISTRZ GRODKOWA: Ogłasza I przetarg:

Pisemny - ofertowy, nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gminnej opisanej poniżej:

1. Grunt stanowiący:
Działkę nr 11/6

1. Pow. działki do wydzierżawienia: 0,0927 ha
2. Księga wieczysta: KW OP1 N/00038680/9
3. Opis i położenie nieruchomości do wydzierżawienia:

Grunt stanowiący działkę nr 11/6 zapisany w ewidencji gruntów jako grunty orne niezabudowane Rlłłb- 0,0030; oraz RIVa - 0,0897 położony na terenie miejscowości Kolnica

5. Przeznaczenie nieruchomości:

* w planie zagospodarowania przestrzennego - tereny działki Nr 11/6 oznaczony jest symbolem UC -tereny usług komercyjnych
* dzierżawa - cele rolne
1. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

1. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Nr BR-0050.454.2017 Burmistrza Grodkowa z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie o kreślenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków została ustalona w stosunku rocznym na kwotę brutto: 20,40 zł. /słownie złotych: dwadzieścia 40/100. Do w/w stawki czynszu dzierżawnego nie dolicza się podatku VAT.

1. Termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 13 marca 2019 r. o godz. 11.00 w lokalu Urzędu Miejskiego Grodkowie, p. nr 34,1 piętro.

1. Okres dzierżawy nieruchomości i forma jej dzierżawienia:

Czas nieokreślony, przetarg pisemny-ofertowy, nieograniczony.

1. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu może brać udział zainteresowana osoba, która wpłaci do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792 prowadzone przez BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: 5,00 zł, słownie: pięć złotych- 00/100 oraz złoży stosowną ofertę dzierżawy w zaklejonej kopercie w Biurze Obsługi Klienta, pok. nr 10, /parter/w terminie zakreślonym w punkcie 12.

1. Pisemna oferta powinna zawierać:
* imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
* datę sporządzenia oferty;
* oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
* proponowaną stawkę czynszu dzierżawnego
* ksero wpłaconego wadium

Nie ustala się dodatkowych warunków przetargu.

1. Termin wniesienia oferty oraz wpłacenia wadium upływa dnia 8 marca 2019 r. przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i w czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.
2. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy zostanie złożona jedna oferta strony zainteresowanej spełniająca warunki określone w pkt 10 i U Ogłoszenia o Przetargu i zaoferowana stawka czynszu dzierżawnego jest wyższa od stawki wywoławczej, określonej w pkt 7 Ogłoszenia o Przetargu, co najmniej o 1% z zaokrągleniem do pełnego złotego.

1. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet czynszu zaoferowanego w złożonej ofercie.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od spisania umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, a przetarg czyni nie byłym.

1. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie do 3-ch dni po odbytym przetargu osobie, która przegrała przetarg lub do niego nie przystąpiła, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

1. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

17. Informacja publiczna:

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości co najmniej 30 dni

przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie

i na tablicy ogłoszeń w Sołectwie na którego terenie znajduje się nieruchomość.

Ponadto ww. ogłoszenie umieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji

Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz w prasie lokalnej tj. w Panoramie Powiatu

Brzeskiego.

 ZASTĘPCA BURMISTRZA

 Waldemar Wójcicki