

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Podstawa prawna sporządzenia Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.);
- Obwieszczenie Burmistrza Grodkowa GGR.II.7125.19.2019 z dnia 03 lipca 2020 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności działki.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Nr działki: 374/1 w udziale 0,196 (196/1000), B

2.Księga wieczysta:

Numer księgi wieczystej KW Nr OP1N/00046097/4

3.Powierzchnia nieruchomości:

Pow. działki 0,0228 ha

4.Położenie:

Grodków, Krakowska Nr 1-1a

5.Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 2a o pow. użytkowej 41,10 m², współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Krakowskiej Nr 1-1a w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,196 (196/1000) części w prawie własności działki Nr 374/1 o pow. 0,0228 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 2a znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krakowskiej Nr 1-1a w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej na parterze budynku od strony Krakowskiej Nr 1. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój.

Lokal o niskim standardzie wykończenia i wyposażenia. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń – piece.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	- 21,65 m ²
2. Kuchnia	- 9,25 m ²
3. Przedpokój	- 6,10 m ²
4. Łazienka z wc	- 4,10 m ²
	41,10 m²

Powierzchnia użytkowa lokalu **41,10 m²**

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków i wsi Tarnów Grodkowski, zatwierdzonej uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie nr XXX/219/98 z dnia 18.02.1998 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 18.05.1998 r. Nr 13, poz. 64) teren obejmujący działkę nr **374/1 w Grodkowie** jest oznaczony symbolem **29a** – teren istniejącej, adaptowanej zabudowy mieszkaniowej.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020r. poz. 802 ze zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Ponadto w/w działka położona jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

Natomiast obiekt znajdujący się na działce Nr 346/1 w Grodkowie zlokalizowany jest na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków nr 38/49 z dnia 10.06.1946 r. oraz ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego wszelkiego rodzaju prace remontowe, restauratorskie i budowlane przy bryle obiektu /zmiana kolorystyki elewacji, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, przemurowanie otworów okiennych lub drzwiowych, zmiana pokrycia połaci dachowej itp./ wymagają uzyskania pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

7.Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

9.Cel Wykazu:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 0,196 (196/1000) części w trybie bezprzetargowym.

10.Tryb:

Zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

11.Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

72 360,00 zł słownie złotych: siedemdziesiąt dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt i 00/100

na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z maja 2020 r.

w tym:

- lokal: **68 140,00 zł**
- udział 0,196 (196/1000) części w prawie własności działki: **4 220,00 zł.**

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości.

12.Aktualizacja:

Nie dotyczy.

13.Informacje o przeznaczeniu:

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

14.Termin do złożenia wniosku:

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 03.07.2020 r. do dnia 24.07.2020 r. włącznie.

Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 niniejszego Wykazu zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.

MOB/MG/3.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Op m