

GGR.II.7125.14.2019

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

#### **Podstawa prawna sporządzenia Wykazu:**

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.);
- Obwieszczenie Burmistrza Grodkowa GGR.II.7125.14.2019 z dnia 09 czerwca 2020 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie własności działki.

#### **Burmistrz Grodkowa:**

#### **§ 1**

Przeznacza do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Nr działki: 190/6 w udziale 0,17 (17/100), B

#### **2.Księga wieczysta:**

Numer księgi wieczystej KW Nr OP1N/00043212/6

#### **3.Powierzchnia nieruchomości:**

Pow. działki 0,0945 ha

#### **4.Położenie:**

Grodków, Szpitalna Nr 3

#### **5.Opis nieruchomości:**

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 4 o pow. użytkowej 63,90 m<sup>2</sup>, pomieszczenia przynależnego – piwnicy o pow. 22,00 m<sup>2</sup> współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Szpitalnej Nr 3 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,17 (17/100) części w prawie własności działki Nr 190/6 o pow. 0,0945 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 4 znajduje się na I piętrze (II kondygnacja) budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szpitalnej Nr 3 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej na I piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, 2 przedpokoje.

Lokal o niskim standardzie wykończenia i wyposażenia. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń – co etażowe.

**Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:**

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| 1. Pokój         | - 11,40 m <sup>2</sup>     |
| 2. Pokój         | - 9,20 m <sup>2</sup>      |
| 3. Kuchnia       | - 25,60 m <sup>2</sup>     |
| 4. Przedpokój    | - 4,10 m <sup>2</sup>      |
| 5. Przedpokój    | - 9,50 m <sup>2</sup>      |
| 6. Łazienka z wc | - 4,10 m <sup>2</sup>      |
|                  | <b>63,90 m<sup>2</sup></b> |

**Powierzchnia użytkowa lokalu** **63,90 m<sup>2</sup>**

Do lokalu mieszkalnego przynależne jest pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku o powierzchni użytkowej  $P_u = 22,00 \text{ m}^2$ .

**Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego** **22,00 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym** **85,90 m<sup>2</sup>**

#### **6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie nr XXXV/375/2006 z dnia 27.09.2006 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 4.12.2006 r. nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30.12.2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 9.03.2009 r. nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę nr **190/6 w Grodkowie** jest oznaczony symbolem **MNU/24** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz. 1398 ze zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Ponadto w/w działka położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Obiekt znajdujący się na działce Nr 190/6 w Grodkowie wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Wobec powyższego wszelkiego rodzaju prace remontowe, restauratorskie i budowlane przy bryle obiektu /zmiana kolorystyki elewacji, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, przemurowanie otworów okiennych lub drzwiowych, zmiana pokrycia połaci dachowej itp./ wymagają uzyskania pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.**

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.**

#### **7. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

#### **8. Obciążenia i zobowiązania:**

Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

**9.Cel Wykazu:**

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 0,17 (17/100) części w trybie bezprzetargowym.

**10.Tryb:**

Zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

**11.Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:**

**124 340,00 zł** słownie złotych: sto dwadzieścia cztery tysiące trzysta czterdzieści i 00/100 na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z maja 2020 r.

**w tym:**

- lokal: **107 230,00 zł**
- udział 0,17 (17/100) części w prawie własności działki: **17 110,00 zł.**

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości.\*

**12.Aktualizacja:**

Nie dotyczy.

**13.Informacje o przeznaczeniu:**

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

**14.Termin do złożenia wniosku:**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

**§ 2**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**§ 3**

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 09.06.2020 r. do dnia 30.06.2020 r. włącznie.

Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 niniejszego Wykazu zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.

MOB/MG/3.

**BURMISTRZ**

*Marek Antoniewicz*

oph