

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie:

- art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./;
- § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./,
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 09 kwietnia 2014 r.

GGR.II.6840.1.2014

- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 09 kwietnia 2014 r. GGR.II.6840.1.2014 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza pierwsze publiczne, nieograniczone rokowania na zbycie nieruchomości gminnej, opisanej poniżej:

1.Nr działki:

276/1 a. m. 5 w udziale 24/100 części

2.Pow. działki:

0,0110 ha

3.Nr księgi wieczystej :

KW Nr OP1N/00046515/1

4.Opis i położenie nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 3 o pow. użytkowej 31,90 m² pomieszczenia przynależnego w piwnicy o pow. 7,03 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Świerczewskiego Nr 4 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,24 części w prawie własności działki Nr 276/1 o pow. 0,0110 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalno – użytkowego wielorodzinnego. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej na I piętrze budynku.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Wysokość pomieszczeń 2,64 m. Ogrzewanie pomieszczeń – piecowe.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

| | | |
|------------------|---|----------------------|
| 1. Pokój | - | 13,60 m ² |
| 2. Pokój | - | 6,30 m ² |
| 3. Kuchnia | - | 8,10 m ² |
| 4. Łazienka z wc | - | 2,80 m ² |
| 5. Przedpokój | - | 1,10 m ² |
| | | <hr/> |
| | | 31,90 m ² |

Powierzchnia użytkowa lokalu 31,90 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależne jest pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o powierzchni użytkowej $P_u=7,03 \text{ m}^2$.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 31,90 m²

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych wynosi 7,03 m²

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 38,93 m²

Klatka schodowa, korytarze w budynku stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

5. Obciążenia i zobowiązania:

Wykazana nieruchomość do zbycia w drodze rokowań jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) – teren obejmujący działkę **Nr 276/1 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem **MWU/31** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami – o średniej intensywności zabudowy, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej. Obiekt znajdujący się na przedmiotowej działce wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

W przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych w lokalu mających wpływ na zmianę elewacji budynku nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego i w tym zakresie uzyskać stosowną zgodę konserwatorską.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

Nieruchomość opisana w niniejszym Ogłoszeniu o rokowaniach stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

7. Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań została ustalona na kwotę:

45 000,00 zł, słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych,

Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia nieruchomości określonej w niniejszym Ogłoszeniu o rokowaniach, które zostaną wyliczone i podane w Protokole z przeprowadzonych rokowań.

8. Forma zbycia nieruchomości:

- sprzedaż lokalu mieszkalnego,
- sprzedaż udziału w gruncie.

9. Termin przeprowadzenia rokowań:

Rokowania na zbycie w/w nieruchomości odbędą się w dniu **12 grudnia 2014 r.** o godzinie: **10⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, p. **Nr 34, I piętro.**

10. Warunek uczestnictwa w rokowaniach:

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto: **Nr 5110203668 0000 510200 157792**, prowadzone w PKO BP, Oddział Grodków, **zaliczkę** tytułem zabezpieczenia kosztów w wysokości: **9 000 , 00 zł**, słownie złotych: dziewięć tysięcy oraz zgłoszą swój udział w zamkniętych kopertach w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Grodkowie, parter, p. **Nr 10** w terminie zakreślonym w punkcie **11** Ogłoszenia o Rokowaniach.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę w rokowaniach płatną gotówką.

Do zgłoszenia w kopercie należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, określonej w pkt 10 Ogłoszenia o Rokowaniach.

11. Termin wpłacenia zaliczki:

Termin wpłacenia zaliczki i zgłoszenia pisemnego udziału w zamkniętych kopertach upływa dnia **08 grudnia 2014 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia strony zainteresowanej rokowaniami jest to, by wpłacona zaliczka w dniu i czasie przeprowadzania rokowań była odnotowana na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

12. Ważność rokowań:

Rokowania można przeprowadzić nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedno zgłoszenie zainteresowanej osoby fizycznej lub prawnej, spełniającej warunki określone w pkt **10** i **11** Ogłoszenia o Rokowaniach, która wpłaciła zaliczkę w terminie wyżej zakreślonym i ustalonej wyżej wysokości, a w wyniku przeprowadzonych rokowań zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w **pkt 7** Ogłoszenia, co najmniej **o 1 %** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku brania udziału w rokowaniach większej liczby zgłoszeń - ofert, do zawarcia umowy notarialnej wybrana zostanie ta oferta, która zaoferuje cenę najwyższą.

W przypadku równych propozycji cenowych kilku zgłoszeń - ofert, Komisja przetargowa przeprowadza ustną część rokowań i wybiera ofertę cenową najwyższą, ustaloną w drodze ustnej licytacji.

13. Zwrot wpłaconej zaliczki:

Wpłaconą zaliczkę, określoną w **pkt 10** Ogłoszenia zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych rokowaniach osobom, których oferty były mniej korzystne lub osobom, które nie przystąpiły do rokowań, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytych rokowań.

14. Rozliczenie wpłaconej zaliczki:

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona stronie, która wygrała rokowania na poczet ceny nieruchomości uzyskanej w drodze rokowań, w dniu wpłaty całości należności.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi na rzecz zbywcy, a rokowania czyni nie byłymi.

15. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości.

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach, określonej w pkt 12 Ogłoszenia o Rokowaniach, po doliczeniu kosztów przygotowania dokumentacji, wyłoniony nabywca winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przed jej podpisaniem.

Na nabywcy ciąży ponadto obowiązek pokrycia we własnym zakresie kosztów zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości objętej rokowaniami.

16. Odwołanie wyznaczonych rokowań:

Burmistrzowi Grodkowa przysługuje prawo do:

- odwołania wyznaczonych rokowań z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Rokowaniach.
- zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

17. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia z dnia 09 kwietnia 2014 r. GGR.II.6840.1.2014.

Wyznaczone przetargi:

- pierwszy na dzień 01.08.2014 r.
- drugi na dzień 10.10.2014 r.

zakończyły się wynikami negatywnymi.

18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Rokowaniach na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni tj. **od dnia 07.11.2014 r. do dnia 12.12.2014 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Rokowaniach zostanie opublikowana w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego, oraz na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**