

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774/;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.7125.5.2015 z dnia 12 listopada 2015 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w prawie własności działki

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:

Nr 284/1 a. m. 5 w udziale 665/10000 części

2. Pow:

0,0599 ha

3. KW Nr

OP1N/00044434/5

4. Położenie:

Grodków, ul. Chrobrego Nr 2

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 2 o powierzchni użytkowej: 58,40 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. gospodarczym w piwnicy o pow. użytkowej 8,10 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udziału 665/10000 części w prawie własności działki Nr 284/1 o pow. 0,0599 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 2 znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Chrobrego Nr 2 w Grodkowie.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, garderoba, przedpokój.

Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej.

Ogrzewanie pomieszczeń – co z centralnej kotłowni.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

W lokalu dokonano nakładów na koszt najemcy (wymiana okien, podłóg i wykładzin ścian oraz wydzielenie dodatkowych pomieszczeń) co zostało uwzględnione w wycenie.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

Kuchnia:	-	5,80 m ²
Pokój:	-	5,70 m ²
Pokój:	-	18,40 m ²
Pokój:	-	13,90 m ²
Garderoba:	-	3,30 m ²
Łazienka z wc:	-	5,20 m ²
Przedpokój:	-	6,10 m ²
		<hr/>
		58,40 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu 58,40 m².

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej Pu = 8,10 m².

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym 66,50 m².

6. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) – teren obejmujący działkę **Nr 284/1 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem **MWU/33** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

W przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 665/10000 części.

9. Cena nieruchomości lokalowej wynosi:

125 700 , 00 zł sł.: sto dwadzieścia pięć tysięcy siedemset złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z 20 października 2015 r.

w tym:

udział 665/10000 części w prawie własności działki: **4 841 , 00zł.**

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości zostaną dokładnie określone w protokole rokowań stron.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego Wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

Po upływie tego terminu nieruchomość opisana niniejszym Wykazem zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8.

§ 4

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 20 listopada 2015 r. do dnia 11 grudnia 2015 r.

Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz