

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./,
- § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./,
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 04 lipca 2014 r. GGR.II.6840.3.2014,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.3.2014 z dnia 01 lipca 2014 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

BURMISTRZ GRODKOWA:

Ogłasza I przetarg;

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej Gminy Grodków, opisanej poniżej:

1.Nr działki:

Nr 88/4 w udziale 2/5 części

2.Pow. ogólna:

0,0177 ha

3.Nr Kw.

KW Nr OP1N/00032901/3

4.Położenie i opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 3 o pow. użytkowej 125,11 m², współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Wrocławskiej Nr 26 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 2/5 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 88/4 o pow. 0,0177 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się na II piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej na II piętrze budynku.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, 2 spiżarki. Ponadto lokal wyposażony jest w balkon i loggie.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń – piecowe.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	-	19,94 m ²
2. Pokój	-	24,24 m ²
3. Pokój	-	21,06 m ²
4. Pokój	-	19,82 m ²
5. Kuchnia	-	16,10 m ²
6. Łazienka z wc	-	7,18 m ²
7. Spiżarka	-	6,03 m ²
8. Spiżarka	-	1,94 m ²
9. Przedpokój	-	8,80 m ²
		<hr/>
		125,11 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu **125,11 m²**

Klatka schodowa, korytarze w budynku i pomieszczenia gospodarcze w piwnicy i na poddaszu stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

5. Obciążenia i zobowiązania:

Wykazana do zbycia nieruchomość jest wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ulicy Traugutta w Grodkowie i Tarnowie Grodkowskim zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XIX/197/2001 z dnia 27 czerwca 2001 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 1 sierpnia 2001 r. Nr 67, poz. 516) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXIII/248/2002 z dnia 27 lutego 2002 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ulicy Traugutta w Grodkowie i Tarnowie Grodkowskim (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 11 kwietnia 2002 r. Nr 28, poz. 430) teren obejmujący działkę **Nr 88/4 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **31MS,MN,UH,UR** – zabudowa mieszkalna wielorodzinna, jednorodzinna, usługi rzemiosła i handlu.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

7. Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości lokalowej wynosi:

233 000 , 00 zł sł.: dwieście trzydzieści trzy tysiące złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z marca 2014 r.

w tym:

wartość udziału 2/5 części w prawie do działki: **7 264 , 00 zł.**

W związku z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste zostaną naliczone opłaty:

- jednorazowa: 20% od wartości udziału w gruncie wraz z należnym podatkiem VAT wg obowiązującej stawki 23%, płatne najpóźniej w dniu zawarcia umowy przed jej podpisaniem,

- roczna: 1 % od wartości udziału w gruncie wraz z należnym podatkiem VAT wg obowiązującej stawki 23%, płatne do 31 marca każdego roku.

W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.

Aktualizacja ceny gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż raz na trzy lata w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbrojenia przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

Wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości lokalowej, obciążony będzie kosztami przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości, w wysokości określonej w protokole z przetargu.

8. Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedż lokalu i oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.
Zbywana nieruchomość stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

9. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu 26.09.2014r. o godzinie: 10⁰⁰ w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 I piętro p. Nr 34.

10. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne jak i osoby prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: 51 10203668 0000 510200157792 prowadzone w BP PKO Oddział Grodków, wadium w wysokości: 46 600,00 zł, słownie: czterdzieści sześć tysięcy sześćset złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w pkt 11 Ogłoszenia o Przetargu.

11. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia 22.09.2014r. przy czym warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu stron zainteresowanych nabyciem nieruchomości objętej niniejszym przetargiem jest to, by w dniu i godzinie przeprowadzania przetargu wpłacone w/w wadium odnotowane było przez Wydział Finansowy Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy przystąpi do niego jedna zainteresowana osoba, spełniająca warunki określone w pkt 11 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaci wadium w zakreślonym terminie i wysokości i zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości określonej w pkt 7 Ogłoszenia o Przetargu, co najmniej o 1 % z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek w górę.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w pkt 7 Ogłoszenia o Przetargu zaokrąglone do pełnych dziesiątek w górę.

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem na konto wskazane przez zainteresowanego w terminie do 3-ch dni po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg,

nie dokonały licytacji lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin zwrotu wadium liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast kwotę na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

15. Skutki uchylecia się wylonionego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy.

W przypadku uporczywego uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy a przetarg czyni nie byłym.

16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

17. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie, na tablicy ogłoszeń Urzędu w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 04 lipca 2014 r. GGR.II.6840.3.2014.

18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia **20 sierpnia 2014 r.** do dnia **26 września 2014 r.**

Ponadto treść Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, oraz stronie internetowej Urzędu - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**