

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie:

- art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782),
- § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.9.2014.2015 z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym.
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia GGR.II.6840.9.2014.2015 z dnia 28 stycznia 2015 r.

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza pierwsze publiczne, nieograniczone rokowania na zbycie nieruchomości gminnej, opisanej poniżej:

1.Nr działki:

Nr 780/9 a. m. 7 w udziale 330/1000 części

2.Pow. działki:

0,0451 ha

3.Nr księgi wieczystej :

OP1N/00068652/3 - lokalu,
OP1N/00052101/1 - działki

4.Opis i położenie nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 2 o powierzchni użytkowej: 39,50 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udziału w prawie własności działki Nr 780/9 o pow. 0,0451 ha, w udziale: 330/1000 części. Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 2 znajduje się na poddaszu budynku mieszkalnego Nr 7 przy ul. Krzywej w Grodkowie.

Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i wc.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną.

Ogrzewanie pomieszczeń - piece.

W pomieszczeniu kuchni lokalu mieszkalnego Nr 2 znajdują się schody drewniane, stanowiące jedyne wejście na nieużytkowy strych.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni: (wysokość pomieszczeń – 0,90 – 2,50 m)

| | | |
|--------------|---|----------------------|
| 1.Kuchnia: | - | 5,80 m ² |
| 2.Pokój: | - | 14,00 m ² |
| 3.Pokój: | - | 14,70 m ² |
| 4.Wc: | - | 2,00 m ² |
| 5. Łazienka: | - | 3,00 m ² |
| | | <hr/> |
| | | 39,50 m ² |

Powierzchnia użytkowa lokalu 39,50 m².

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym dwusegmentowym o powierzchni użytkowej Pu = 14,90 m².

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym 54,40 m².

Klatka schodowa, korytarze w budynku stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

5.Obciążenia i zobowiązania:

Wykazana nieruchomość do zbycia w drodze rokowań jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXX/219/98 z dnia 18 lutego 1998 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 maja 1998r. Nr 13, poz. 64) – teren obejmujący działkę **Nr 780/9 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem **C18 RPU, RPZ, MN** – teren istniejącej, adaptowanej bazy gospodarczej rolniczej wraz z mieszalnią pasz.

Dopuszcza się wprowadzenie na terenie bazy funkcji przemysłowo – usługowej. Obowiązuje zakaz dalszego rozwoju i utrwalenia funkcji mieszkalnej na tym terenie.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

Nieruchomość opisana w w/w Ogłoszeniu o rokowaniach stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

7.Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań została ustalona na kwotę:

45 216 , 00 zł, słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy dwieście szesnaście,

Wyłoniony w Rokowaniach nabywca nieruchomości opisanej w niniejszym Ogłoszeniu o Rokowaniach, obciążony będzie kosztami przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości. Dokładne koszty dokumentacji zostaną wyliczone i podane w Protokole z Rokowań.

8.Forma zbycia nieruchomości:

- sprzedaż lokalu mieszkalnego,
- sprzedaż udziału w gruncie.

9. Termin przeprowadzenia rokowań:

Rokowania na zbycie w/w nieruchomości odbędą się w dniu **18 września 2015 r.** o godzinie: **10⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **p. Nr 34, I piętro.**

10. Warunek uczestnictwa w rokowaniach:

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto: **Nr 5110203668 0000 510200 157792**, prowadzone w PKO BP, Oddział Grodków, **zaliczkę** tytułem zabezpieczenia kosztów w wysokości: **9 043,00 zł**, słownie złotych: dziewięć tysięcy czterdzieści trzy oraz zgłoszą swój udział w zamkniętych kopertach w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Grodkowie, parter, p. Nr **10** w terminie zakreślonym w punkcie **11** Ogłoszenia o Rokowaniach.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez żadnych zastrzeżeń,
- proponowaną cenę w rokowaniach, która musi być wyższa od ceny wywoławczej co najmniej o 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia w kopercie należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, określonej w pkt 10 Ogłoszenia o Rokowaniach.

11. Termin wpłacenia zaliczki:

Termin wpłacenia zaliczki i zgłoszenia pisemnego udziału w zamkniętych kopertach upływa dnia **14 września 2015 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia strony zainteresowanej rokowaniami jest to, by wpłacona zaliczka w dniu przeprowadzania rokowań była odnotowana na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie – Wydziału Finansowy Urzędu.

12. Ważność rokowań:

Rokowania można przeprowadzić nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedno zgłoszenie zainteresowanej osoby fizycznej lub prawnej, spełniającej warunki określone w pkt **10** i **11** Ogłoszenia o Rokowaniach, która wpłaciła zaliczkę w terminie wyżej zakreślonym i ustalonej wyżej wysokości, a w wyniku przeprowadzonych rokowań zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w **pkt 7** Ogłoszenia, co najmniej o **1 %** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku brania udziału w rokowaniach większej liczby zgłoszeń, do zawarcia umowy notarialnej wybrana zostanie ta oferta, która zaoferuje cenę najwyższą i najlepsze warunki jej płatności.

Brak jest możliwości rozłożenia wylicytowanej ceny zbycia w rokowaniach na raty.

W przypadku równych propozycji cenowych kilku zgłoszeń, Komisja przeprowadzająca rokowania przeprowadzi ustną część rokowań i wybierze ofertę cenową najwyższą, ustaloną w drodze ustnej licytacji.

13.Zwrot wpłaconej zaliczki:

Wpłaconą zaliczkę, określoną w **pkt 10** Ogłoszenia zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych rokowaniach osobom, które przegrały w rokowaniach lub do nich nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytych rokowań.

14.Rozliczenie wpłaconej zaliczki:

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona stronie, która wygrała rokowania na poczet ceny nieruchomości uzyskanej w drodze rokowań w dniu wpłaty całości należności.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi na rzecz zbywcy, a rokowania czyni nie byłymi.

15.Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości.

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach, określonej w **pkt 12** Ogłoszenia o Rokowaniach, po doliczeniu kosztów przygotowania dokumentacji, wyłoniony nabywca winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przed jej podpisaniem.

Na nabywcy ciąży ponadto obowiązek pokrycia we własnym zakresie kosztów zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości objętej rokowaniami.

16.Odwołanie wyznaczonego rokowania:

Burmistrzowi Grodkowa przysługuje prawo do:

- odwołania wyznaczonych rokowań z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Rokowaniach,
- zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

17.Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia GGR.II.6840.9.2014.2015 z dnia 28 stycznia 2015 r.

Wyznaczone przetargi:

- pierwszy na dzień 08.05.2015 r.
- drugi na dzień 19.06.2015 r.

zakończyły się wynikami negatywnymi.

18.Okres wywieszenia Ogłoszenia o Rokowaniach na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia **10.08.2015 r. do dnia 18.09.2015 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Rokowaniach zostanie opublikowane w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego oraz na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**