

## Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 27 października 2015 r. GGR.II.7125.12.2015 w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki

**Burmistrz Grodkowa:**

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:

Nr 414/1 w udziale 760/10000

2. Pow:

0,0241 ha

3. KW Nr

OP1N/00041588/8

4. Położenie:

Grodków, ul. Warszawska Nr 17.

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 3 o pow. użytkowej 44,90 m<sup>2</sup> oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Warszawskiej Nr 17 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,0760 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 414/1 o pow. 0,0241 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalno – użytkowego wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej Nr 17 w Grodkowie. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój.

Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej na I piętrze budynku.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń - elektryczne.

### **Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:**

1. Kuchnia	-	6,10 m <sup>2</sup>
2. Pokój	-	7,40 m <sup>2</sup>
3. Pokój	-	23,60 m <sup>2</sup>
4. Łazienka z wc	-	3,20 m <sup>2</sup>
5. Przedpokój	-	4,60 m <sup>2</sup>
		44,90 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa lokalu                      44,90 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia gospodarcze w piwnicy, korytarze i klatka schodowa, pomieszczenia na strychu stanowią pomieszczenia wspólne użytkowane na zasadzie współwłasności.

#### **6. Obciążenia i zobowiązania:**

Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

#### **7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) – teren obejmujący działkę Nr 414/1 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem MWU/9 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej. Budynek znajdujący się na przedmiotowej działce wpisany jest do rejestru zabytków.

W przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.**

#### **8. Określenie celu zbycia.**

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

#### **9. Forma zbycia:**

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- oddanie w użytkowanie wieczyste działki w udziale 760/10000 części.

#### **10. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:**

**85.650 , 00 zł** sł.: osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych

na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z 02 października 2015 r.

**w tym:**

a/ wartość lokalu mieszkalnego: **83.584 , 00 zł**,

b/ wartość udziału wynoszącego: **760/10000** części jako udziału w prawie użytkowania wieczystego działki: **2.066 , 00 zł**.

W związku z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste zostaną naliczone opłaty:

- jednorazowa: 20% od wartości udziału w gruncie wraz z należnym podatkiem VAT wg obowiązującej stawki 23%, płatne najpóźniej w dniu zawarcia umowy przed jej podpisaniem,
- roczna: 1 % od wartości udziału w gruncie wraz z należnym podatkiem VAT wg obowiązującej stawki 23%, płatne do 31 marca każdego roku.

**W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.**

Aktualizacja ceny gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż raz na trzy lata w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbrojenia przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

Ponadto nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego Wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

Po upływie tego terminu nieruchomość opisana niniejszym Wykazem zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 9.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 29 października 2015 r. do dnia 19 listopada 2015 r.

**Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz**