



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## U M O W A Nr .....

zawarta dnia ..... 2018r. w Grodkowie,

pomiędzy

Gminą Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, NIP: 753 – 10 – 05 – 755, reprezentowaną przez:

Burmistrza Grodkowa - Marka Antoniewicza

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a ....., NIP .....

z siedzibą w ....., zarejestrowanym

w ..... pod numerem .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

1. Podstawą do zawarcia niniejszej umowy jest art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) – wartość zamówienia jest niższa od równowartości kwoty 30.000 euro, na podstawie oferty Wykonawcy z dnia {.....}
2. Postępowanie zgodne jest z zasadą konkurencyjności zgodnie z Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

### § 1

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1) Załącznik nr 1 - Zapytanie ofertowe
  - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
2. Części umowy wymienione w ust. 1 należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów wskazanych w ust. 1 pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

### § 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest pełnienie przez Wykonawcę kompleksowego Nadzoru inwestorskiego dla zadania **Rewitalizacja Ratusza w Grodkowie**, realizowane w ramach projektu pn. „Rewitalizacja Ratusza w Grodkowie” w ramach osi priorytetowej X Inwestycje w infrastrukturę społeczną, działanie 10.2 Inwestycje wynikające z Lokalnych Planów Rewitalizacji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020.
2. Szczegółowy zakres niniejszej Umowy określa Zapytanie ofertowe stanowiące Załącznik nr 1 do Umowy.

### § 3

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena zaproponowana w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
3. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy ..... zł brutto  
(słownie: .....),

w tym uwzględniono należny podatek VAT w wysokości ..... zł,

4. Wynagrodzenie za poszczególne części zamówienia wynosi:

Lp.	Nazwa części	Wynagrodzenie brutto (zł)	Podatek VAT (zł)
1	weryfikacja opisu przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych		
2	pełnienie przez Wykonawcę Nadzoru inwestorskiego		

#### § 4

- Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę odrębnie dla każdej części zamówienia wymienionych w § 3 ust. 4.
- Zapłata za weryfikację opisu przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych nastąpi po protokolarnym przekazaniu raportu z dokonanej weryfikacji.
- Wynagrodzenie za pełnienie przez Wykonawcę kompleksowego Nadzoru inwestorskiego płatne będzie w częściach na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, których wartość netto Wykonawca określi na podstawie protokołów odbioru robót i obliczy jako iloczyn procentu zaawansowania przedmiotowej inwestycji i całości wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wystawi faktury za świadczenie usług nie częściej niż raz w miesiącu do 7 dnia następnego miesiąca, chyba że postęp robót budowlanych zostanie oszacowany w danym miesiącu na 0%, wtedy Wykonawca wystawi fakturę w miesiącu kolejnym.
- Faktury należy wystawić w następujący sposób: Nabywca: Gmina Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, NIP 753-10-05-755, odbiorca: Urząd Miejski w Grodkowie.
- Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy w formie przelewów na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.
- Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
- Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzycielności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 5

Termin wykonania Umowy:

- Rozpoczęcie - od momentu podpisania umowy.
- Zakończenie:
  - weryfikacja opisu przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych – do 21 dni od podpisania umowy,
  - pełnienie przez Wykonawcę kompleksowego Nadzoru inwestorskiego – do dnia 15 września 2019r.

#### § 6

Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie przekazana na piśmie. Korespondencja pocztą elektroniczną przekazywana będzie na adresy wskazane w § 17 niniejszej umowy.

#### § 7

- Wykonawca zamierzając zawrzeć z podwykonawcą umowę na część przedmiotu zamówienia, przedstawi Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - wniosek o wyrażenie zgody na udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji przedmiotu zamówienia,
  - kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem pisemnej umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą określającą zakres oraz wartość podzleconych części zamówienia oraz kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem jej zmiany.
- Umowy z podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia tych umów są nieważne.
- Zlecenie części przedmiotu umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części zamówienia.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne.

### § 8

1. Wykonawca może proponować zmianę osób posiadających odpowiednie uprawnienia (Specjalistów), które będą realizowały zamówienie, przedstawionych w Załączniku nr 2 do Umowy. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego Specjalistę.
2. Wykonawca proponuje zmianę Specjalistów w następujących przypadkach:
  - (a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Specjalisty;
  - (b) nie wywiązywania się Specjalisty z obowiązków wynikających z Umowy;
  - (c) jeżeli zmiana Specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Specjalisty, jeżeli uzna i udowodni, że Specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
4. W przypadku zmiany Specjalisty, nowy Specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w Załączniku nr 1 do Umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić Specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

### § 9

1. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu Specjalistom na następujących warunkach:
  - a) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego,
  - b) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów Kluczowych Specjalistów oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem,
  - c) przez cały okres nieobecności jakiegokolwiek Specjalisty z powodu urlopu albo przedłużającej się choroby (powyżej 1 tygodnia) Wykonawca zapewni tymczasowe zastępstwo w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji robót budowlanych,
  - d) wszystkie osoby zastępujące Specjalistów w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
2. Do osób zastępujących Specjalistów znajduje odpowiednie zastosowanie treść ust. 1.

### § 10

1. Wykonawca przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Koszt takiego ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zadba, aby ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 było ważne i mogło być wykorzystane aż do dnia odbioru końcowego robót.

### § 11

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy,
    - b) w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w § 5 pkt 2 lit. a niniejszej Umowy, - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od upływu wyznaczonego terminu
    - c) w przypadku opóźnienia w usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości i wad w wykonywaniu umowy przez Wykonawcę poza termin wyznaczony przez Zamawiającego - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy, za każdy kolejny dzień opóźnienia licząc od upływu wyznaczonego terminu,
    - d) w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do prawidłowego wykonania umowy, po stwierdzonym niezrealizowaniu lub nienależytym

- realizowaniu zobowiązań wynikających z umowy - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu wyznaczonego terminu,
- e) w przypadku niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Wykonawcy lub nieprzestrzegania wymogów przewidzianych w obowiązujących przepisach – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy za każdy stwierdzony przypadek niezachowania należytej staranności lub nieprzestrzegania wymogów przewidzianych w obowiązujących przepisach,
  - f) w przypadku nienależytego wykonania Umowy innego niż opisany w lit. b) –d) powyżej - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy, za każdy przypadek nienależytego wykonania Umowy, nie więcej jednak niż 20% tej kwoty.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli zastrzeżona kary umownej nie pokryje w pełni poniesionej szkody.

### § 12

1. Z zastrzeżeniem przypadków określonych w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 przewiduje się zmiany umowy polegające na:
  - 1) Uzasadnionym przedłużeniu terminu realizacji umowy w razie wystąpienia:
    - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie robót, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych nie sprzyjających warunków,
    - b) opóźnień w realizacji robót przez Wykonawcę robót,
    - c) konieczności zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych dla zadania objętego nadzorem inwestorskim,
    - d) sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację robót,
    - e) zaistnienia siły wyższej,
    - f) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.
  - 2) Zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.
  - 3) Zmianie nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą.
  - 4) Zmianie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron i stosownie uzasadnione, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

### § 13

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 14

Wykonawca przenosi na Zamawiającego z dniem wydania utworu w ramach wynagrodzenia określonego w §3, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie używania,
- b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
- c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 4 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

#### § 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) W przypadku gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) W przypadku gdy wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 4) W przypadku gdy Wykonawca przerwał realizację umowy i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
  - 5) W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z wykonawcą robót budowlanych.
  - 6) W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji zadania Rewitalizacja Ratusza w Grodkowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2 powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy
4. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt. 2-4 nastąpi z winy Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie usług wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

#### § 16

1. Obowiązki koordynującego sprawy związane z realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie pan Zbigniew Zieliński, tel.: 774040 343, e-mail: [inwestycje1@grodkow.pl](mailto:inwestycje1@grodkow.pl).
2. Obowiązki koordynującego sprawy związane z realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie ..... tel.: ....., e-mail .....
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

5. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach (każdy na prawie oryginału), po 2 egzemplarze każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**