

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie:

- art.39 ust.2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.),
- § 25 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.III.7125.1.2011.2012.2013 z dnia 8 stycznia 2013 r. w sprawie zbycia w trybie przetargowym nieograniczonym nieruchomości gminnej tj. lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu.
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 8 stycznia 2013 r. Nr GGR.III.7125.1.2011.2012.2013 w sprawie wykazania do zbycia w trybie przetargowym nieruchomości gminnej.

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza drugie publiczne, nieograniczone rokowania na zbycie nieruchomości gminnej, opisanej poniżej:

1. Nr działki:

Nr 276/1 z a.m. 1 w udziale 150/1000 (0,150)

2. Pow. działki:

0,3000 ha

3. KW Nr:

OP1N/00038675/1

4. Opis i położenie nieruchomości:

Działka zabudowana Nr 276/1 położona jest we wsi Jaszów. Na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie wolnostojącej. Działka położona jest przy drodze nie urządzonej w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o funkcji mieszkalnej zagrodowej i terenów rolnych.

Lokal mieszkalny Nr 5, znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze i korytarz. Układ funkcjonalny pomieszczeń pogorszony (przechodnie pomieszczenia). Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną do zbiornika wybieralnego. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z zewnątrz budynku od strony dojazdu. Standard wykończenia i wyposażenia lokalu niski. Wysokie zużycie techniczne elementów wykończeniowych. Ogrzewanie pomieszczeń piecowe. Lokal nie użytkowany stanowi pustostan. Wykończenie zniszczone i zdewastowane, lokal wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 65,80 m².

Z własnością przedmiotowego lokalu związany jest udział we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udział we współwłasności gruntu w 0,150 częściach.

5. Obciążenia i zobowiązania:

Wykazana nieruchomości do zbycia w drodze rokowań jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków – wieś Jaszów zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/223/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 24 września 2008 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 26 listopada 2008 r. Nr 89, poz. 2093) – teren obejmujący działkę Nr 276/1 w Jaszowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem RM8 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa:

- 1) na działce znajduje się obiekt wpisany do ewidencji zabytków, dla którego należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
 - 2) przeznaczenie dopuszczające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów zagrodowych na funkcje mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe z usługami o nieuciążliwym charakterze oraz niegenerującym intensywnego ruchu pojazdów dostawczych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 3) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów o uciążliwych funkcjach usługowo-produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych.
- Nieruchomość opisana w w/w Ogłoszeniu o rokowaniach stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

7. Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań została ustalona na kwotę:

22.960,00 zł., słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt.

Wyłoniony w rokowaniach nabywca w/w nieruchomości gminnej obciążony zostanie kosztami dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem w wys.: około 830,00 zł.

Dokładne koszty dokumentacji zostaną wyliczone i podane w Protokole z przeprowadzonych rokowań.

8. Forma zbycia nieruchomości:

- sprzedaż.

9. Termin przeprowadzenia rokowań:

Rokowania na zbycie w/w nieruchomości odbędą się w dniu **14 maja 2014 r.** o godzinie: **10⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr **29, p. Nr 34, I piętro.**

10. Warunek uczestnictwa w rokowaniach:

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto: **Nr 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792**, prowa-

dzone w PKO BP, Oddział Grodków, **zaliczkę** tytułem zabezpieczenia kosztów w wysokości: **4.592,00 zł**, słownie złotych: cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dwa oraz zgłoszą swój udział w zamkniętych kopertach w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Grodkowie, parter, p. Nr **10** w terminie określonym w punkcie **11** Ogłoszenia o Rokowaniach.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę – możliwość rozłożenia na dwie raty.

Do zgłoszenia w kopercie należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, określonej w pkt 10 Ogłoszenia o Rokowaniach.

11. Termin wpłacenia zaliczki:

Termin wpłacenia zaliczki i zgłoszenia pisemnego udziału w zamkniętych kopertach upływa dnia **8 maja 2014 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia strony zainteresowanej rokowaniami jest to, by wpłacona zaliczka w dniu i czasie przeprowadzania rokowań była odnotowana na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

12. Ważność rokowań:

Rokowania można przeprowadzić nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedno zgłoszenie zainteresowanej osoby fizycznej lub prawnej, spełniającej warunki określone w pkt **10** i **11** Ogłoszenia o Rokowaniach, która wpłaciła zaliczkę w terminie wyżej określonym i ustalonej wyżej wysokości, a w wyniku przeprowadzonych rokowań zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w **pkt 7** Ogłoszenia, co najmniej **o 1 %** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku brania udziału w rokowaniach większej liczby zgłoszeń - ofert, do zawarcia umowy notarialnej wybrana zostanie ta oferta, która zaoferuje cenę najwyższą – istnieje możliwość rozłożenia płatności na dwie raty.

W przypadku równych propozycji cenowych kilku zgłoszeń - ofert, Komisja przetargowa przeprowadza ustną część rokowań i wybiera ofertę cenową najwyższą, ustaloną w drodze ustnej licytacji.

13. Zwrot wpłaconej zaliczki:

Wpłaconą zaliczkę, określoną w **pkt 10** Ogłoszenia zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych rokowaniach osobom, których oferty były mniej korzystne lub osobom, które nie przystąpiły do rokowań, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytych rokowań.

14. Rozliczenie wpłaconej zaliczki:

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona stronie, która wygrała rokowania na poczet ceny nieruchomości uzyskanej w drodze rokowań, w dniu wpłaty całości należności.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi na rzecz zbywcy, a rokowania czyni nie byłymi.

15.Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości.

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach, określonej w pkt 12 Ogłoszenia o Rokowaniach, po doliczeniu kosztów przygotowania dokumentacji wyłoniony nabywca winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Na nabywcy ciąży ponadto obowiązek pokrycia we własnym zakresie kosztów zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości objętej rokowaniami.

16.Odwołanie wyznaczonych rokowań:

Burmistrzowi Grodkowa przysługuje prawo do:

- odwołania wyznaczonych rokowań z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Rokowaniach,
- zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

17.Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 8 stycznia 2013 r. Nr GGR.III.7125.1.2011.2012.2013.

Wyznaczone przetargi:

- pierwszy na dzień 5 kwietnia 2013 r.
 - drugi na dzień 6 września 2013 r.
- zakończyły się wynikami negatywnymi.

Wyznaczone rokowania:

- pierwsze na dzień 19 lutego 2014 r.
- zakończyły się wynikami negatywnymi.

18.Okres wywieszenia Ogłoszenia o Rokowaniach na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia **07.04.2014 r. do dnia 14.05.2014 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Rokowaniach zostanie opublikowana w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego oraz na stronie internetowej www.grodkow.pl w zakładce BIP. Treść niniejszego Ogłoszenia zostanie również wywieszona na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz