

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774/;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.7125.3.2015 z dnia 12 listopada 2015 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w prawie własności działki

**Burmistrz Grodkowa:**

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:

Nr 284/1 a. m. 5 w udziale 461/10000 części

2. Pow:

0,0599 ha

3. KW Nr

OP1N/00044434/5

4. Położenie:

Grodków, ul. Chrobrego Nr 2

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 12 o powierzchni użytkowej: 36,60 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. gospodarczym na strychu – spiżarką o pow. użytkowej 3,30 m<sup>2</sup> i gospodarczym w piwnicy o pow. użytkowej 10,00 m<sup>2</sup> oraz współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udziału 461/10000 części w prawie własności działki Nr 284/1 o pow. 0,0599 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 12 znajduje się na II piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Chrobrego Nr 2 w Grodkowie.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój.

Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej.

Ogrzewanie pomieszczeń – co z centralnej kotłowni.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

W lokalu dokonano nakładów na koszt najemcy (wymiana okien i podłóg) co zostało uwzględnione w wycenie.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

Kuchnia:	-	9,90 m <sup>2</sup>
Pokój:	-	19,90 m <sup>2</sup>
Łazienka z wc:	-	2,50 m <sup>2</sup>
Przedpokój:	-	4,30 m <sup>2</sup>
		<u>36,60 m<sup>2</sup></u>

Powierzchnia użytkowa lokalu 36,60 m<sup>2</sup>.

Do lokalu mieszkalnego przynależą:

- pomieszczenie gospodarcze na strychu – spiżarka o powierzchni użytkowej Pu = 3,30 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej Pu = 10,00 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych 13,30 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi 49,90 m<sup>2</sup>.

**6. Obciążenia i zobowiązania:**

Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

**7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) – teren obejmujący działkę **Nr 284/1 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem **MWU/33** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

W przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.**

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 461/10000 części.

**9. Cena nieruchomości lokalowej wynosi:**

**72 834 , 00 zł** sł.: siedemdziesiąt dwa tysiące osiemset trzydzieści cztery złote

na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z 20 kwietnia 2015 r.

**w tym:**

udział 461/10000 części w prawie własności działki: **3 231 , 00zł.**

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości zostaną dokładnie określone w protokole rokowań stron.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego Wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

Po upływie tego terminu nieruchomość opisana niniejszym Wykazem zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8.

§ 4

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 20 listopada 2015 r. do dnia 11 grudnia 2015 r.

**Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz**