

Grodków, dnia 5 grudnia 2014 r.

Nr GGR.II.6840.3.2014

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie:

- art.39 ust.2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.),
- § 25 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 4 lipca 2014 r. Nr GGR.II.6840.3.2014.

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza pierwsze publiczne, nieograniczone rokowania na zbycie nieruchomości gminnej, opisanej poniżej:

1.Nr działki:

88/4 a. m 4, B,

2.Pow. działki:

0,0177 ha w udziale: - 2/5 części,

3.Nr księgi wieczystej :

OP1N/00032901/3.

4.Opis i położenie nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa stanowi lokal mieszkalny Nr 3 o pow. użytkowej: **125.11 m²** oraz współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udziału: - **2/5 części** w prawie użytkowania wieczystego działki określonej w pkt.1 i 2, zapisanej w księdze wieczystej, określonej w pkt.3.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się na II piętrze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Wrocławskiej Nr 26 w Grodkowie.

Wejście do zbywanego lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej na II piętrze budynku.

Zbywany lokal mieszkalny Nr 3 składa się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoi, łazienki z wc i 2 spiżarek. Ponadto zbywany w/w lokal wyposażony jest w balkon i loggie.

Lokal wymaga remontu.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń piecowe.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1.Pokój:	- 19,94 m ² ,
2.Pokój:	- 24.24 m ² ,
3.Pokój:	- 21,06 m ² ,
4.Pokój:	- 19,82 m ² ,
5.Kuchnia:	- 16,10 m ² ,
6.Łazienka z wc:	- 7,18 m ² ,
7.Spiżarka:	- 6,03 m ² ,
8.Spiżarka:	- 1.94 m ² ,
9.Przedpokój:	- 8,80 m ²

Pu: - 125.11 m²

Klatka schodowa, korytarze, poddasze stanowią pomieszczenia wspólne użytkowane na zasadzie współwłasności.

5.Obciążenia:

Wykazana nieruchomość do zbycia w drodze rokowań jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań

6.Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Traugutta w Grodkowie i Tarnowie Grodkowskim, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 czerwca 2001 r. Nr XIX/19/2001 i uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 lutego 2002 r. Nr XXIII/248/202 zmieniającą uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Traugutta w Grodkowie i Tarnowie Grodkowskim, teren obejmujący działkę Nr 88/4 w Grodkowie przy ul. Wrocławskiej Nr 26 posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolami: 31MS, MU, UH, UR przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkalna wielorodzinna, jednorodzinna z usługami, rzemiosłem i handlem.**

Nieruchomość opisana w w/w Ogłoszeniu o rokowaniach stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

7.Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań została ustalona na kwotę:

150 000.00 zł, słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy,

w tym:

udziału w działce: - **7 264,00 zł**, słownie: siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt cztery złotych.

Na nabywcy w/w nieruchomości, ciąży obowiązek uiszczenia kosztów przygotowania dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości, które zostaną ustalone w protokole z przetargu.

8. Forma zbycia nieruchomości:

- sprzedaż lokalu mieszkalnego,
 - oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, w związku z czym wyłoniony nabywca lokalu zobowiązany będzie do uiszczenia opłaty jednorazowej w wysokości 20 % udziału w gruncie wraz z należnym podatkiem VAT wg obowiązującej stawki 23% przed zawarciem umowy notarialnej i opłat rocznych przez okres trwania użytkowania wieczystego w wysokości 1 % udziału w gruncie wraz z należnym podatkiem VAT wg obowiązującej stawki 23%, płatnych do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej.
- Uiszczenie opłat rocznych po w/w terminie, spowoduje naliczenie odsetek ustawowych. Aktualizacja opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.

9. Termin przeprowadzenia rokowań:

Rokowania na zbycie w/w nieruchomości odbędą się w dniu **23 stycznia 2015 r.** o godzinie: **11⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **p. Nr 34 I piętro.**

10. Warunek uczestnictwa w rokowaniach:

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto: **Nr 5110203668 0000 510200 157792**, prowadzone w PKO BP, Oddział Grodków, **zaliczkę** tytułem zabezpieczenia kosztów w wysokości: - **30 000,00 zł**, słownie: trzydzieści tysięcy oraz zgłoszą swój udział w zamkniętych kopertach w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Grodkowie, parter, p. Nr **10** w terminie określonym w punkcie **11** Ogłoszenia o Rokowaniach.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę w rokowaniach i sposób jej zapłaty / gotówka, raty /.

Do zgłoszenia w kopercie należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, określonej w pkt.10 Ogłoszenia o Rokowaniach.

11. Termin wpłacenia zaliczki oraz złożenia zgłoszenia do rokowań:

Termin wpłacenia zaliczki i zgłoszenia pisemnego udziału w zamkniętych kopertach upływa dnia **19 stycznia 2015 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia strony zainteresowanej rokowaniami jest to, by wpłacona zaliczka w dniu przeprowadzania rokowań była odnotowana na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie – Wydziału Finansowy Urzędu.

12. Ważność rokowań:

Rokowania można przeprowadzić nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedno zgłoszenie zainteresowanej osoby fizycznej lub prawnej, spełniającej warunki określone w pkt.10 i 11 Ogłoszenia o Rokowaniach, która wpłaciła zaliczkę w terminie wyżej zakreślonym i ustalonej wyżej wysokości, a w wyniku przeprowadzonych rokowań zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt.7 Ogłoszenia, co najmniej o 1 % z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

W przypadku brania udziału w rokowaniach większej liczby zgłoszeń, do zawarcia umowy notarialnej wybrana zostanie ta oferta, która zaoferuje cenę najwyższą i płatną gotówką.

W przypadku równych propozycji cenowych kilku zgłoszeń, Komisja przetargowa przeprowadza ustną część rokowań i wybiera ofertę cenową najwyższą, ustaloną w drodze ustnej licytacji.

13. Zwrot wpłaconej zaliczki:

Wpłaconą zaliczkę, określoną w pkt.10 Ogłoszenia zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych rokowaniach osobom, które przegrały w rokowania lub do nich nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytych rokowań.

14. Rozliczenie wpłaconej zaliczki:

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona stronie, która wygrała rokowania na poczet ceny nieruchomości uzyskanej w drodze rokowań..

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przypadkowi na rzecz zbywcy, a rokowania czyni nie byłymi.

15. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości.

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach, określonej w pkt.12 Ogłoszenia o Rokowaniach, po doliczeniu kosztów przygotowania dokumentacji, wyłoniony nabywca winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Na nabywcy ciąży ponadto obowiązek pokrycia we własnym zakresie kosztów zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości objętej rokowaniami.

16. Odwołanie wyznaczonego rokowania:

Burmistrzowi Grodkowa przysługuje prawo do:

- odwołania wyznaczonych rokowań z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Rokowaniach.
- zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości

17. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 4 lipca 2014 r. Nr GGR.II.6840.3.2014..

Wyznaczone przetargi:

- pierwszy na dzień 26 września 2014 r.
- drugi na dzień 28 listopada 2014 r.

zakończyły się wynikami negatywnymi.

18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Rokowaniach na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia **15.12.2014 r. do dnia 23.01.2015 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Rokowaniach zostanie opublikowane w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego, oraz na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie

**BURMISTRZ GRODKOWA
MAREK ANTONIEWICZ**