

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

### Na podstawie:

- art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774),
- § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.9.2014.2015 z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym.
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia GGR.II.6840.9.2014.2015 z dnia 28 stycznia 2015 r.

### BURMISTRZ GRODKOWA:

Ogłasza trzecie publiczne, nieograniczone rokowania na zbycie nieruchomości gminnej, opisanej poniżej:

#### 1.Nr działki:

Nr 780/9 a. m. 7 w udziale 330/1000 części

#### 2.Pow. działki:

0,0451 ha

#### 3.Nr księgi wieczystej :

OP1N/00068652/3 - lokalu,  
OP1N/00052101/1 - działki

#### 4.Opis i położenie nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 2 o powierzchni użytkowej: 39,50 m<sup>2</sup> oraz współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udziału w prawie własności działki Nr 780/9 o pow. 0,0451 ha, w udziale: 330/1000 części. Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 2 znajduje się na poddaszu budynku mieszkalnego Nr 7 przy ul. Krzywej w Grodkowie.

Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i wc.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną.

Ogrzewanie pomieszczeń - piece.

W pomieszczeniu kuchni lokalu mieszkalnego Nr 2 znajdują się schody drewniane, stanowiące jedyne wejście na nieużytkowy strych.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni: (wysokość pomieszczeń – 0,90 – 2,50 m)

1.Kuchnia:	-	5,80 m <sup>2</sup>
2.Pokój:	-	14,00 m <sup>2</sup>
3.Pokój:	-	14,70 m <sup>2</sup>
4.Wc:	-	2,00 m <sup>2</sup>
5. Łazienka:	-	3,00 m <sup>2</sup>
		<hr/>
		39,50 m <sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa lokalu 39,50 m<sup>2</sup>.

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym dwusegmentowym o powierzchni użytkowej Pu = 14,90 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym 54,40 m<sup>2</sup>.

Klatka schodowa, korytarze w budynku stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

**5.Obciążenia i zobowiązania:**

Wykazana nieruchomości do zbycia w drodze rokowań jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXX/219/98 z dnia 18 lutego 1998 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 maja 1998r. Nr 13, poz. 64) – teren obejmujący działkę **Nr 780/9 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem **C18 RPU, RPZ, MN** – teren istniejącej, adaptowanej bazy gospodarczej rolniczej wraz z mieszalnią pasz.

Dopuszcza się wprowadzenie na terenie bazy funkcji przemysłowo – usługowej. Obowiązuje zakaz dalszego rozwoju i utrwalenia funkcji mieszkalnej na tym terenie.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.**

**Nieruchomość opisana w niniejszym Ogłoszeniu o rokowaniach stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.**

**7.Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań została ustalona na kwotę:**

**25 837 , 20 zł**, słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset trzydzieści siedem i 20/100,

z możliwością rozłożenia ceny nabycia na raty płatne w stosunku rocznym przez okres 10 lat.

Wyłoniony w Rokowaniach nabywca nieruchomości opisanej w niniejszym Ogłoszeniu o Rokowaniach, obciążony będzie kosztami przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości. Dokładne koszty dokumentacji zostaną wyliczone i podane w Protokole z Rokowań.

**8.Forma zbycia nieruchomości:**

- sprzedaż lokalu mieszkalnego,
- sprzedaż udziału w gruncie.

### **9. Termin przeprowadzenia rokowań:**

Rokowania na zbycie w/w nieruchomości odbędą się w dniu **23 grudnia 2015 r.** o godzinie: **11<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **p. Nr 34, I piętro.**

### **10. Warunek uczestnictwa w rokowaniach:**

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto: **Nr 5110203668 0000 510200 157792**, prowadzone w PKO BP, Oddział Grodków, **zaliczkę** tytułem zabezpieczenia kosztów w wysokości: **5 167 , 00 zł**, słownie złotych: pięć tysięcy sto sześćdziesiąt siedem oraz zgłoszą swój udział w zamkniętych kopertach w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Grodkowie, parter, p. Nr **10** w terminie zakreślonym w punkcie **11** Ogłoszenia o Rokowaniach.

### **Zgłoszenie powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez żadnych zastrzeżeń,
- proponowaną cenę w rokowaniach, która musi być wyższa od ceny wywoławczej co najmniej o 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i sposób jej zapłaty – gotówka lub ilość rat.

**Do zgłoszenia w kopercie należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, określonej w pkt 10 Ogłoszenia o Rokowaniach.**

### **11. Termin wpłacenia zaliczki:**

Termin wpłacenia zaliczki i zgłoszenia pisemnego udziału w zamkniętych kopertach upływa dnia **18 grudnia 2015 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia strony zainteresowanej rokowaniami jest to, by wpłacona zaliczka w dniu i czasie przeprowadzania rokowań była odnotowana na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

### **12. Ważność rokowań:**

Rokowania można przeprowadzić nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedno zgłoszenie zainteresowanej osoby fizycznej lub prawnej, spełniającej warunki określone w pkt **10** i **11** Ogłoszenia o Rokowaniach.

W przypadku brania udziału w rokowaniach większej liczby zgłoszeń, do zawarcia umowy notarialnej wybrana zostanie ta oferta, która zaoferuje cenę najwyższą i najlepsze warunki jej płatności.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji cenowych i takich samych warunków jej płatności, Komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Burmistrzowi Grodkowa przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**13. Zwrot wpłaconej zaliczki:**

Wpłaconą zaliczkę, określoną w **pkt 10** Ogłoszenia zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych rokowaniach osobom, które przegrały w rokowaniach lub do nich nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytych rokowań.

**14. Rozliczenie wpłaconej zaliczki:**

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona stronie, która wygrała rokowania na poczet ceny nieruchomości uzyskanej w drodze rokowań w dniu wpłaty całości należności.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi na rzecz zbywcy, a rokowania czyni nie byłymi.**

**15. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości.**

**Cenę nabycia** nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach, określonej w **pkt 12** Ogłoszenia o Rokowaniach, po doliczeniu kosztów przygotowania dokumentacji, wyłoniony nabywca winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przed jej podpisaniem.

**Na nabywcy ciąży ponadto obowiązek pokrycia we własnym zakresie kosztów zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości objętej rokowaniami.**

**16. Odwołanie wyznaczonych rokowań:**

Burmistrzowi Grodkowa przysługuje prawo do:

- odwołania wyznaczonych rokowań z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Rokowaniach,
- zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**17. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia GGR.II.6840.9.2014.2015 z dnia 28 stycznia 2015 r.

Wyznaczone przetargi:

- pierwszy na dzień 08.05.2015 r.
- drugi na dzień 19.06.2015 r.

jak również wyznaczone rokowania:

- pierwsze na dzień 18.09.2015 r.
- drugie na dzień 06.11.2015 r.

**zakończyły się wynikami negatywnymi.**

**18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Rokowaniach na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia **19.11.2015 r. do dnia 23.12.2015 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Rokowaniach zostanie opublikowana w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego oraz na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków.

**Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz**