

Grodków, dnia 31 marca 2014 r.

GGR.II.6845.12.2014.WF

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.37 ust.4, art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm. /,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy z dnia 3 marca 2014 r. GGR.II.6845.12.2014.WF.

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza I przetarg;

publiczny pisemny, nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1.Działka:

Nr 182, a. m. 4, Rola Kl. III b.

2.Pow. działki:

0,1334 ha.

3.Kw. Nr nieruchomości:

OP1N/00038755/6.

4.Opis i położenie nieruchomości do wydzierżawienia:

Działka niezabudowana Nr **182** o pow. **0,1334 ha**, stanowiąca rolę Kl. III b, przeznaczona do zainwestowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa, obręb Półwiosek.

Nieruchomość położona jest w Grodkowie, obręb Półwiosek, dojazd od ul. Skośnej.

Sąsiedztwo funkcji: nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi

Niezabudowanymi, torami PKP i zabudową mieszkaniową.

Kształt działki: pozwalający na rolnicze jej wykorzystanie.

Ukształtowanie terenu: w części równy, w części pofałdowany.

Dojazd do nieruchomości: od strony ul. Polnej.

5.Obciążenia:

Wykazana nieruchomości do dzierżawy jest wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Natomiast jest ona użytkowana przez dotychczasowego jej dzierżawcy – wnioskodawcy o dalsze jej dzierżawienie. Wyłoniony dzierżawca inny niż wnioskodawca, zobowiązany będzie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy do pokrycia kosztów i nakładów związanych z zagospodarowaniem w/w nieruchomości.

6.Przeznaczenie dzierżawy;

Teren obejmujący działkę Nr 182 o pow. 0,1334 ha w Grodkowie, obręb Półwiosek - wydzierżawia się **na cele rolne**.

7.Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto:

29,35 zł, słownie: dwadzieścia dziewięć złotych i 35/100 w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR-0050.111.2011 z dnia 14 października 2011 r. sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i mienie, stanowiące własność Gminy Grodków.

Dzierżawca w/w nieruchomości wyłoniony w przetargu zwolniony będzie z obowiązku uiszczenia podatku **VAT**.

8.Okres dzierżawy nieruchomości i forma jej wydzierżawienia:

Czas nieokreślony – tryb przetargu pisemnego nieograniczonego.

9.Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyłonienie dzierżawcy nieruchomości objętej niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **9 maja 2014 r.** o godzinie: **12.⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34**.

10.Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: - **5,19 zł**. słownie: pięć złotych i 19/100, oraz złożą stosowne oferty dzierżawy w pokoju Biura Obsługi Klienta p. Nr 10 w terminie zakreślonym w pkt.11 Ogłoszenia o Przetargu, przy czym warunkiem dopuszczenia zainteresowanej strony do udziału w przetargu jest to, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu odnotowane było już na koncie Urzędu – Wydziału Finansowego.

11.Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia w/w wadium i złożenia oferty z proponowaną stawką czynszu dzierżawnego upływa dnia **5 maja 2014 r.**

Wpłacenie wadium i złożenie oferty po terminie wyżej zakreślonym, skutkuje odrzuceniem oferty.

Złożona oferta winna zawierać:

- imię i nazwisko, adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- oferowaną cenę

Wpłacenie wadium i złożenie oferty po terminie wyżej określonym, skutkuje jej odrzuceniem i niedopuszczeniem strony do przetargu.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy będzie brała w nim udział tylko jedna oferta zainteresowana osoby spełniającej warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu i oferująca stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej, określonej w **pkt.7** Ogłoszenia o Przetargu, co najmniej o **1 %**.

Przetarg wygrywa ta osoba, która zaproponuje stawkę czynszu dzierżawnego najwyższą.

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg, lub do nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet czynszu dzierżawnego wylicytowanego w drodze przetargu.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od spisania umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego a przetarg czyni nie byłym.

15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

16. Informacja publiczna:

Nieruchomość do wydzierżawienia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargowym z dnia **3 marca 2014 r. GGR.II.6845.12.2014.WF** oraz w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia **1 kwietnia 2014 r.** do dnia **9 maja 2014 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, Panoramy Powiatu Brzeskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**BURMISTRZ GRODKOWA
MAREK ANTONIEWICZ**

