

Grodków, dnia 14 maja 2015 r.

Nr GGR.II.6840.9.2014.2015

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 38 ust.1, art. 40 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)
- § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; (Dz. U. z 2014 r. poz.149)
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 28 stycznia 2015 r. Nr GGR.II.6840.9.2014.2015 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym,
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 28 stycznia 2015 r. Nr GGR.II. 6840.9.2014.2015.

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza II przetarg;

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej Gminy Grodków, opisanej poniżej:

1.Nr działki:

780/9 a. m. 7 w udziale 330/1000 części

2.Pow. ogólna:

0,0451 ha

3.Nr Kw.

OP1N/00068652/3 - lokalu,

OP1N/00052101/1 - działki

4.Położenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 2 o powierzchni użytkowej 39,50 m², oraz współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udziału w prawie własności działki Nr 780/9 o pow. 0,0451 ha w udziale: 330/1000 części. Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 2 znajduje się na poddaszu budynku mieszkalnego Nr 7 przy ul. Krzywej w Grodkowie.

Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i wc. Wysokość pomieszczeń – 0,90-2,5m

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną.

Ogrzewanie pomieszczeń – piece.

W pomieszczeniu kuchni lokalu mieszkalnego Nr 2 znajdują się schody drewniane, stanowiące jedyne wejście na nieużytkowy strych.

Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowej

1. Kuchnia :	5,80 m ²
2 .Pokój :	14,00 m ²
3 .Pokój :	14,70 m ²
4. Łazienka:	3,00 m ²
5. Wc:	2,00 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu Pu = 39,50 m²

Str. 2

Pomieszczenie przynależne – pomieszczenie gospodarcze: $P_u = 14,90 \text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym: $P_u = 54,40 \text{ m}^2$

Sąsiedztwo funkcji: nieuciążliwe nieruchomości graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i użytkowej.

Kształt działki: - regularny

Ukształtowanie terenu: teren równy bez pofałdowań, na działce posadowiony jest budynek mieszkalny dwurodzinny i budynek gospodarczy

Dojazd do nieruchomości: z drogi urządzonej,

Rodzaj ogrodzenia: siatka na słupkach i podmurówce

Infrastruktura techniczna: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna

5.Obciążenia:

Wykazana do zbycia nieruchomość jest wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości;

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków i wsi Tarnów Grodkowski zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXX/219/98 z dnia 18 lutego 1998r (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 maja 1998r. Nr 13, poz 64) – teren obejmujący działkę Nr 780/9 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem **C18 RPU, RPZ, MN** – teren istniejącej, adaptowanej bazy gospodarczej rolniczej wraz z mieszalnią pasz.

Dopuszcza się na wprowadzenie na terenie bazy funkcji przemysłowo – usługowej. Obowiązuje zakaz dalszego rozwoju i utrwalenia funkcji mieszkalnej na tym terenie.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

7.Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości lokalowej wynosi:

50.000,00 zł, słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych,

w tym udziału wynoszącego: 330/1000 części jako udziału w prawie własności działki:

12.208,00 zł.

Wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości lokalowej, obciążony będzie kosztami przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości w wysokości około: 492 , 00 zł, słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote.

Dokładne koszty dokumentacji zostaną wyliczone i podane w protokole z przetargu.

8.Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż lokalu i ułamkowej części gruntu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zbywana nieruchomość stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

9.Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu 19.06.2015 r. o godzinie: 10⁰⁰ w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 I piętro p. Nr 34.

10.Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne jak i osoby prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: 51 10203668 0000 510200157792 prowadzone w BP PKO Oddział Grodków, wadium w wysokości: 10.000,00 zł, słownie: dziesięć tysięcy złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w pkt 11 Ogłoszenia o Przetargu.

11. Termin wpłaty wadium:

Termin wpłaty wadium upływa dnia 15.06.2015 r. przy czym warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu stron zainteresowanych nabyciem nieruchomości objętej niniejszym przetargiem jest to, by w dniu i godzinie przeprowadzania przetargu wpłacone w/w wadium odnotowane było przez Wydział Finansowy Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy przystąpi do niego nawet jedna zainteresowana osoba, spełniająca warunki określone w pkt 10 i 11 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaci wadium w określonym terminie i wysokości i zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości określonej w pkt 7 Ogłoszenia o Przetargu, co najmniej o 1 % z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek w górę.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w pkt 7 Ogłoszenia o Przetargu zaokrąglone do pełnych dziesiątek w górę.

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem na konto wskazane przez zainteresowanego w terminie do 3-ch dni po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg, nie dokonały licytacji lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin zwrotu wadium liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast kwotę na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

15. Skutki uchylecia się wyłonionego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy.

W przypadku uporczywego uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy a przetarg czyni nie byłym.

16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

17. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie na tablicy ogłoszeń Urzędu w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 28 stycznia 2015 r. Nr GGR.II.6840.9.2014.2015.

18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na co najmniej 30 dni tj. na okres od dnia 14 maja 2015 r. do dnia 19 czerwca 2015 r.

Ponadto treść Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, oraz stronie internetowej Urzędu - Biuletynie Informacji Publicznej.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**